

**Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Речников, 45А**

**27 500 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Речников, 45А

Улица

[Речников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

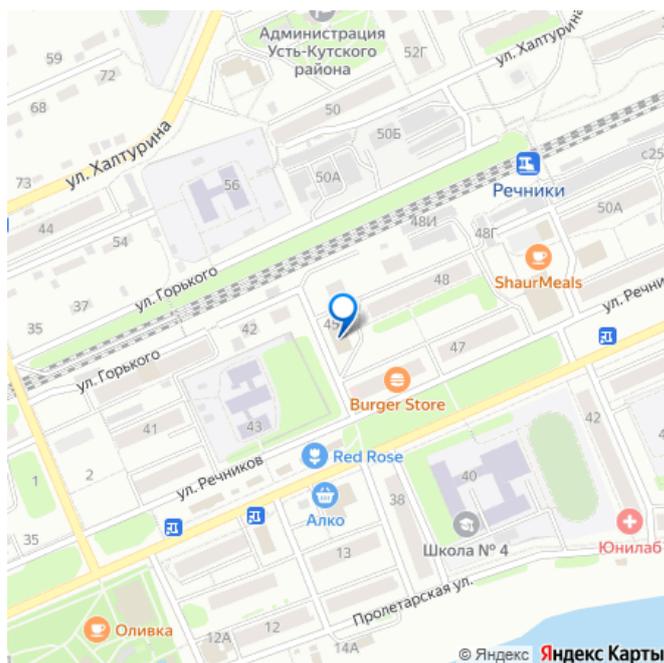
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

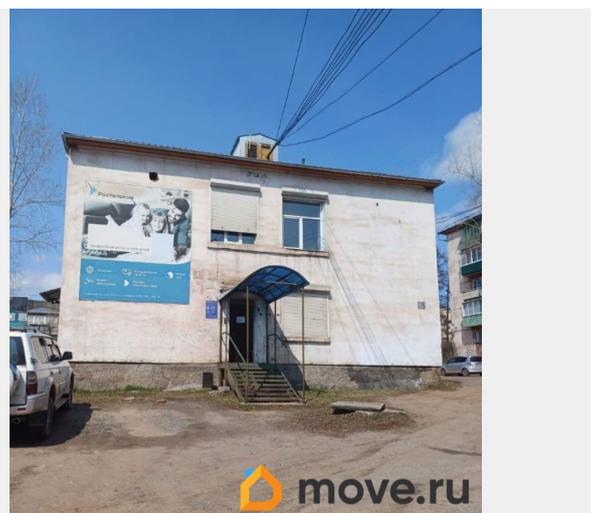
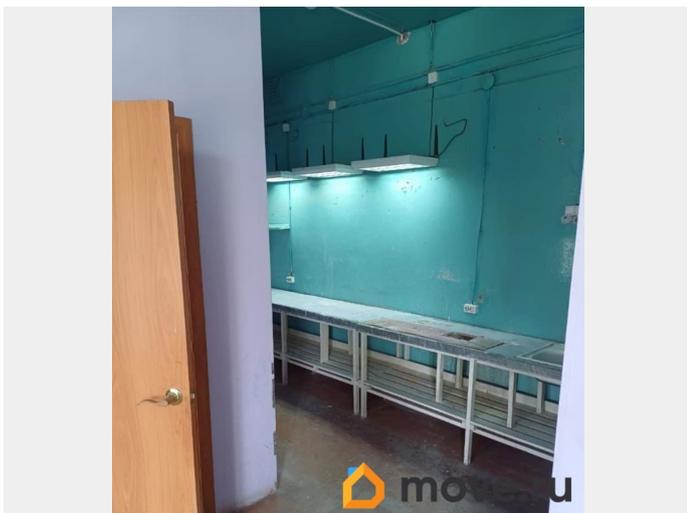
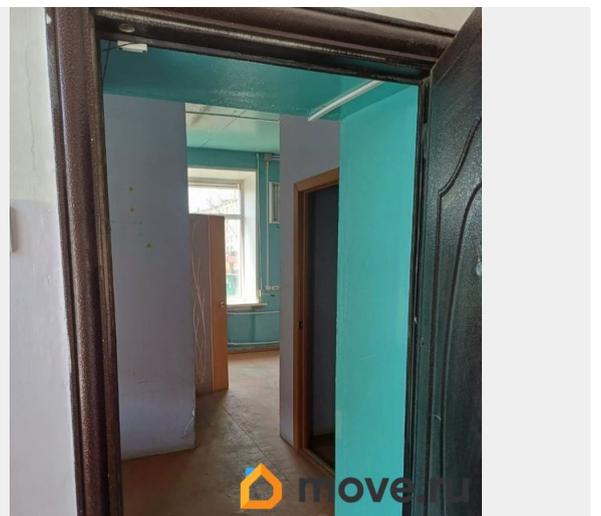
**Описание**

Предлагаем в аренду помещения свободного назначения общей площадью 55,7 кв.м. на 2 этаже здания. Помещения возможно использовать для офиса, торговли, пункта выдачи заказов, оказания бытовых услуг, салона красоты и т.д. Помещения теплые, светлые, имеются «мокрые точки», отдельный вход на 2 этаж. Здание расположено в жилом массиве, рядом автобусная остановка, магазины, хорошая транспортная доступность, высокая проходимость. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключен городской телефон,

для заметок



высокоскоростной интернет. Арендная плата с НДС, включает коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка осуществляется арендатором самостоятельно, электроэнергии возмещается арендатором на основании показаний прибора учета, либо расчетная величина включается в арендную плату. Предоставляем арендные каникулы. Срок аренды 11 месяцев, возможна пролонгация, также заключение долгосрочного договора. Аренда от собственника - ПАО «Ростелеком». Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.



2 этаж

