

Создано: 12.03.2026 в 22:24

Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

Мария, Мария

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Варламова, 104**

**55 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Варламова, 104

Улица

[улица Варламова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

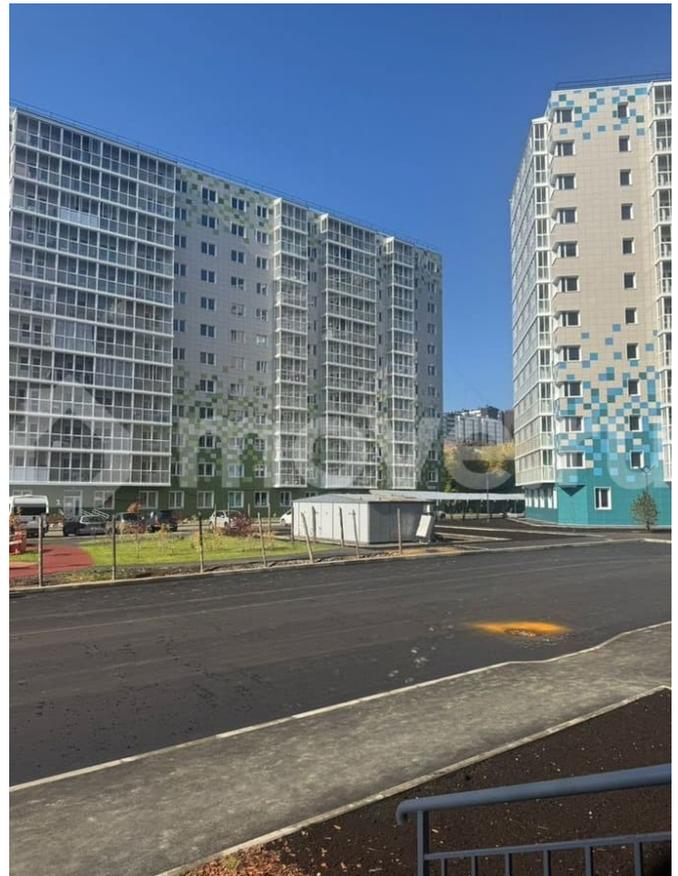
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

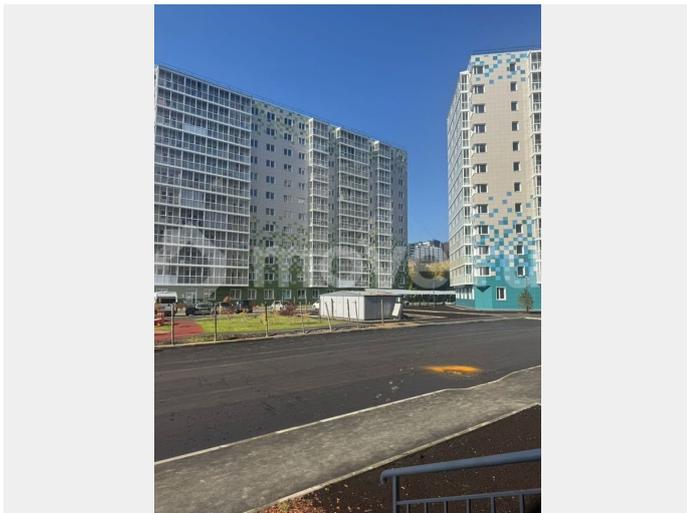
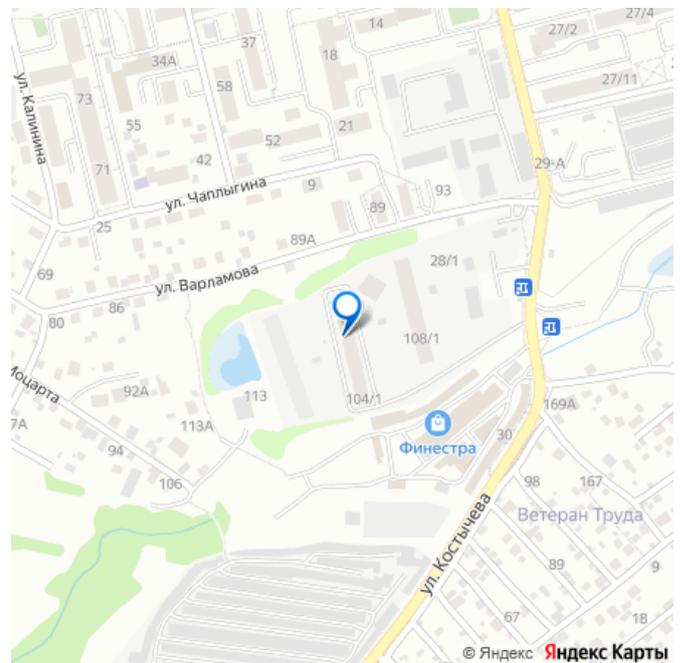
**Описание**

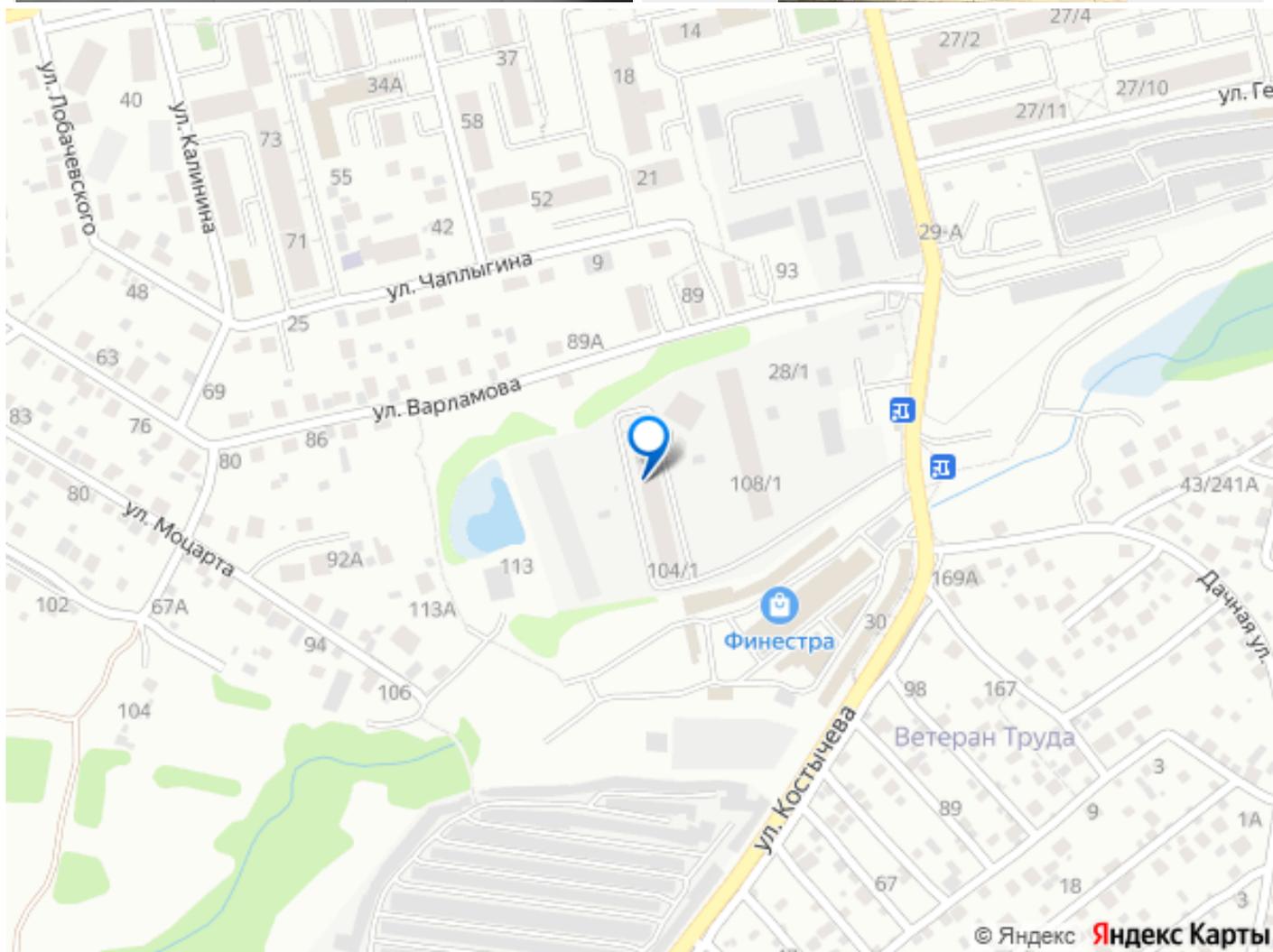
Собственник. Сдаю в аренду просторное нежилое помещение 55.9 м<sup>2</sup>. Гибкие условия. Идеально подойдет для организации ПВЗ (Wildberries, Ozon, Я.Маркет и др), офиса, розничного магазина, салона красоты, аптеки, студии или шоу-рума. Помещение находится в состоянии «white box» (черновая отделка). Есть возможность спланировать и реализовать пространство под конкретные задачи без затрат на демонтаж. Готовы рассмотреть вариант проведения чистового ремонта силами арендатора с последующим зачетом его стоимости в счет арендной платы. Детали обсуждаются индивидуально.

для заметок



Предоставляем арендные каникулы (освобождение от арендной платы) на срок, необходимый для проведения ремонтных работ и подготовки помещения к открытию. Удобное расположение: Проект ЖК Радужный парк. Рядом — медцентры, профессиональные учебные учреждения, школы, детские сады, парковые и спортивные зоны. Скоро в шаговой доступности — новая школа на 1280 мест. Удобная транспортная развязка — быстрое сообщение с центром города и загородными направлениями (Мельничная падь, Хрустальный) По запросу готовы предоставить видео-обзор помещения для более наглядного ознакомления. Готовы к конструктивному диалогу и рассмотрению различных вариантов сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России