

Создано: 23.10.2025 в 06:05

Обновлено: 12.02.2026 в 04:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285941125>

Ольга, Центр Недвижимости-38

**8(924)823-24-56**

Иркутск, улица Лермонтова, 275/17

**359 450 ₽**

Иркутск, улица Лермонтова, 275/17

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

553 м<sup>2</sup>



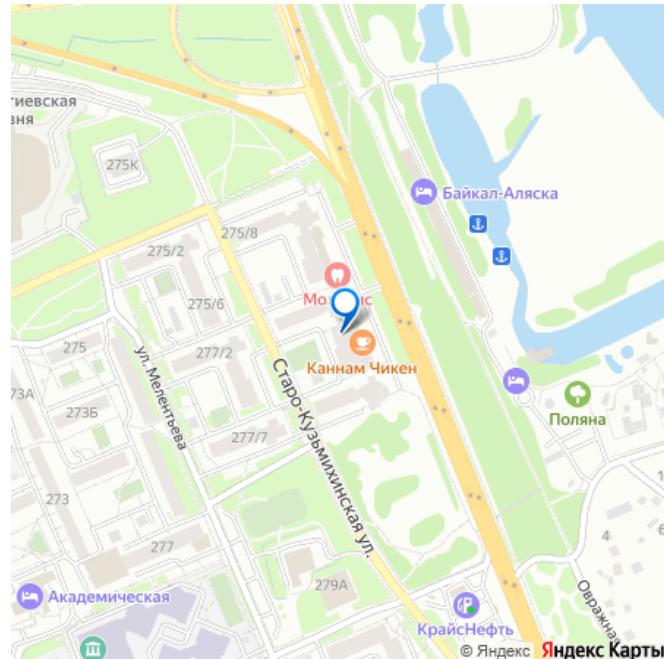
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

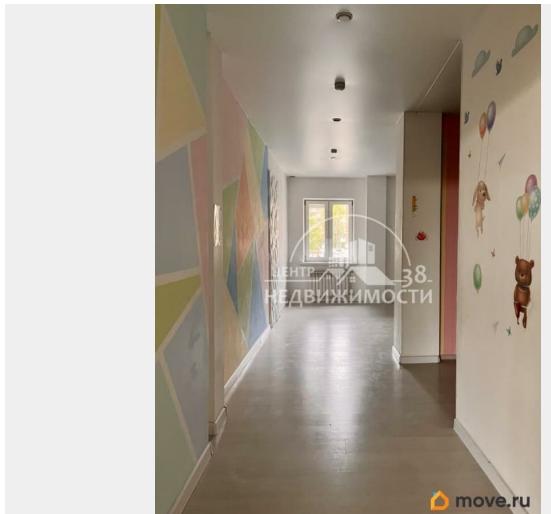


## Описание

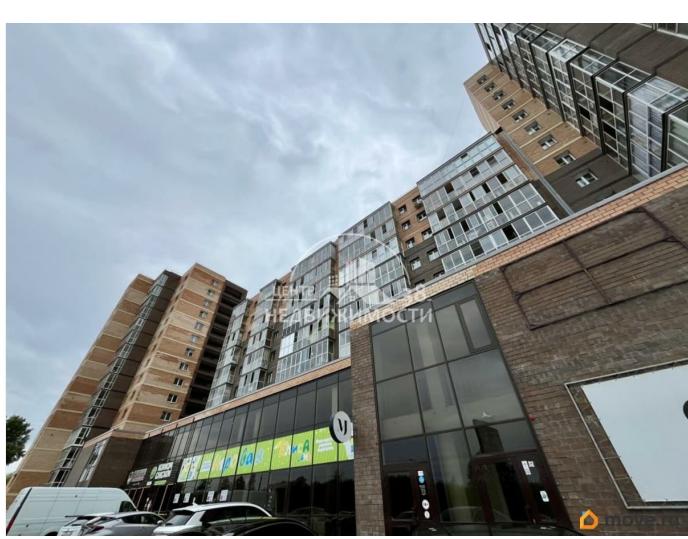
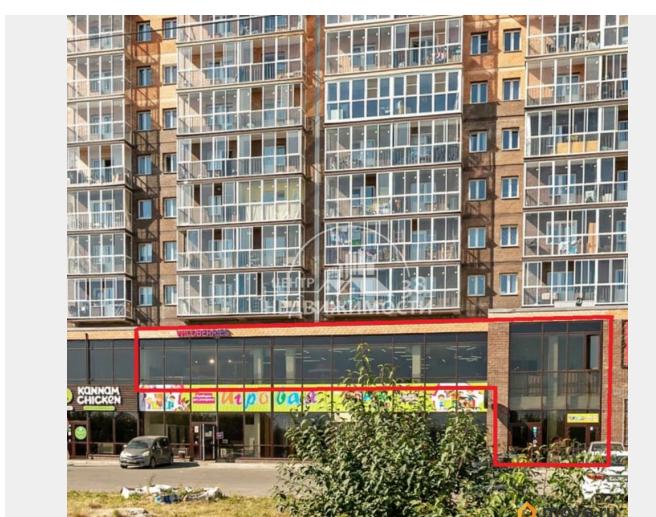
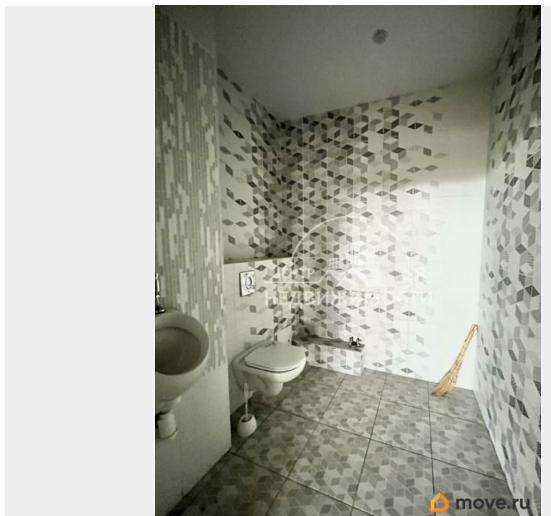
От собственника без комиссии! Сдается на длительный срок помещение на 1 линии по ул. Старо-Кузмихинская. (Академгородок, ЖК Сигма). Расположено во встроенно-пристроенном стилобате, с витражным остеклением! Три входа (один с первой линии, два со двора). Планировка свободная, есть три мокрых точки (можно увеличить).

Заведено 35 киловатт. Перед входом расположена очень вместительная парковка! Оборудовано место для погрузки-разгрузки грузового транспорта. На фасаде предусмотрено место для вывески и

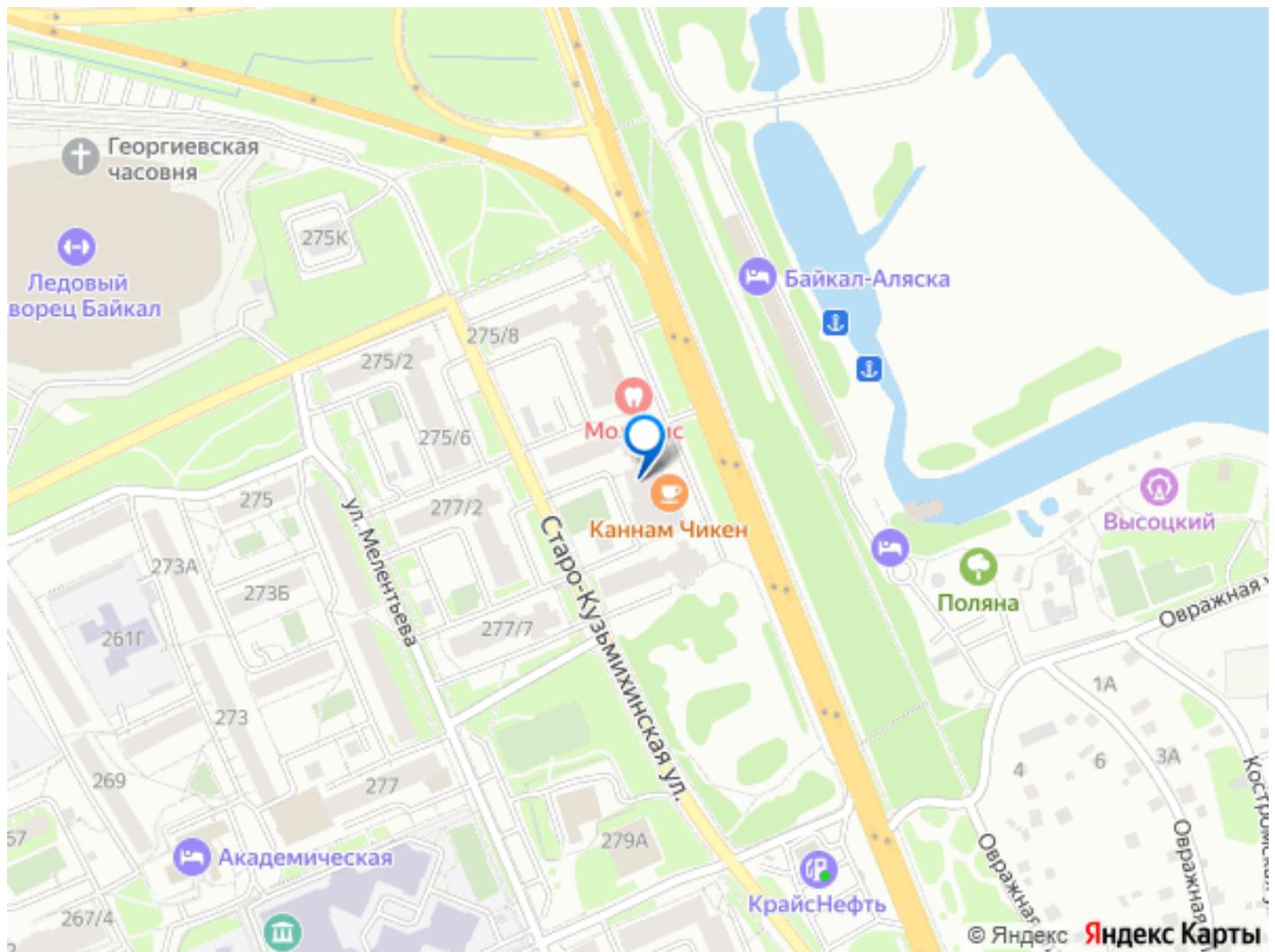
рекламной конструкции (отлично просматривается с проезжей части). Предоставляются арендные каникулы. Подробности по телефону, показ в любое время.











Move.ru - вся недвижимость России