

**Иркутская область, Иркутск, улица
Рабочего Штаба, 102**

300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 102

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

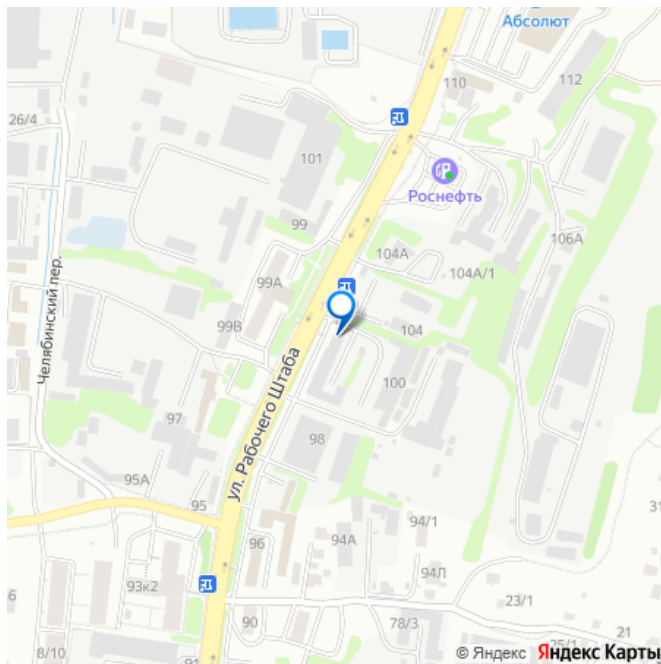
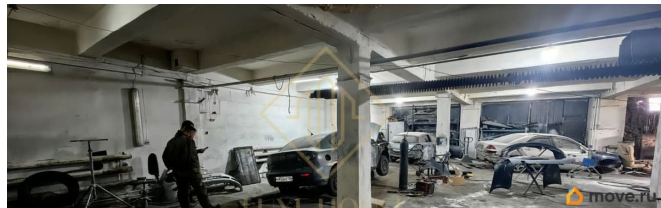
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132916202 Сдаются от собственника помещения складские, производственные, офисные от 15 до 3000 м²! Уникальность базы — это его локация, компактность и широкий выбор помещения под любой вид деятельности. Первая линия. Локация в черте города. Этажность: первые и вторые этажи. Все коммуникации центральные. Электричество: 300 кВт (с возможностью увеличения) Высота ворот от 3, 4,2 и 5 м. Высота потолков от 3, 4, 6 ,10 и 12 м. Крыши после капитального ремонта. Есть грузовые лифты на второй этаж Выход (ворота) можно переделать на первую линию . Большая

для заметок



автопарковка. Удобные подъездные пути на все районы города и области. Остановка общественного транспорта Хорошо подходит под склад, СТО, гараж, автомойку, производство, детейлинг, дистрибьютерский центр, кафе (общепит), сферы услуг, выдачи товара ПВЗ и доставки, медицинские учреждения. Компактная база в черте города с хорошими офисами, гаражными боксами, разными складскими и производственными помещениями на ЗУ 77 соток и 2900 м² помещениями. База, представляющая собой одноэтажные здания со средними и большими воротами и одно здание двухэтажное с хорошими офисными помещениями, производственный цех с лифтом. Высота ворот и потолки подходят под любую деятельность. Локация позволяет экономить на логистике. Рядом Московский тракт. Подъездные пути для фур, крупногабаритного автотранспорта. Хорошая транспортная развязка в любой район города и области. Цена; от 500 р до 1000 р/ м². Остались вопросы, звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр! Коркунов Хуршед.

