

Создано: 02.04.2026 в 22:25

Обновлено: 02.04.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Ширямова, 2/3**

**750 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 2/3

Улица

[улица Ширямова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

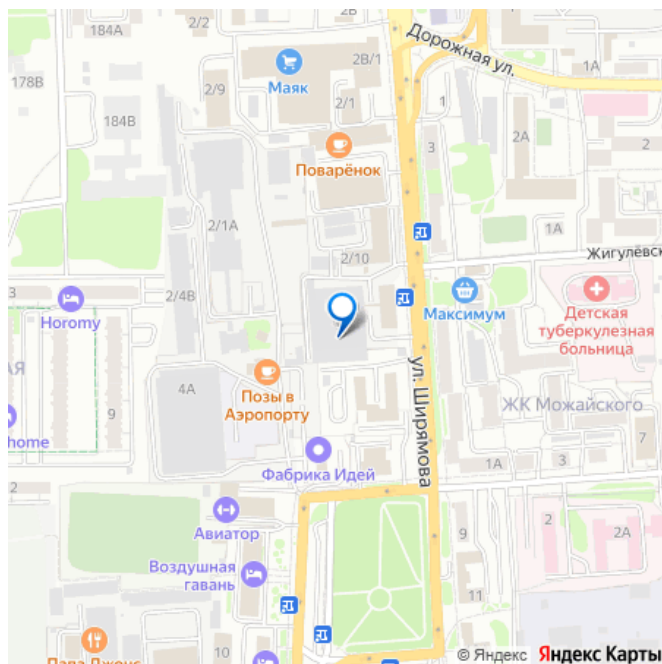
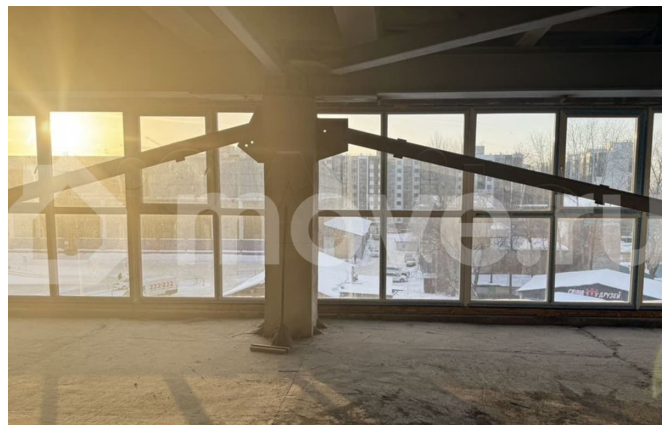
Сдаётся техническое помещение свободного назначения, для организации Дата-центра (ЦОД, Центр Обработки Данных), серверной, IT-производства или инженерного объекта. Объявление от собственника. Ключевые преимущества: - Готовая электрическая мощность: 600 кВт. - Площадь: 500 м<sup>2</sup>. Есть возможность зонирования. - Несколько оптоволоконных линий разных операторов связи в здании. - «Чистая» площадка: без отделки и перегородок. Вы реализуете проект под свои специфические требования: фальшпол, система охлаждения (CRAC/CRAH), газовое пожаротушение, СКУД,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293099313>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



видеонаблюдение без ограничений, и т.д. -  
Высокие потолки. - Надёжные перекрытия с  
высокой нагрузкой. - Грузовой лифт. -  
Круглосуточный доступ и возможность  
размещения охраны. - Высокая  
защищенность помещения от любых угроз. -  
Возможность размещения внешних блоков  
охлаждения. - Почти центр города,  
множество подъездных путей, отсутствие  
пробок. Объект подходит для: -  
Коммерческого дата-центра (Colocation). -  
Корпоративной серверной или ЦОД. -  
Оборудования телеком-операторов. -  
Производственных и инженерных нужд,  
требующих большого энергопотребления.  
Состояние: Помещение техническое, без  
чистовой отделки — это ваше преимущество,  
так как не нужно демонтировать чужой  
ремонт. Возможность сделать все работы под  
ключ по вашему проекту. Условия аренды:  
Долгосрочная аренда. Рассмотрим всех  
серьезных арендаторов. Готовы к диалогу по  
условиям сотрудничества. Собственник.

