

Создано: 05.03.2026 в 22:28

Обновлено: 05.03.2026 в 22:28

Иркутская область, Иркутск, ул.

Ширямова, 2/3

700 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 2/3

Улица

[улица Ширямова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

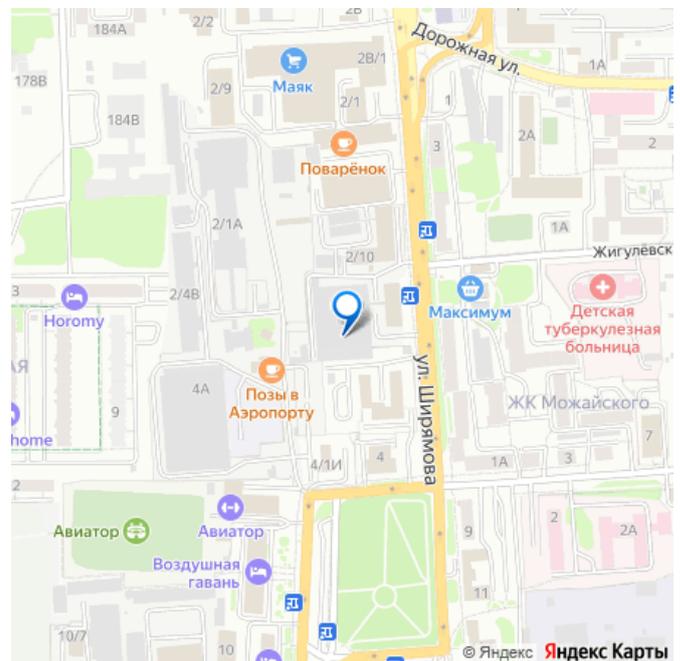
Сдаётся техническое помещение свободного назначения, для организации Дата-центра (ЦОД, Центр Обработки Данных), серверной, IT-производства или инженерного объекта. Объявление от собственника. Ключевые преимущества: - Готовая электрическая мощность: 600 кВт. - Площадь: 500 м². Есть возможность зонирования. - Несколько оптоволоконных линий разных операторов связи в здании. - «Чистая» площадка: без отделки и перегородок. Вы реализуете проект под свои специфические требования: фальшпол, система охлаждения (CRAC/CRAH), газовое пожаротушение, СКУД,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920642>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



видеонаблюдение без ограничений, и т.д. -
Высокие потолки. - Надёжные перекрытия с
высокой нагрузкой. - Грузовой лифт. -
Круглосуточный доступ и возможность
размещения охраны. - Высокая
защищенность помещения от любых угроз. -
Возможность размещения внешних блоков
охлаждения. - Почти центр города,
множество подъездных путей, отсутствие
пробок. Объект подходит для: -
Коммерческого дата-центра (Colocation). -
Корпоративной серверной или ЦОД. -
Оборудования телеком-операторов. -
Производственных и инженерных нужд,
требующих большого энергопотребления.
Состояние: Помещение техническое, без
чистовой отделки — это ваше преимущество,
так как не нужно демонтировать чужой
ремонт. Возможность сделать все работы под
ключ по вашему проекту. Условия аренды:
Долгосрочная аренда. Рассмотрим всех
серьезных арендаторов. Готовы к диалогу по
условиям сотрудничества. Собственник.



