

Создано: 23.10.2025 в 04:35

Обновлено: 05.02.2026 в 03:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285933298>

Наталья, Центр Обмена Квартир

**8(902)560-52-85**

Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

**45 000 ₽**

Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-каркасное



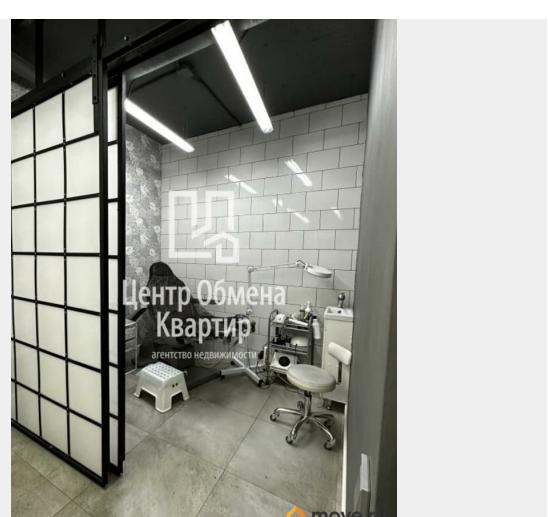
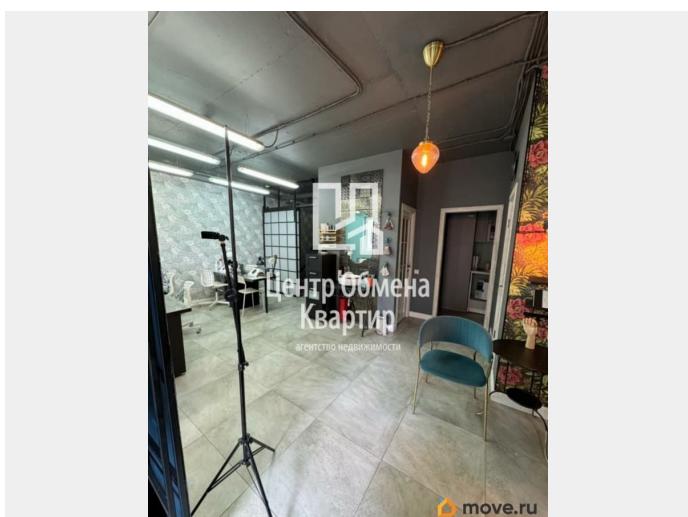
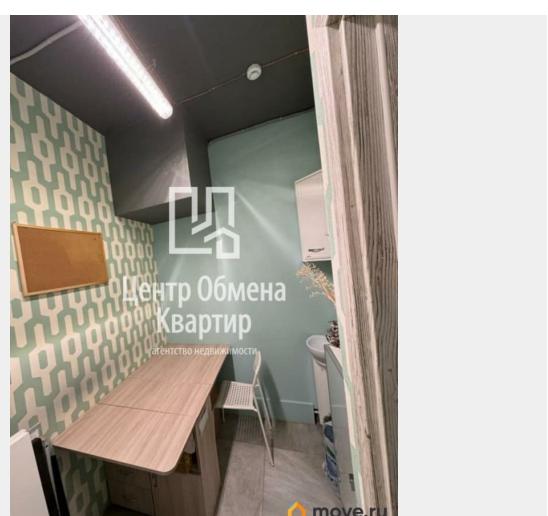
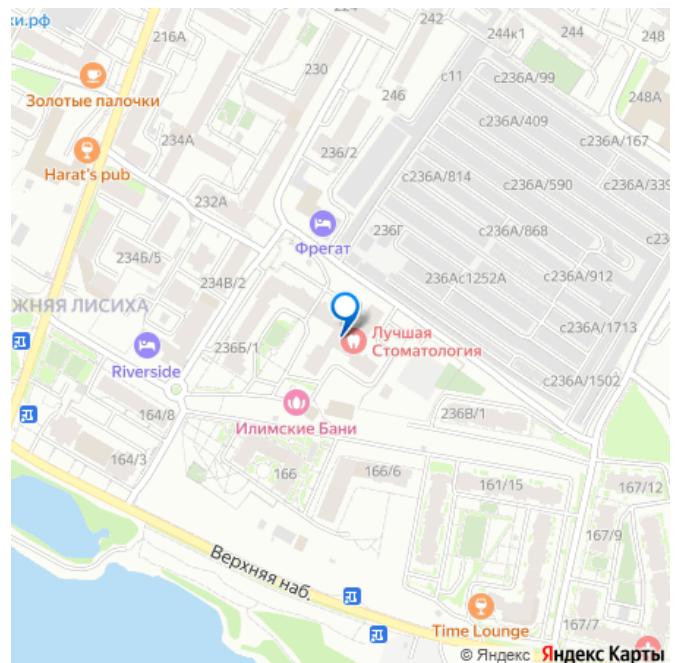
 move.ru

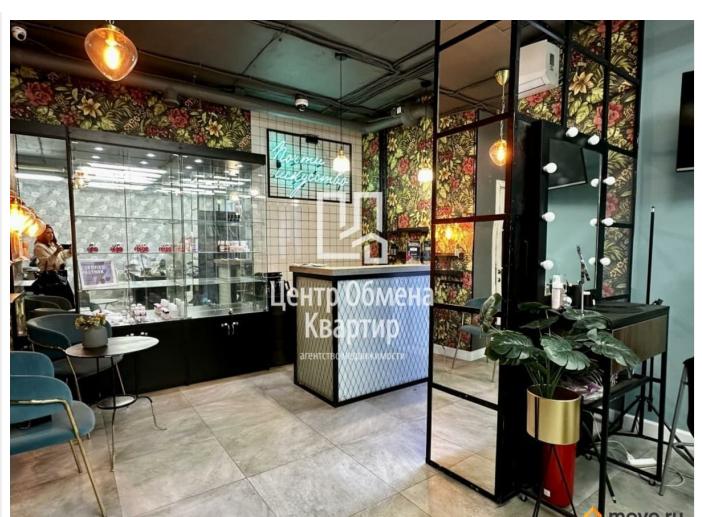
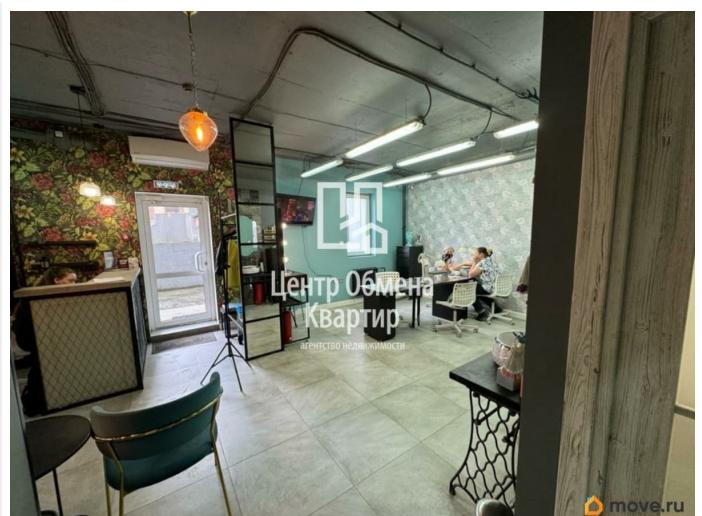
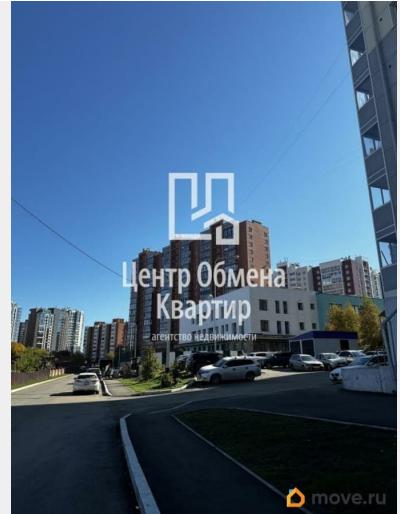
### Описание

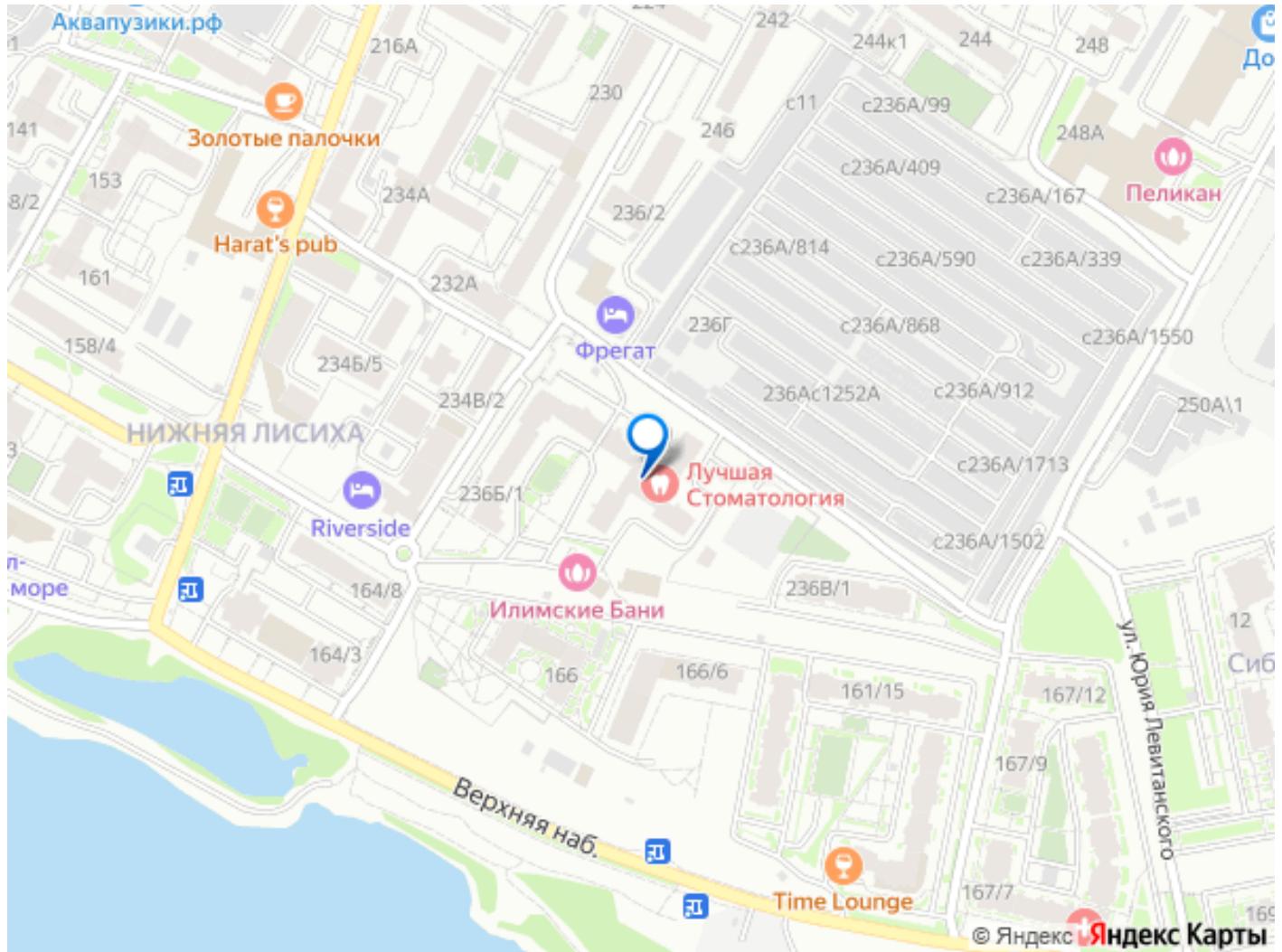
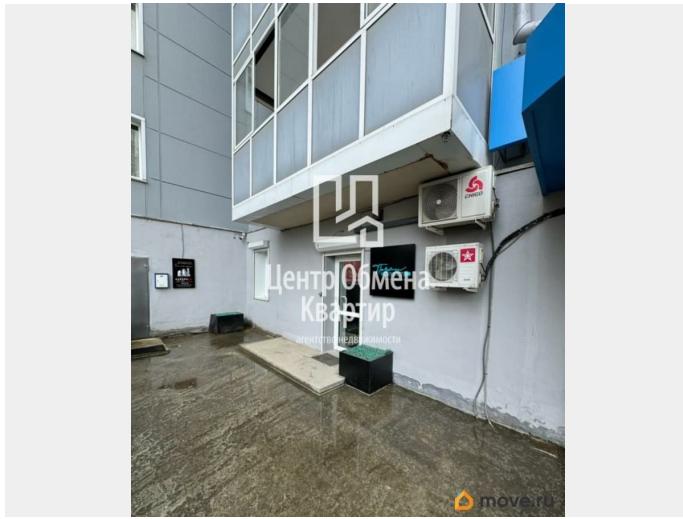
Сдается в аренду на длительный срок  
помещение площадью 49 м<sup>2</sup> по адресу: улица  
Байкальская, 236б/6. Помещение с  
отдельным входом, оборудованное под бьюти  
салон (маникюр, педикюр, массаж и т.п.),  
косметологию, кофейню. Преимущества:  
1. Удобное месторасположение, отличный  
пешеходный трафик, отличная транспортная  
развязка, парковка.  
2. Помещение в  
собственности.  
3. Качественный

дизайнерский ремонт.4. Пожарная и  
охранная сигнализация.5. Система  
вентиляции и кондиционирования.6.

Помещение полностью готово к работе, зона  
ресепшн, укомплектовано мебелью (   
встроенная мебель- шкаф-купе, кухня,  
столы)7. Входная группа, гипсокартонные  
перегородки, окна стеклопакеты, жалюзи,  
с/у.







Move.ru - вся недвижимость России