

Создано: 23.10.2025 в 04:35

Обновлено: 05.02.2026 в 03:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285933298>

Наталья, Центр Обмена Квартир

8(902)560-52-85

Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

45 000 ₽

Иркутск, Байкальская улица, 236Б/6

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-каркасное



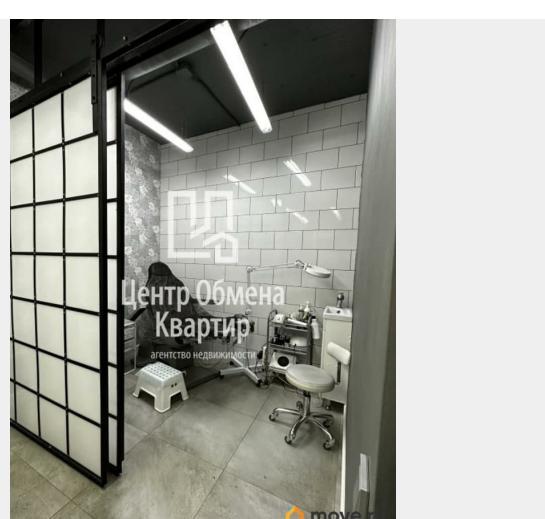
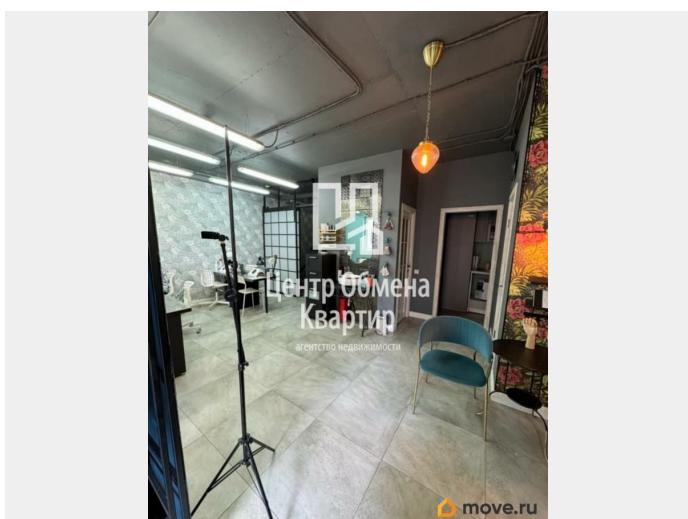
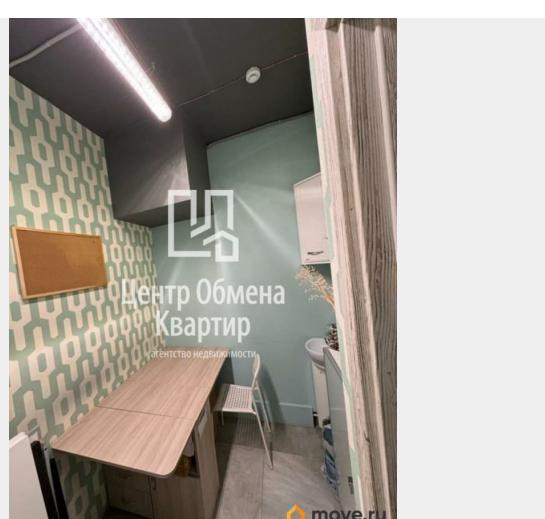
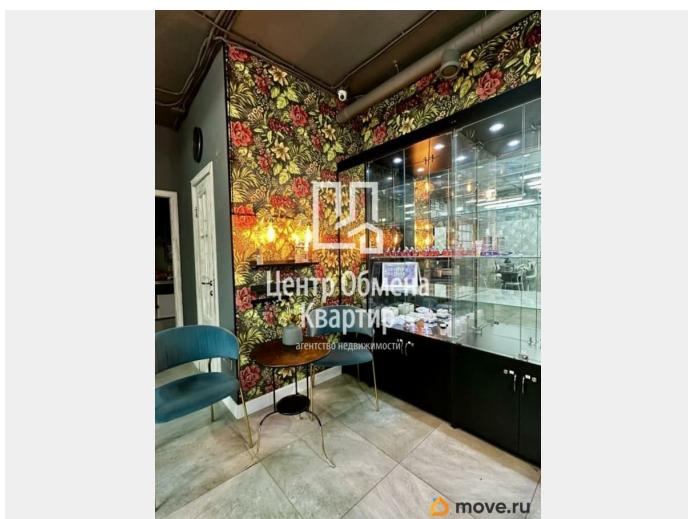
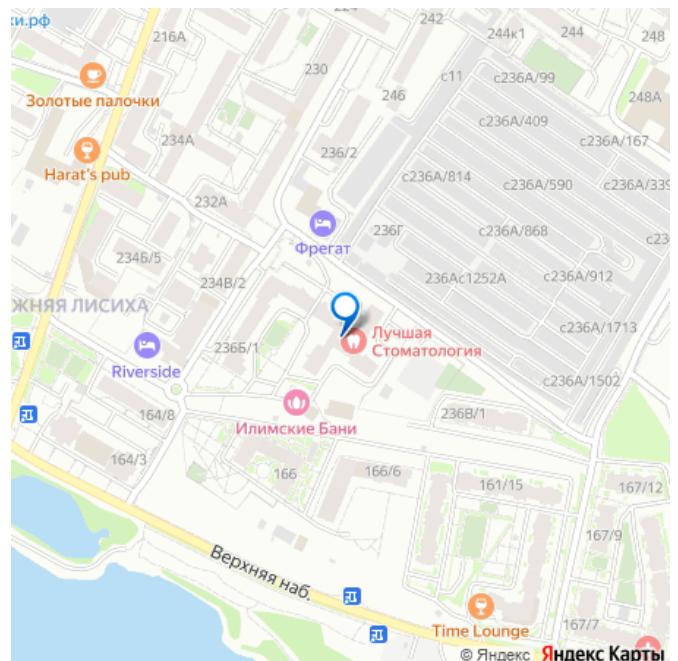
 move.ru

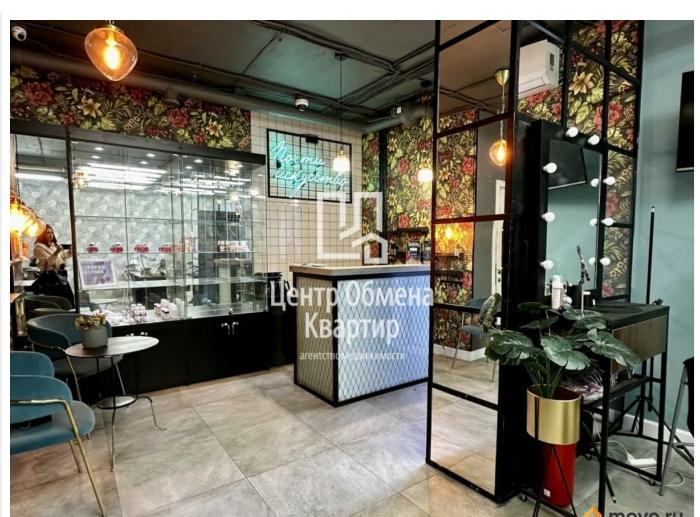
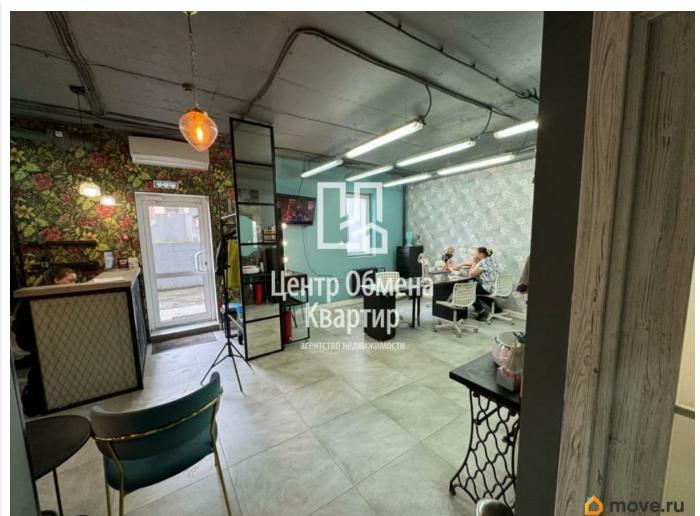
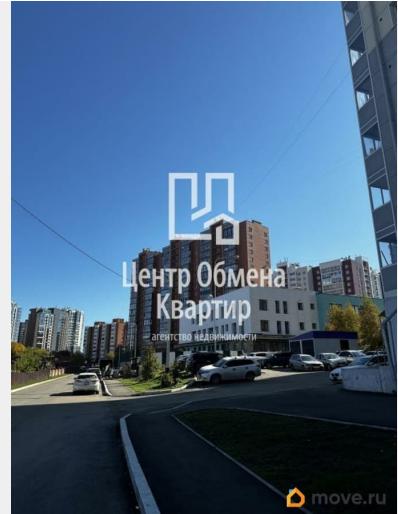
Описание

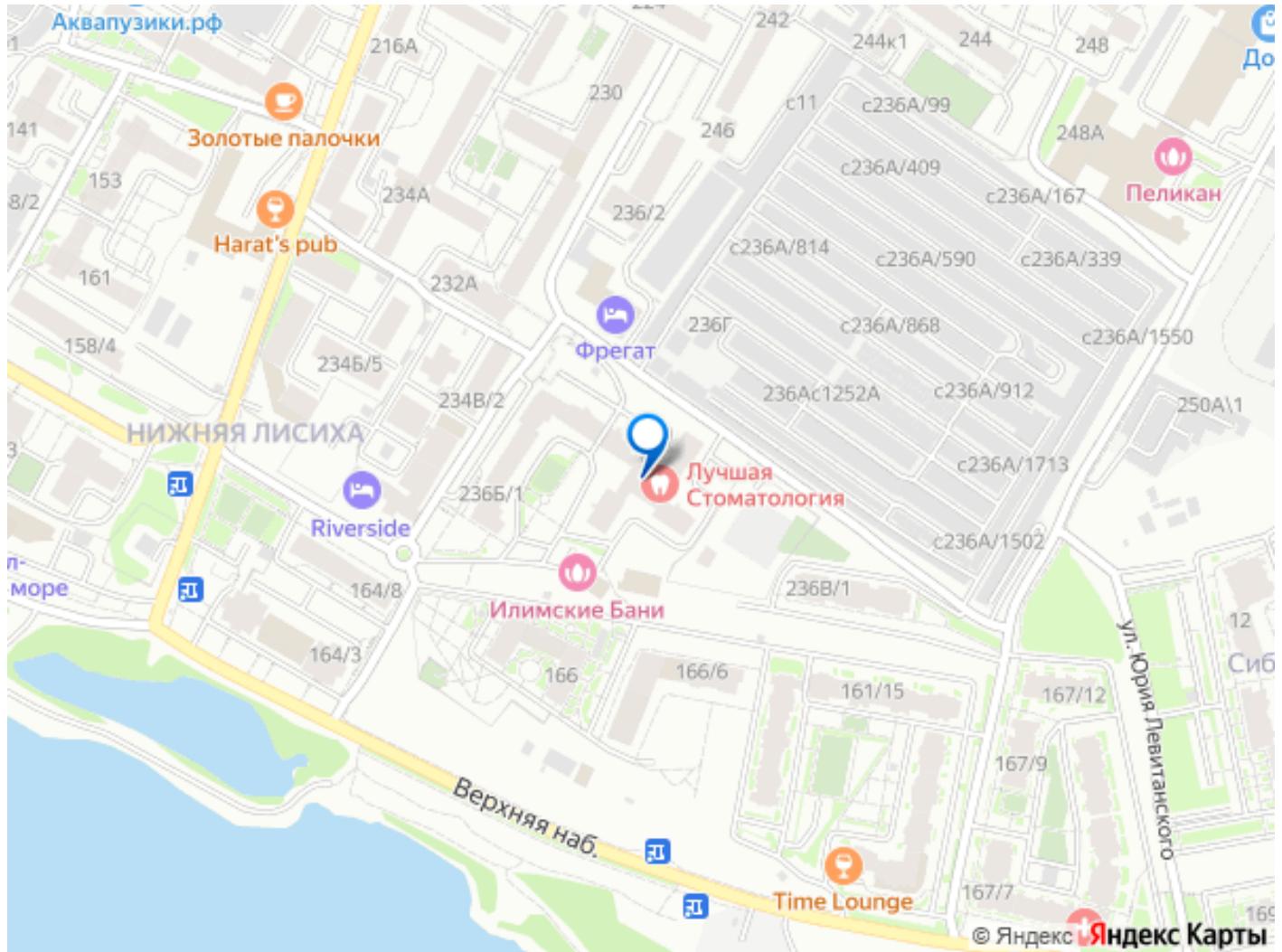
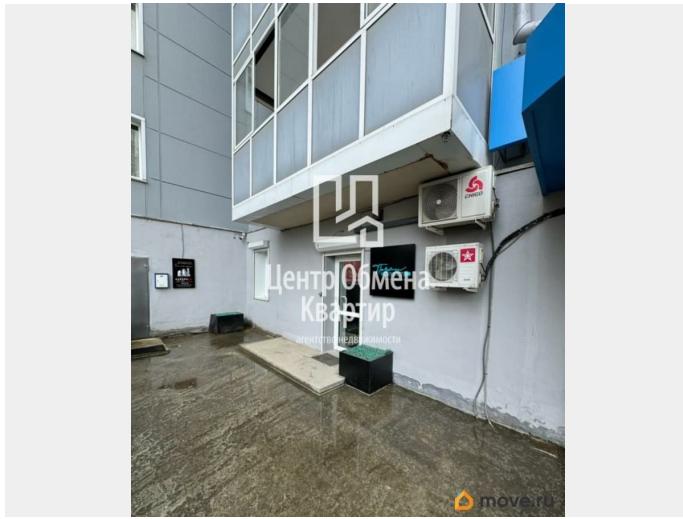
Сдается в аренду на длительный срок
помещение площадью 49 м² по адресу: улица
Байкальская, 236б/6. Помещение с
отдельным входом, оборудованное под бьюти
салон (маникюр, педикюр, массаж и т.п.),
косметологию, кофейню. Преимущества:
1. Удобное месторасположение, отличный
пешеходный трафик, отличная транспортная
развязка, парковка.
2. Помещение в
собственности.
3. Качественный

дизайнерский ремонт.4. Пожарная и
охранная сигнализация.5. Система
вентиляции и кондиционирования.6.

Помещение полностью готово к работе, зона
ресепшн, укомплектовано мебелью (
встроенная мебель- шкаф-купе, кухня,
столы)7. Входная группа, гипсокартонные
перегородки, окна стеклопакеты, жалюзи,
с/у.







Move.ru - вся недвижимость России