

Создано: 26.01.2026 в 11:33

Обновлено: 30.01.2026 в 01:58

**Иркутская область, Иркутск, улица Сухэ-Батора, 18****987 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сухэ-Батора, 18

Улица

[улица Сухэ-Батора](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

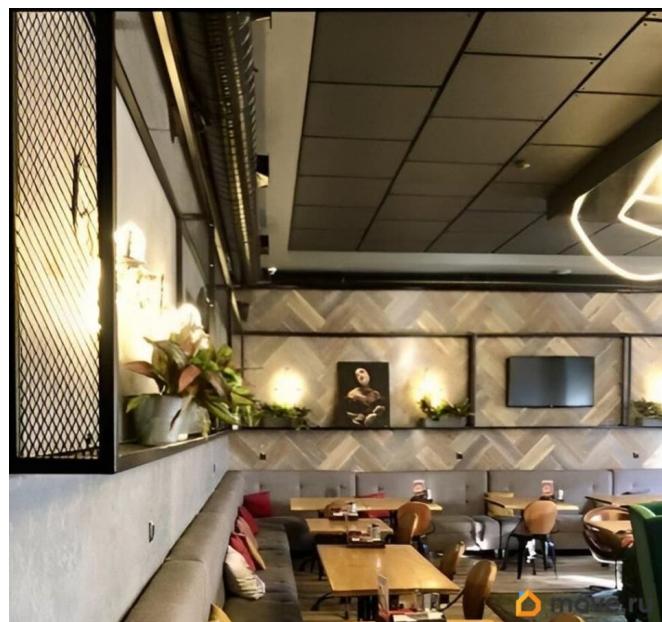
Общая площадь

470 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

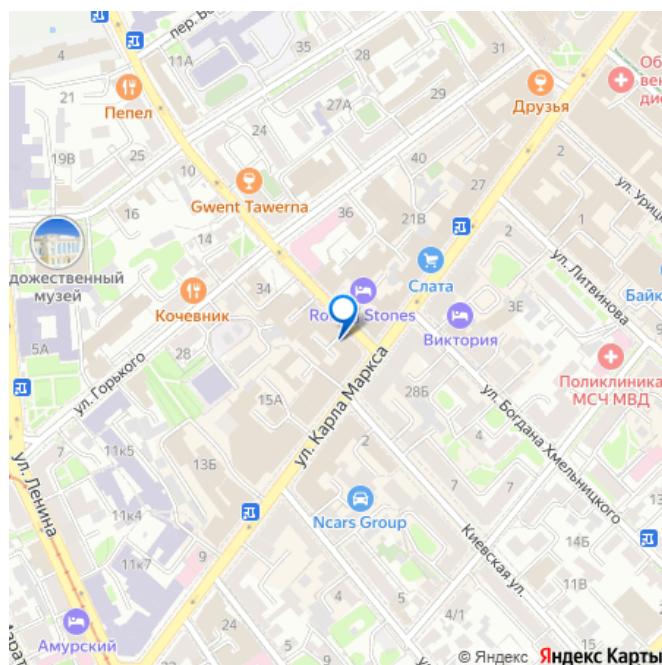
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду помещение в историческом здании в центре Иркутска. Предлагаем в аренду престижное помещение в знаковом историческом здании на пересечении улиц Карла Маркса и СухэБатора — идеальная локация для ресторана или отделения банка.

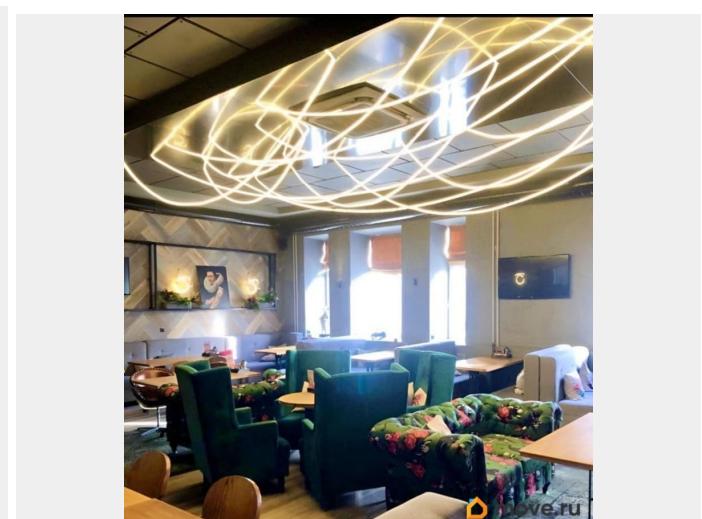
Адрес: г. Иркутск, ул. СухэБатора 18.

Основные характеристики: Расположение: центр города, высокая проходимость, престижный район. Вход: два варианта доступа — с улицы Карла Маркса (парадный) и со стороны двора (служебный/технический). Состояние: помещение полностью подготовлено для

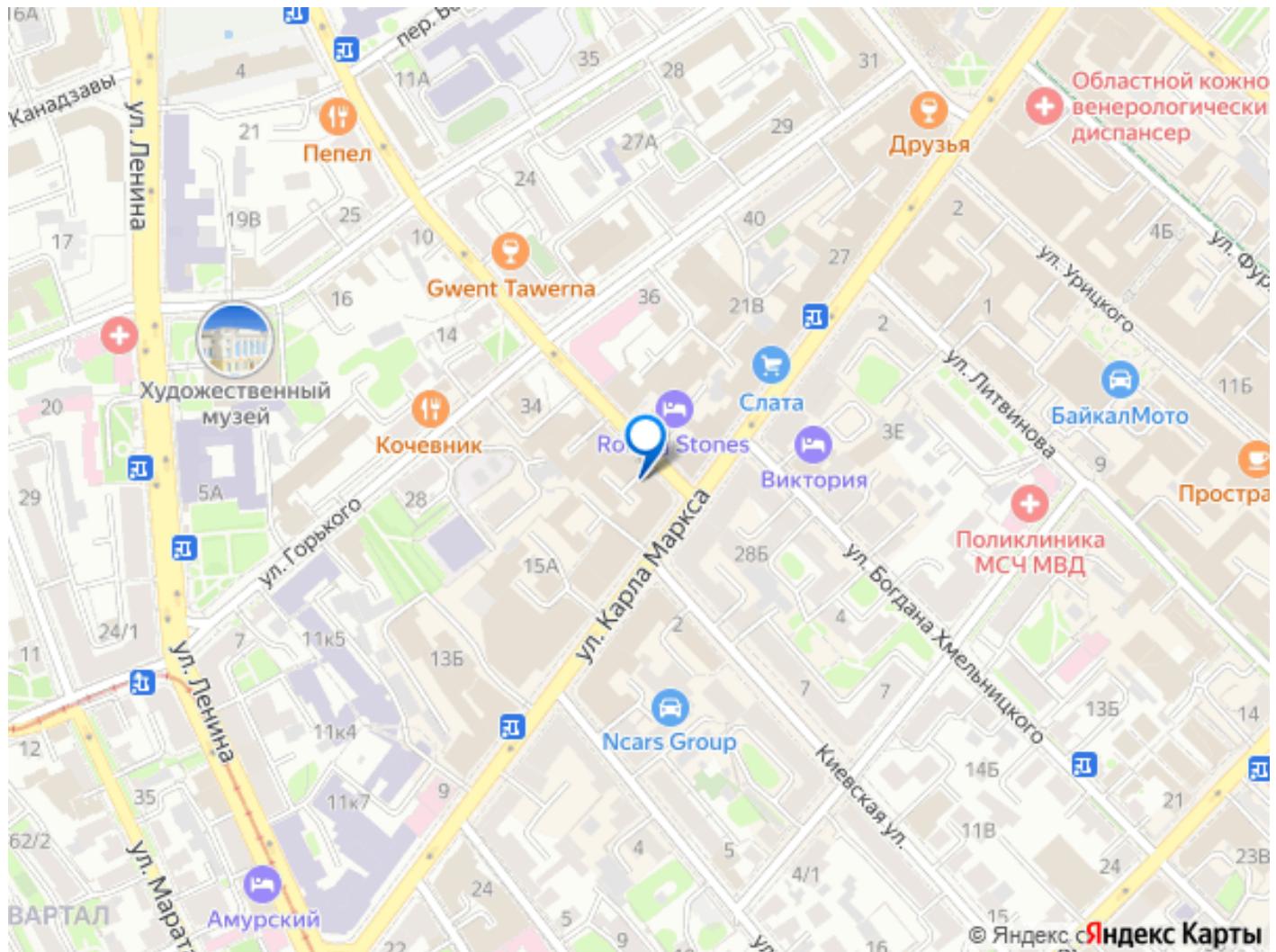


© Яндекс Карты

размещения ресторана — выполнены все необходимые подготовительные работы. Инженерные системы: установлена современная система вентиляции и кондиционирования. Назначение: идеально подходит для ресторана, кафе, отделения банка или другого престижного заведения. Преимущества локации: историческая ценность здания придаёт особый шарм и статус вашему бизнесу; удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района; высокая пешеходная и автомобильная проходимость; возможность организовать как отдельный парадный вход для клиентов, так и служебный вход. Условия аренды: обсуждаются индивидуально с потенциальным арендатором. Свяжитесь с нами, чтобы: узнать подробности и условия аренды; согласовать время для осмотра помещения; обсудить возможные варианты адаптации пространства под ваши нужды.







Move.ru - вся недвижимость России