

Создано: 26.01.2026 в 11:33

Обновлено: 15.04.2026 в 04:07

**Иркутская область, Иркутск, улица Сухэ-  
Батора, 18**

**987 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сухэ-Батора, 18

Улица

[улица Сухэ-Батора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду помещение в историческом здании в центре Иркутска Предлагаем в аренду престижное помещение в знаковом историческом здании на пересечении улиц Карла Маркса и СухэБатора — идеальная локация для ресторана или отделения банка. Адрес: г. Иркутск, ул. СухэБатора 18.

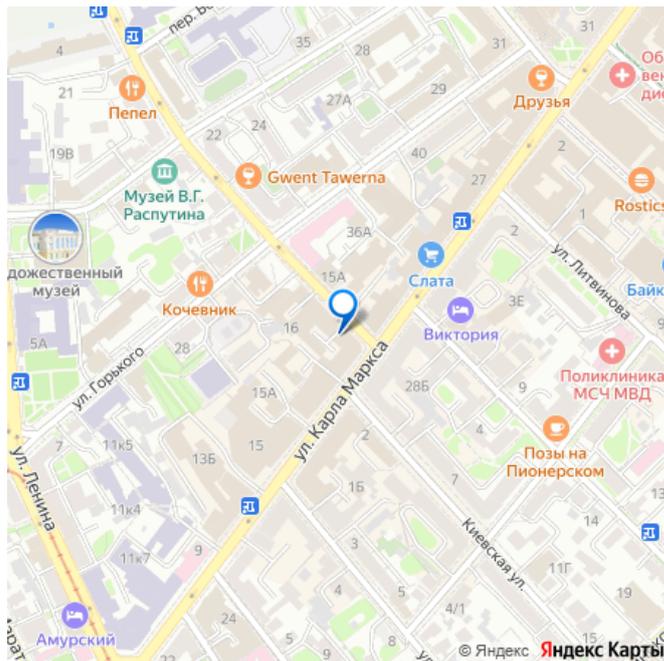
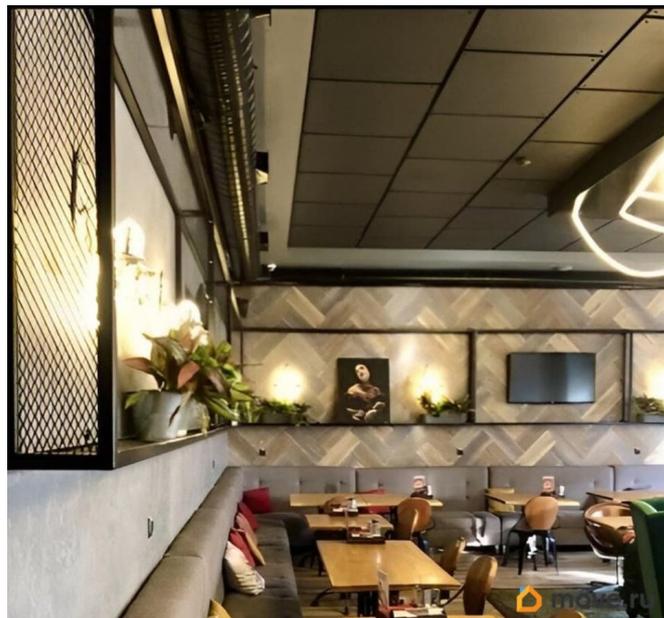
Основные характеристики: Расположение: центр города, высокая проходимость, престижный район. Вход: два варианта доступа — с улицы Карла Маркса (парадный) и со стороны двора (служебный/технический). Состояние: помещение полностью подготовлено для

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369180>

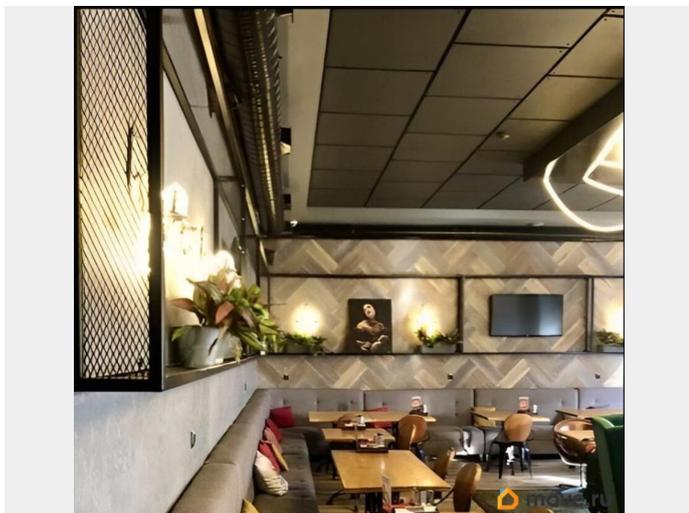
**Байкал-Недвижимость, Байкал-  
Недвижимость**

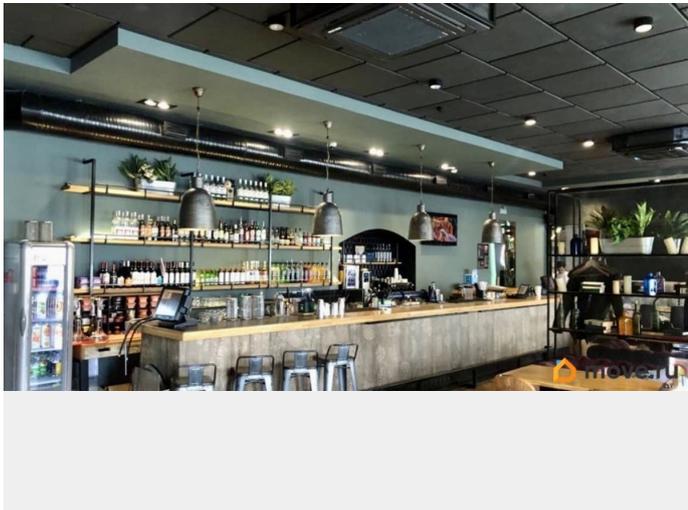
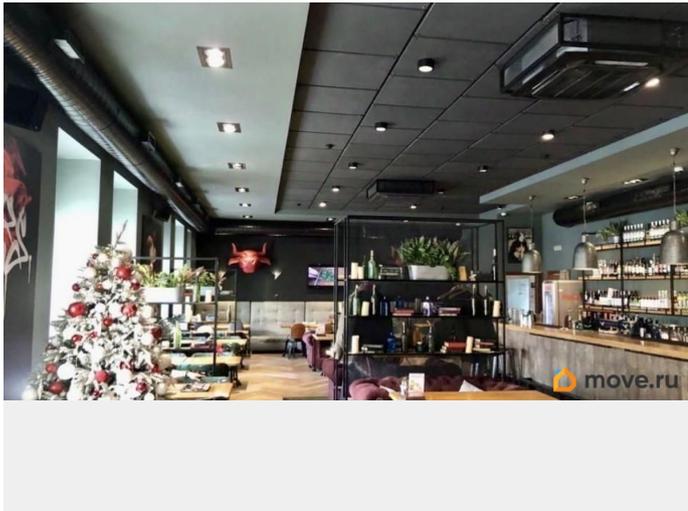
**79832413893**

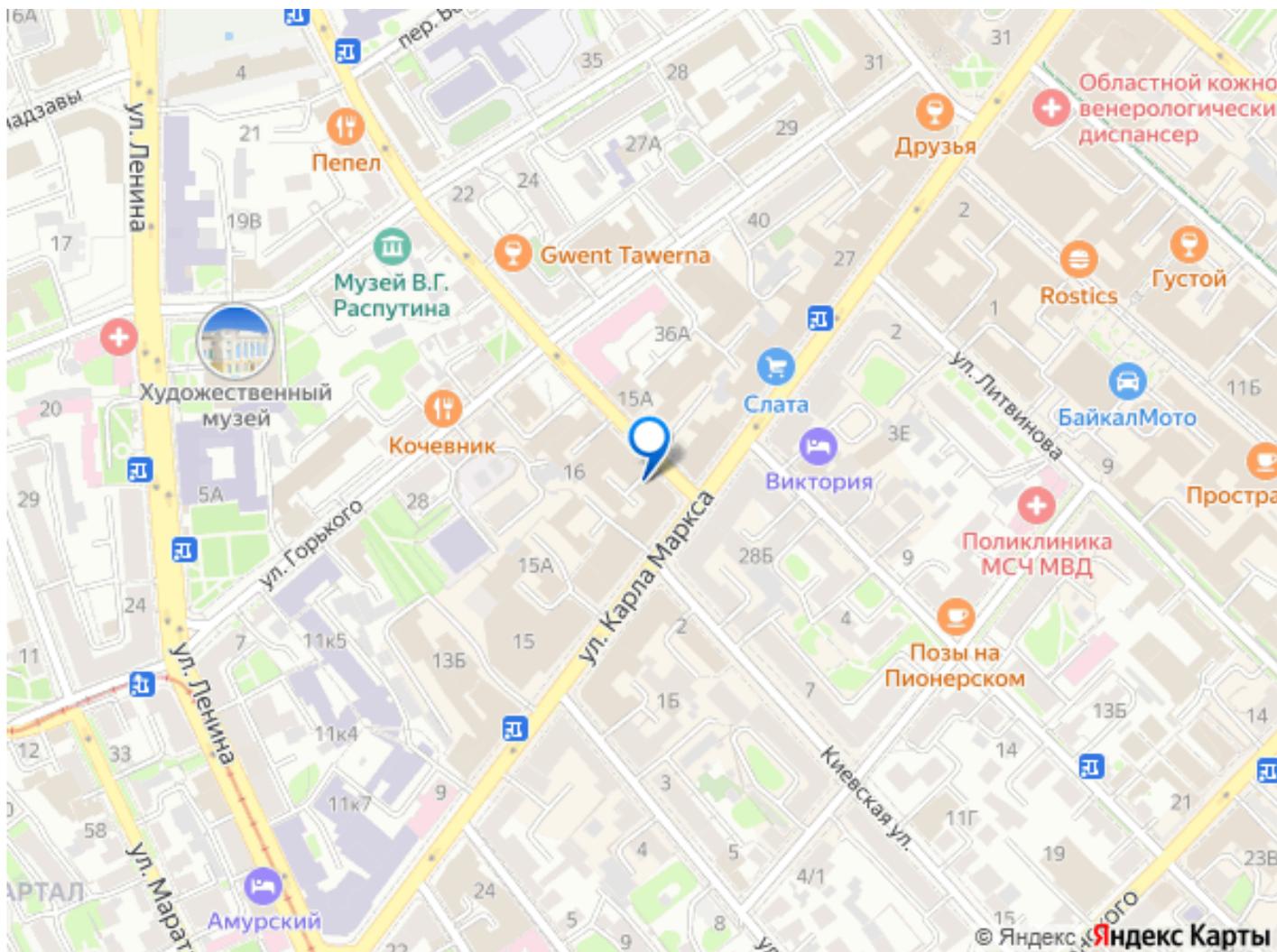
для заметок



размещения ресторана — выполнены все необходимые подготовительные работы. Инженерные системы: установлена современная система вентиляции и кондиционирования. Назначение: идеально подходит для ресторана, кафе, отделения банка или другого престижного заведения. Преимущества локации: историческая ценность здания придаёт особый шарм и статус вашему бизнесу; удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района; высокая пешеходная и автомобильная проходимость; возможность организовать как отдельный парадный вход для клиентов, так и служебный вход. Условия аренды: обсуждаются индивидуально с потенциальным арендатором. Свяжитесь с нами, чтобы: узнать подробности и условия аренды; согласовать время для осмотра помещения; обсудить возможные варианты адаптации пространства под ваши нужды.







Move.ru - вся недвижимость России