

Создано: 23.10.2025 в 04:04

Обновлено: 12.02.2026 в 04:04

**Иркутск, Байкальская улица, 27**

**900 000 ₽**

Иркутск, Байкальская улица, 27

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

451 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

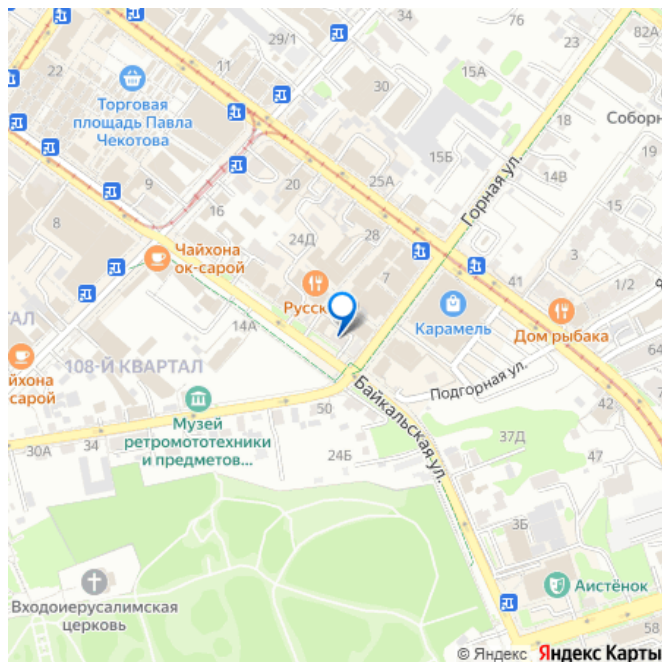
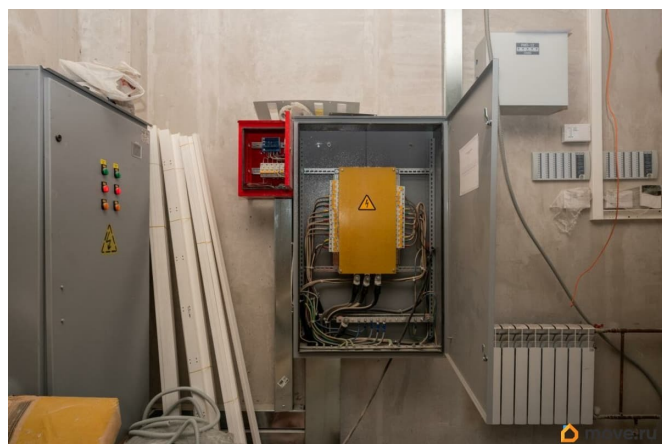
Мы предлагаем в аренду коммерческое здание площадью 451 квадратных метров, 4 этажа, которое идеально подойдет под любой вид деятельности, магазин, салон красоты, кафе, ресторана или другого вида деятельности. Хорошее расположение рядом с ТРЦ Карамель, высокий пешеходный трафик, что гарантирует постоянный поток клиентов. Внутри помещения проходят отделочные работы, можем так-же учесть ваши пожелания. Не упустите возможность расширить свой бизнес в таком перспективном месте! Свяжитесь с нами

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285927845>

**Светлана, Century21 Недвижимость**  
**мира**

**8(950)131-69-38**

для заметок



прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре помещения. Мы готовы предложить вам лучшие условия аренды и поддержку на всех этапах открытия вашего заведения.

Арендатор платит комиссию агенству, разово 50% от ежемесячного платежа. ЗВОНИТЕ, ДОГОВОРИМСЯ О ПОКАЗЕ ! АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ CENTURY 21 РАБОТАЕМ ЧЕСТНО И ОТКРЫТО! CENTURY21 лидирующая компания в мире более 50 лет опыта в недвижимости: Помогаем собственникам продать в нужные сроки и по лучшей цене! Находим покупателям самый достойный вариант на рынке! Проводим сделки любой сложности с гарантией юридической чистоты! Содействуем в одобрении ипотеки на лучших условиях наши клиенты получают дополнительное снижение процентной ставки во всех банках! Звоните, и ваша сделка будет следующей! Эксперт по недвижимости Светлана Калмычкова.





