

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:43

**Иркутская область, Иркутск, переулок
Археолога Михаила Герасимова, 8**

2 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, 8

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию уникальное нежилое помещение в самом сердце густонаселенного Ленинского района! Это идеальное место для развития вашего бизнеса и привлечения постоянного потока клиентов. Почему это предложение именно то, что вы искали? Превосходная локация: Размещение в густонаселенном районе гарантирует высокую проходимость и узнаваемость вашего бизнеса. Ваши клиенты всегда будут рядом! Идеальная площадь: 44 квадратных метра оптимальный размер для комфортного размещения ПВЗ, аптеки или

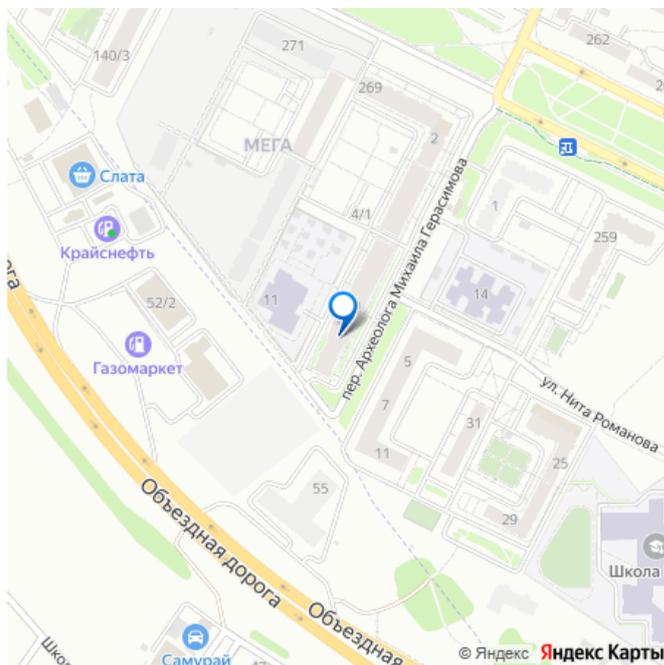
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290485889>

Владимирович Сергей, CENTURY 21

Недвижимость мира

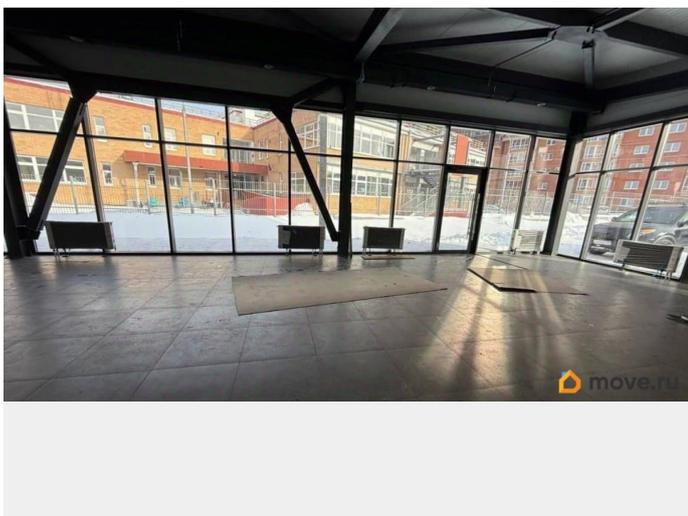
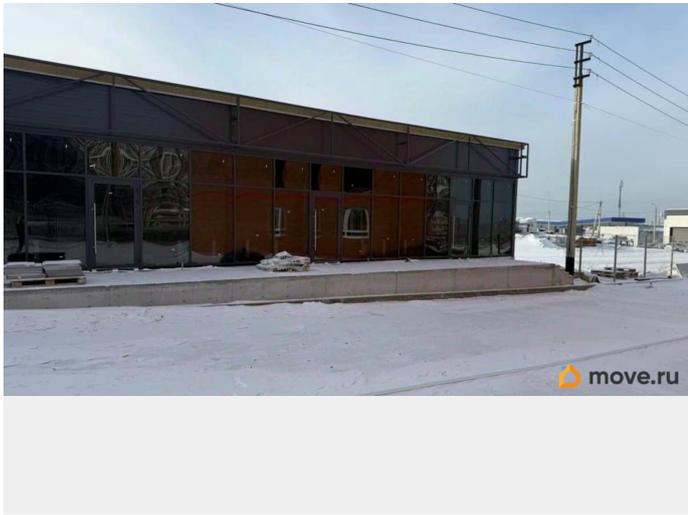
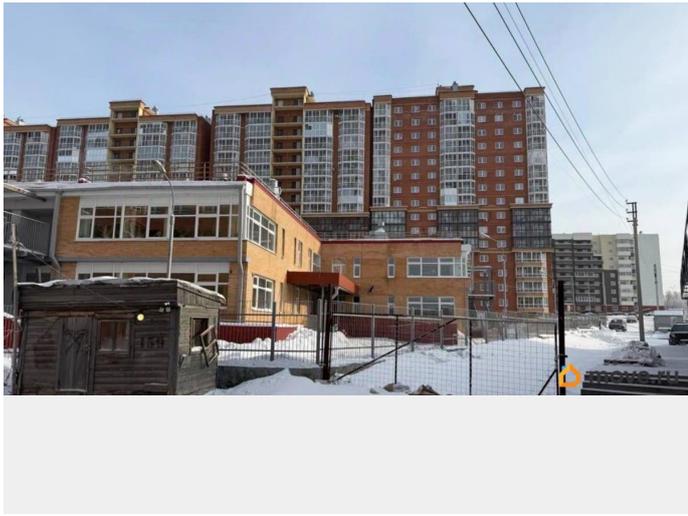
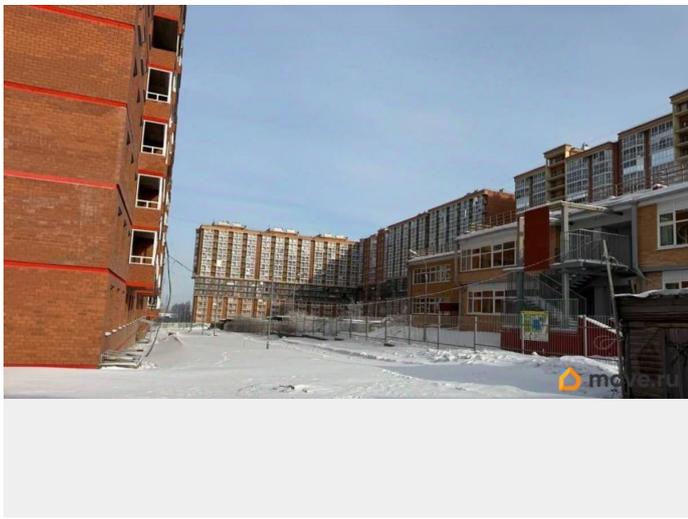
79842704977

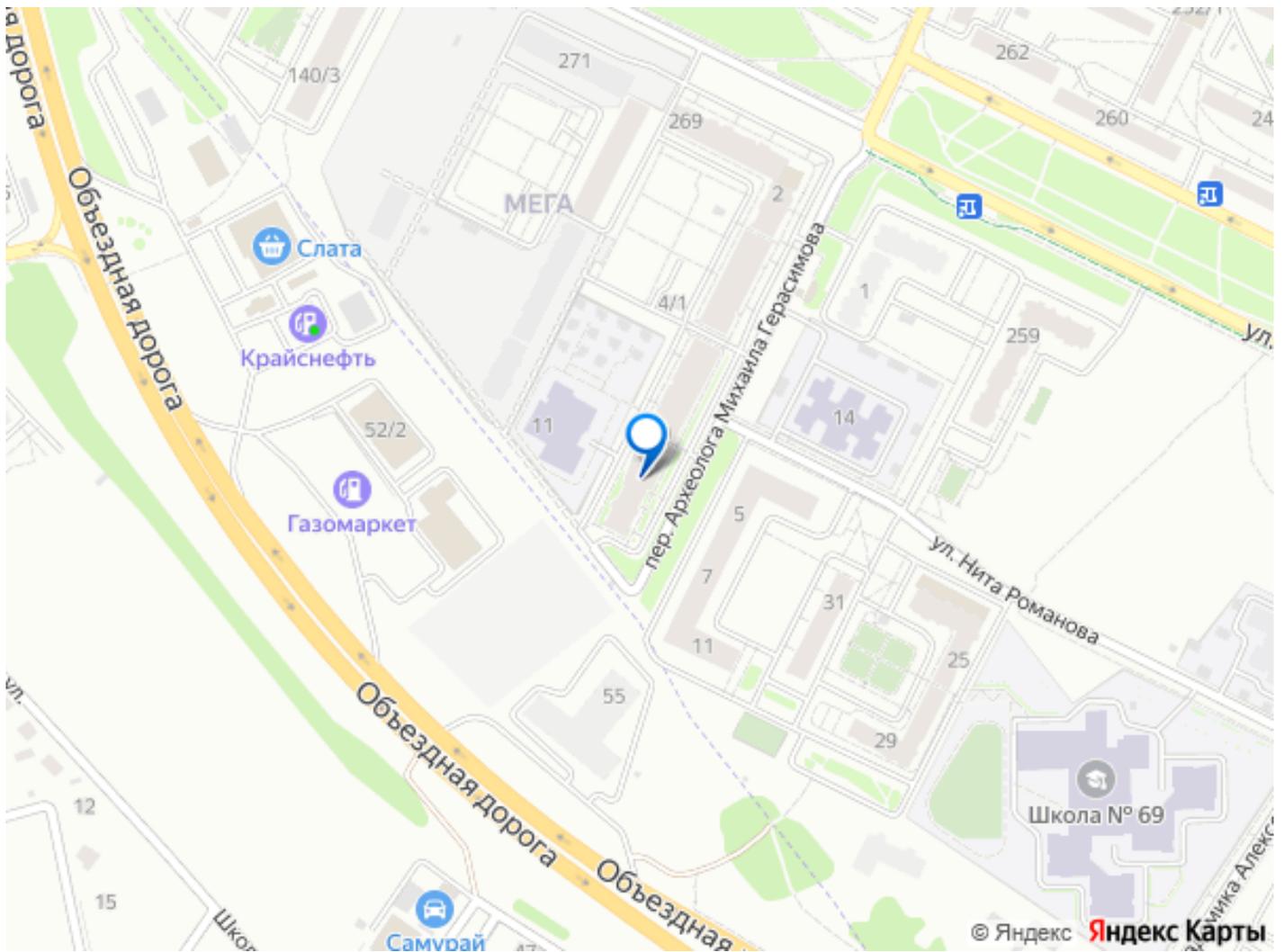
для заметок



магазина локальных продуктов.

Пространство продумано до мелочей для максимальной эффективности. Отдельный вход: Обеспечивает удобство для ваших клиентов и создает атмосферу автономности для вашего бизнеса. Никаких общих коридоров и посторонних шумов! Качественная отделка: Лучевая разводка отопления и стальные конвекторы гарантируют комфорт в любое время года. Подведены все необходимые коммуникации: городская вода, канализация и электроэнергия. Возможность для яркой рекламы: Предусмотрено место для световой вывески на фасаде, которая будет привлекать внимание потенциальных клиентов днем и ночью. Привлекательная арендная ставка: От 2000 руб/кв.м это выгодное предложение для такого перспективного местоположения. Кому это подойдет? Владельцам пунктов выдачи заказов (ПВЗ): Обеспечьте удобный и доступный пункт выдачи в шаговой доступности для жителей района. Фармацевтам: Откройте аптеку с широким ассортиментом и профессиональным обслуживанием в месте, где она действительно необходима. Предпринимателям, развивающим магазины локальных продуктов: Предложите жителям района свежие и качественные продукты от местных производителей. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и я, Ваш агент Сергей Мунгалов отвечу на все Ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России