

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:04

Обновлено: 03.02.2026 в 05:38

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

53 160 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

Улица

[Ивана Кочубея переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КОММЕРЦИЯ 44,3м | ЖК Источник | 1200 /м |
Коммерческие помещения на 1 этаже ЖК бизнес-класса Источник. Аренда 1200 /м в месяц Иркутск, Ивана Кочубея, Правобережный район Это не просто двор, это двор ЖК бизнес класса Дворовая территория с зонированием для разных ЦА Тихая локация комфорт для приёма клиентов по записи Приватность и отсутствие случайного потока Подходит для услуг, где важны конфиденциальность и спокойствие Удобно для сотрудников и посетителей Локация без проблем с доступом: легко добраться из любого района города

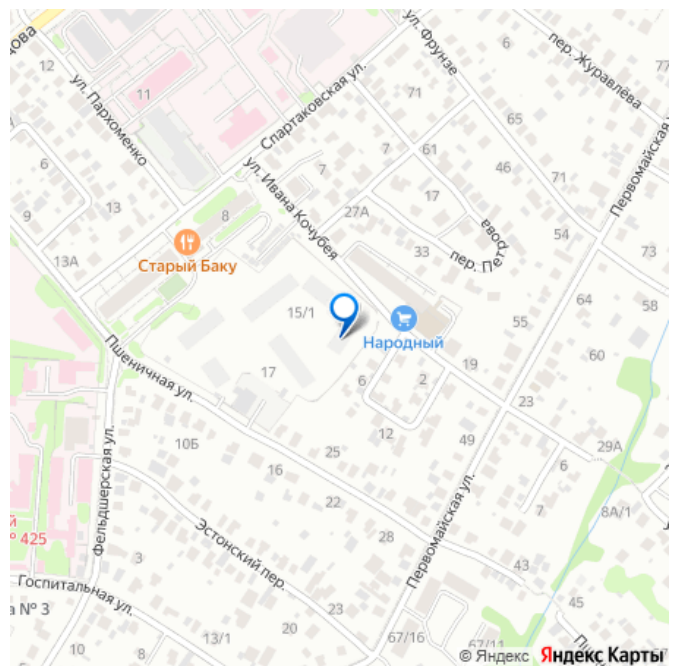
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205245>

Анна Скороходова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Свободные гостевые парковки

Характеристики помещения: Площадь 44,3м
1 этаж Потолки 3,5 м Места под вывески Все
коммуникации центральные, оплата
коммунальных услуг по счетчикам Свой
санузел Современная управляющая компания
Идеально под: Общепит, страховую
компанию медицинские и консультационные
услуги офис услуги по предварительной
записи Звоните подберём помещение под
ваш формат. Также можем предложить
помещение 55,8 кв м в черновой отделке с
отдельным входом на парковку и 37 кв м с
отдельным входом. Есть возможность все три
помещения объединить в одно целое.

