

Создано: 21.01.2026 в 13:04

Обновлено: 03.02.2026 в 05:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205245>

Анна Скороходова, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

**53 160 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

Улица

[Ивана Кочубея переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

КОММЕРЦИЯ 44,3м | ЖК Источник | 1200 /м |

Коммерческие помещения на 1 этаже ЖК

бизнес-класса Источник. Аренда 1200 /м в

месяц Иркутск, Ивана Кочубея,

Правобережный район Это не просто двор,

это двор ЖК бизнес класса Дворовая

территория с зонированием для разный ЦА

Тихая локация комфорт для приёма клиентов

по записи Приватность и отсутствие

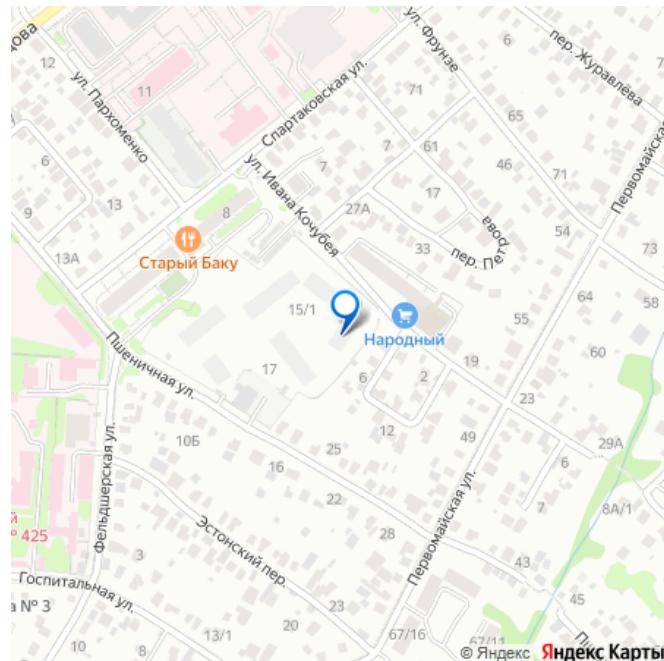
случайного потока Подходит для услуг, где

важны конфиденциальность и спокойствие

Удобно для сотрудников и посетителей

Локация без проблем с доступом: легко

добраться из любого района города



Свободные гостевые парковки

Характеристики помещения: Площадь 44,3м  
1 этаж Потолки 3,5 м Места под вывески Все  
коммуникации центральные, оплата  
коммунальных услуг по счетчикам Свой  
санузел Современная управляющая компания  
Идеально под: Общепит, страховую  
компанию медицинские и консультационные  
услуги офис услуги по предварительной  
записи Звоните подберём помещение под  
ваш формат. Также можем предложить  
помещение 55,8 кв м в черновой отделке с  
отдельным входом на парковку и 37 кв м с  
отдельным входом. Есть возможность все три  
помещения объединить в одно целое.



