

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:01

**Иркутская область, Иркутск,
Академическая улица, 2А**

41 420 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 2А

Улица

[улица Академическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? У нас есть отличное предложение! Сдаем в аренду универсальное помещение площадью 43,6 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома. Это огромное преимущество для привлечения клиентов вас заметят! В помещении сделан хороший ремонт: стены окрашены, на полу практичная керамическая плитка. Имеется кондиционер для комфортного климата. Плюс, есть возможность обустроить собственный санузел, что добавит комфорта вам и вашим посетителям. Вход отдельный со двора.

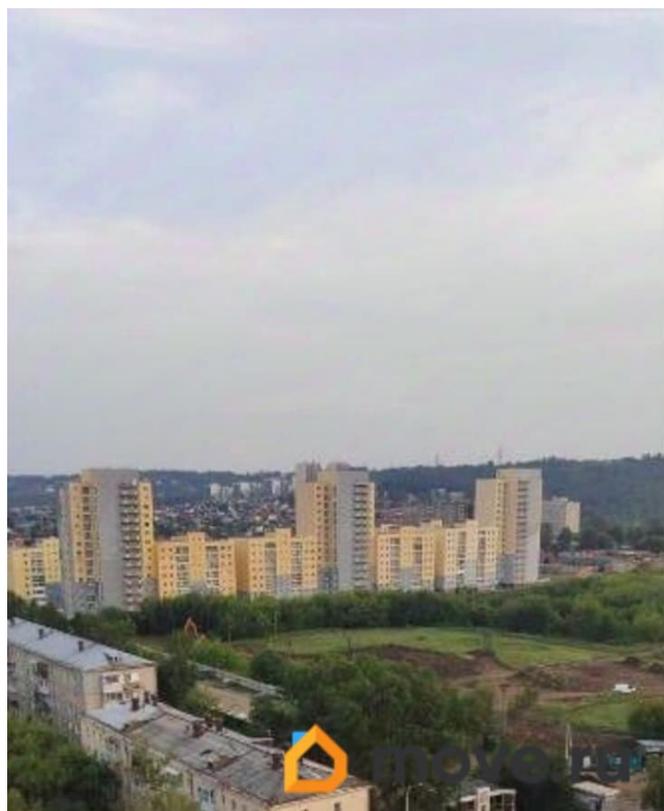
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290585968>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Расположение помещения обеспечивает высокий трафик как пешеходный, так и автомобильный. Это значит, что ваш бизнес будет на виду у большого количества потенциальных клиентов. Условия аренды:
Арендная плата: 41 420 рублей в месяц
Депозит: 41 420 рублей
Комиссия агентства: 50%
Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

