

Создано: 23.10.2025 в 06:14

Обновлено: 05.02.2026 в 03:48

Иркутск, улица Кожова, 11/1

**807 500 ₽**

Иркутск, улица Кожова, 11/1

Округ

[Иркутск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Кожова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

425 м<sup>2</sup>



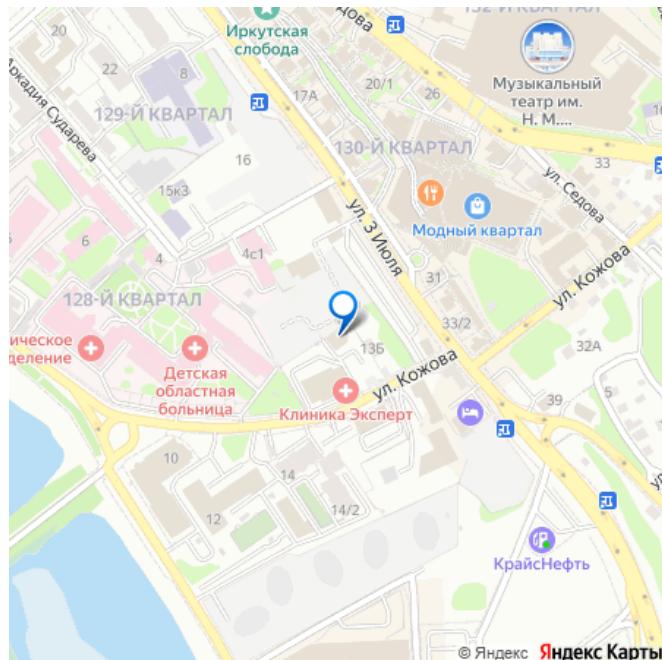
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается помещение в центре города в новом современном бизнес центре. Площади офисных помещений 130 м<sup>2</sup> и 110 м<sup>2</sup> на первом этаже и 90,6 м<sup>2</sup> и 94 м<sup>2</sup> на втором этаже. Каждое помещение на первом этаже имеет по 2 отдельных входа. Расположение на 1-м и 2-м этажах 5-ти этажного административного здания. Высота потолков 1-го этажа - 3,8 метра, 2-го этажа 3 м.. В помещениях имеются 5 кабинетов со стеклянными перегородками, возможна перепланировка под ваши потребности

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285941348>

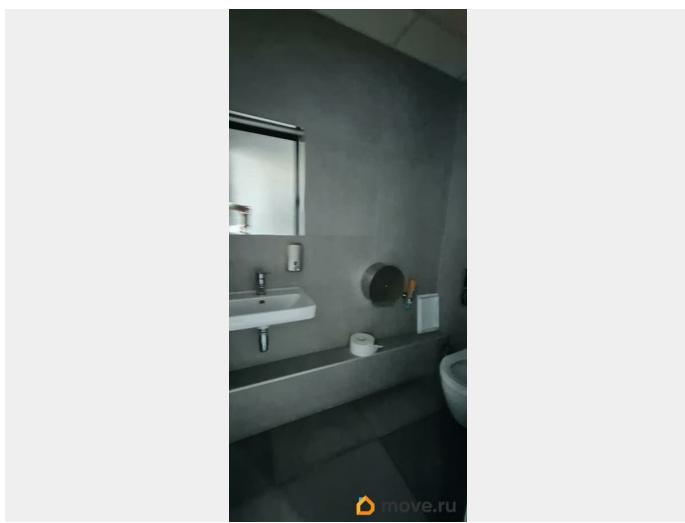
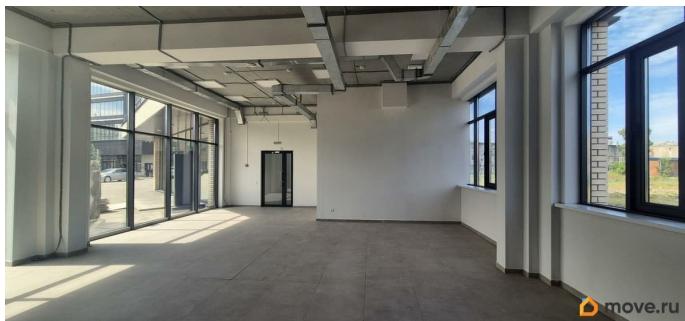
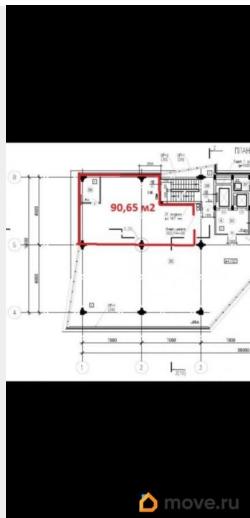
Ирина, Регион Бизнес Недвижимость

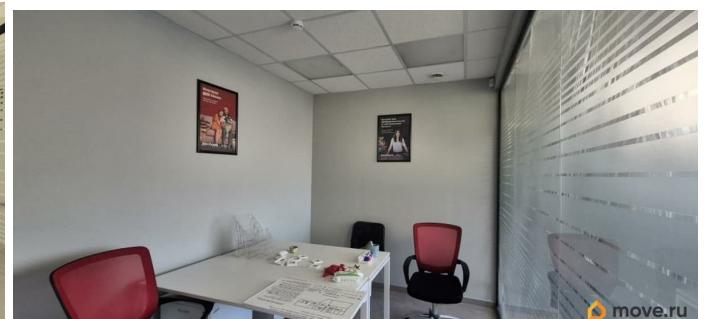
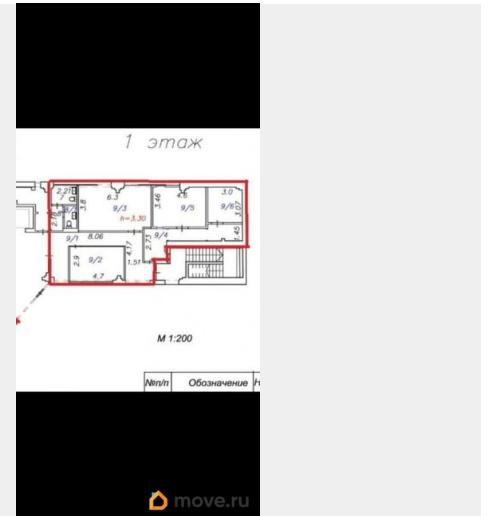
**8(3952)688-174, 8(952)632-80-03**

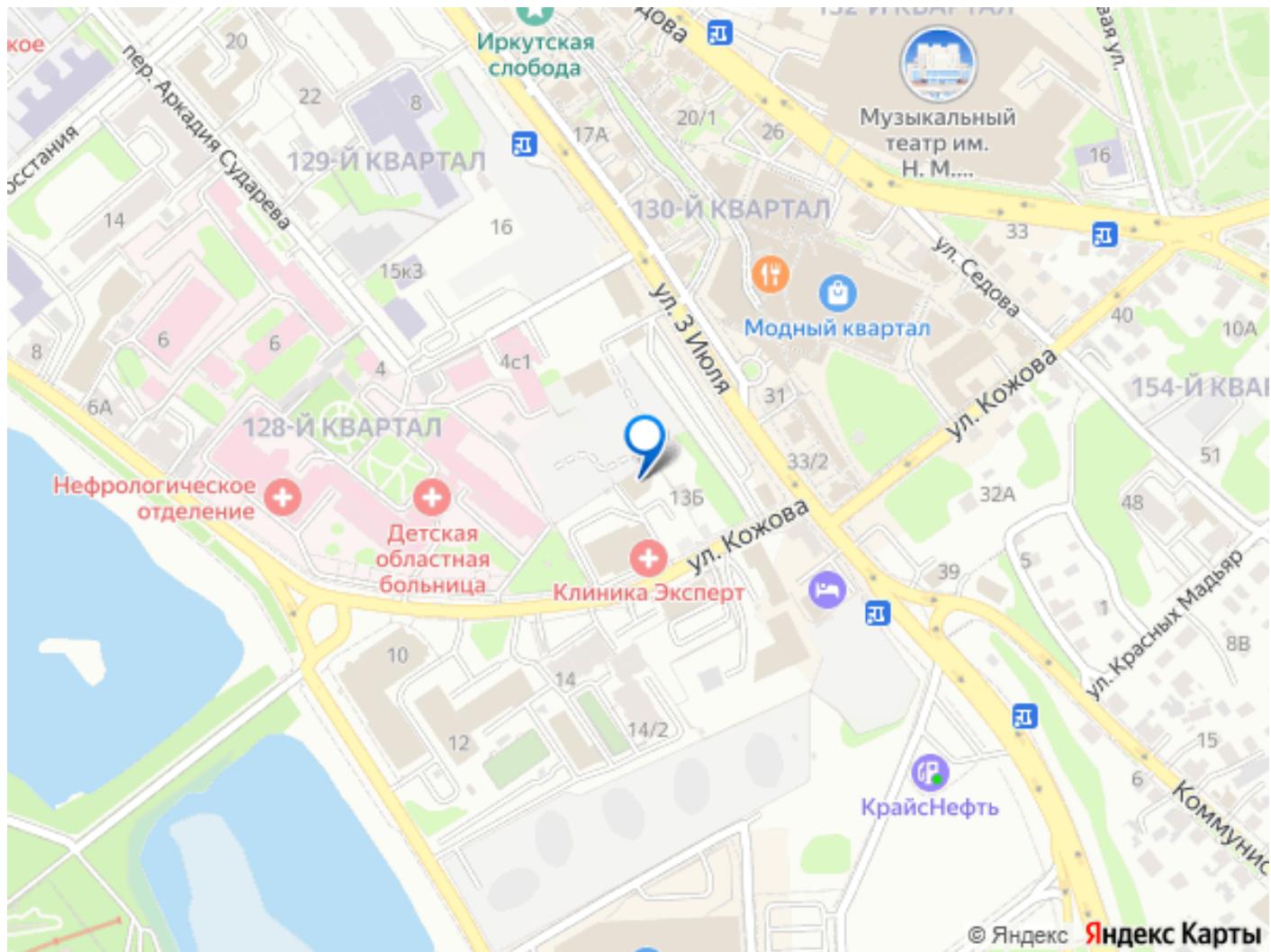
для заметок

Круглосуточный доступ Управляющая компания, охрана на входе Физическая охрана (пост) круглосуточная Наличие в помещениях системы вентиляции и кондиционирования. Здание оборудовано системой видеонаблюдения с возможностью видеоархива. Помещения имеют пожаро-охранную сигнализацию. В здании находятся несколько интернет провайдеров на выбор. Помещения имеют чистовую отделку и витражное остекление. Сан.узел на этаже В стоимость входит 4 (четыре) парковочных места на прилегающей территории и бесплатная большая парковка напротив Модного квартала Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.









Move.ru - вся недвижимость России