

Создано: 20.01.2026 в 11:30

Обновлено: 20.01.2026 в 11:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288123920>

Иван Побережный, 100 Партнеров

**79149510355**

**Иркутская область, Иркутск, улица Терешковой, 17**

**35 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Терешковой, 17

Улица

[улица Терешковой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



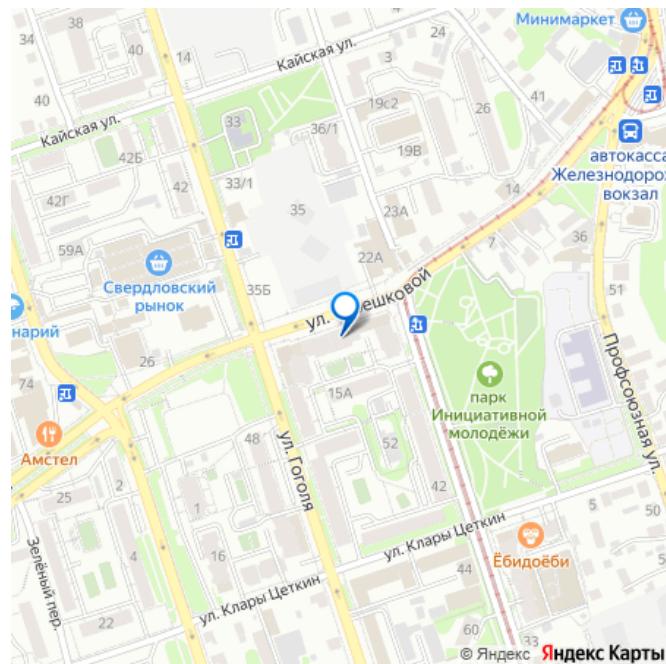
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 76599572. Сдается коммерческое помещение свободного назначения. Есть подробный видео-обзор по данному помещению (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии).

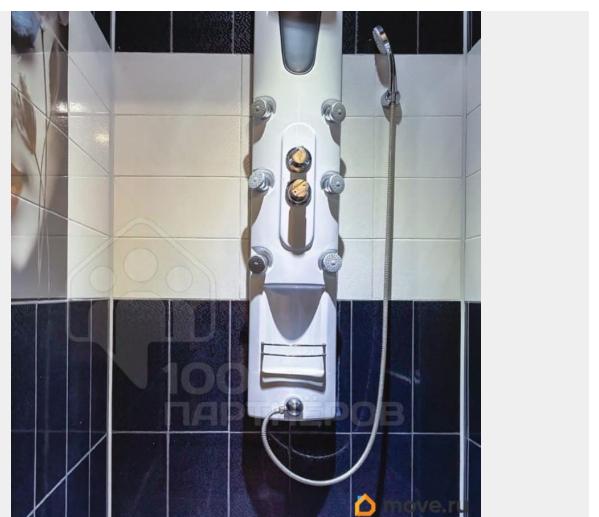
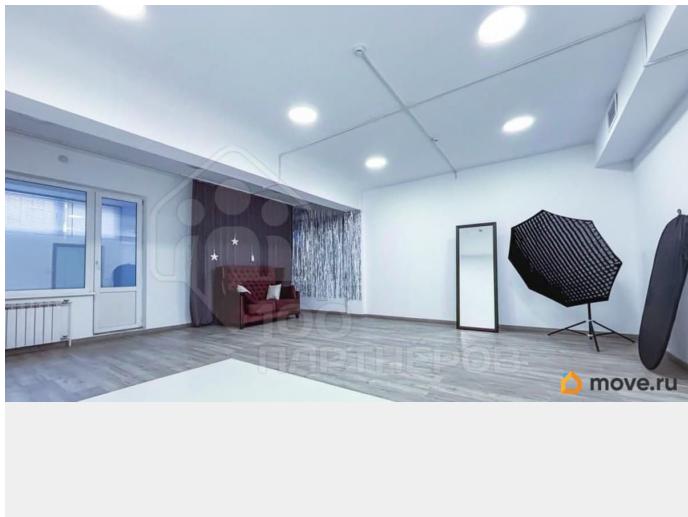
Адрес: ул. Терешковой, д. 17, ЖК Чайка

Доступ и вход: - Вход со стороны улицы; - На этаже еще несколько помещений, доступ в любое время, возможность размещения в коридоре своих вывесок, указателей; О

помещении: - Полукоток; - Общая площадь 46,1 (40 помещение + 6,1 балкон) кв.м.; -

Можно переоборудовать, сделать ремонт под себя; О местоположении: - Рядом: ЖД-

вокзалом, ТЦ «Глазково», рынок «Свердловский», фитнес клуб «Family Fitness», несколько остановок, что делает очень проходимым местом. - множество парковочных мест Об условиях аренды: - Отопление 5000 руб. (в отопительный сезон) - Интернет оплачиваются отдельно; - Залог 0,5 месяца - Готовы предоставить арендные каникулы. Срок обсуждается индивидуально; - Долгосрочная аренда. Р.С. Услуги агентства вы можете оплатить наличными, переводом, по QR-коду и даже банковской картой! Агентство недвижимости «100 партнеров», ул. Богдана Хмельницкого, 1/1





move.ru

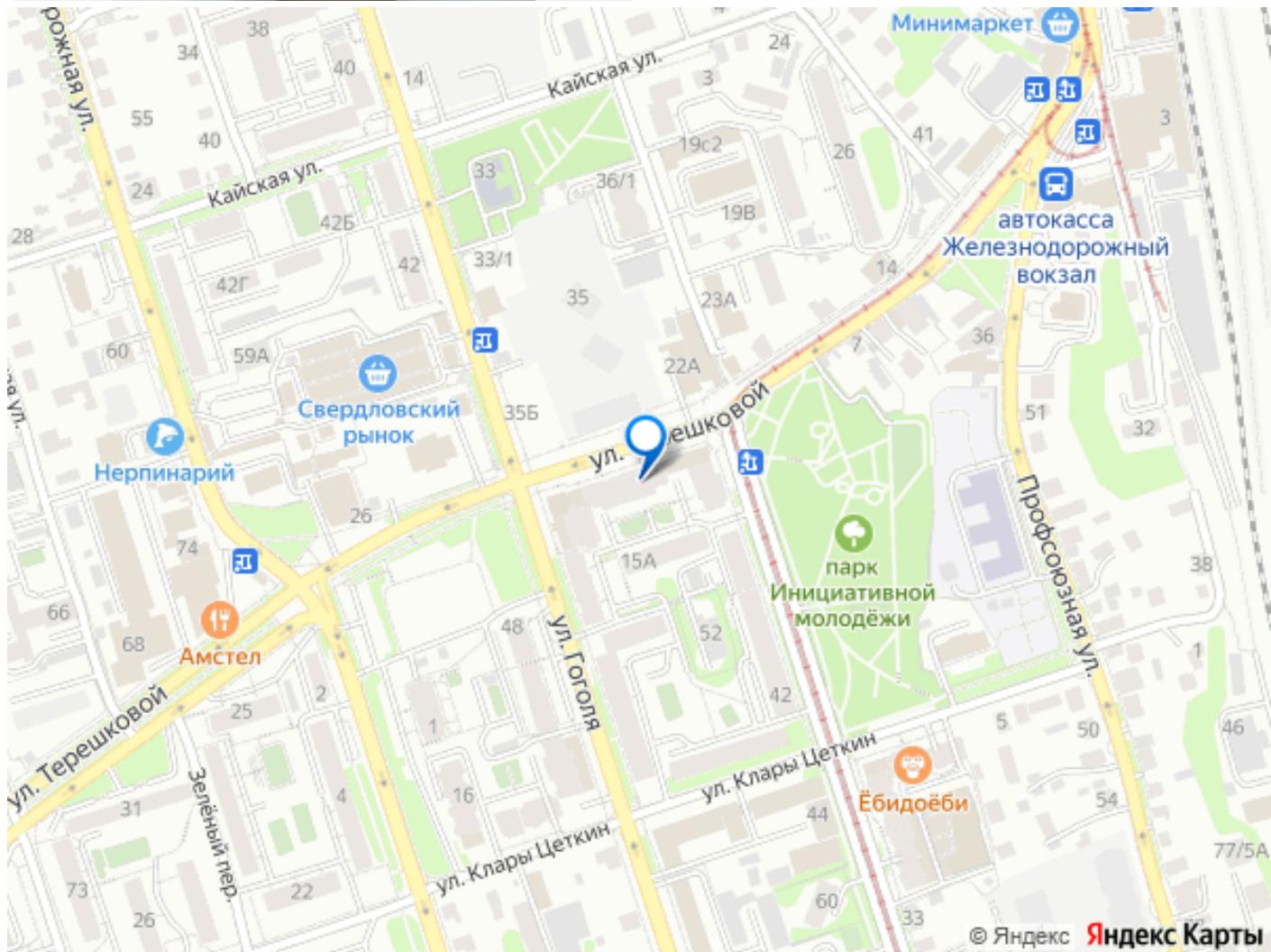


100 ПАРТНЁРОВ

move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

