

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск,  
Красноярская ул, 11а**

**39 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Красноярская ул, 11а

Улица

[улица Красноярская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

? Сдаётся светлое помещение 40 кв.м. в БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ – высокий трафик посетителей! Первый этаж, солнечная сторона, отдельный вход Почему здесь выгодно? Бизнес-центр с активной аудиторией – рядом офисы, медцентр и другие арендаторы Постоянный поток потенциальных клиентов – сотрудники и посетители центра Мокрая точка – можно открыть кафе, кофейню или пекарню Универсальное назначение – под любой бизнес Идеально подойдёт для: — Кафе, кондитерской, стритфуда — Парикмахерской, маникюрного кабинета, массажного салона —

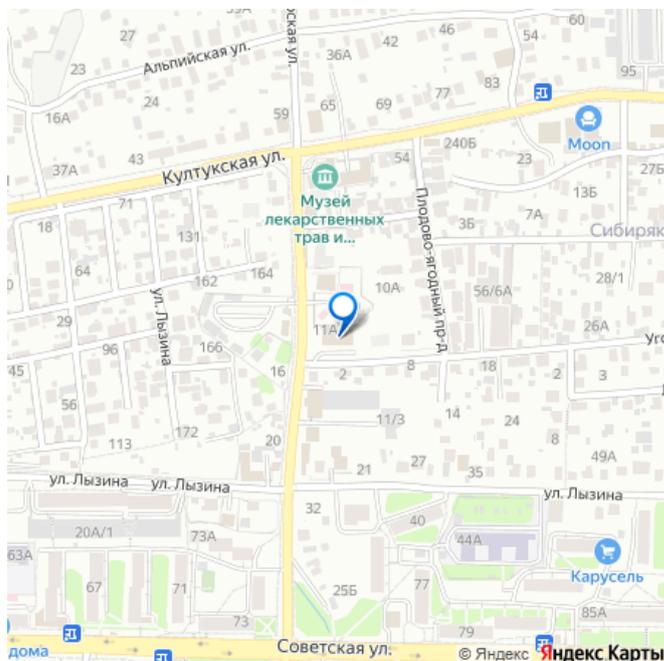
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292747977>

**Слицан Наталья, Century 21**

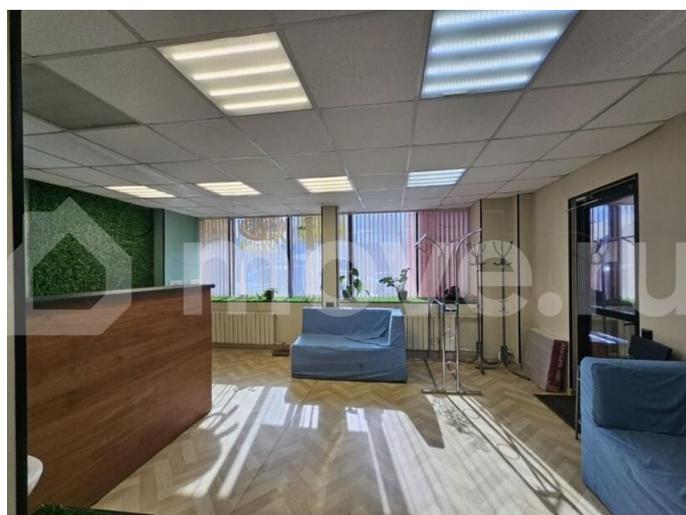
**Недвижимость мира**

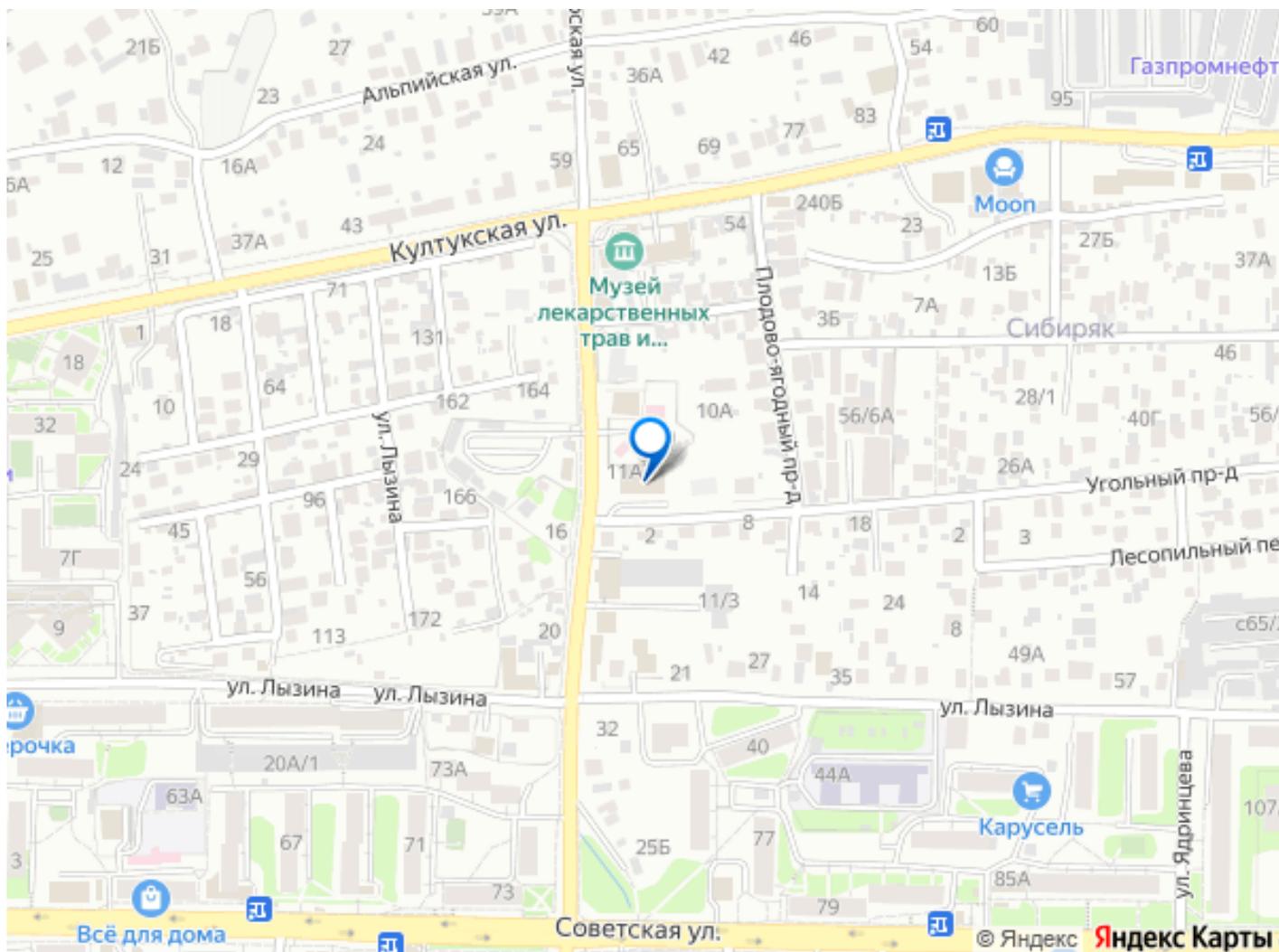
**89251234567**

для заметок



Медицинского или косметологического кабинета — Офиса, шоурума, приёмной Всё готово к работе - отделка, коммуникации, витрина. Осталось только зайти и начать зарабатывать! Звоните для просмотра! Если не дозвонились - напишите в сообщения, мы обязательно свяжемся. Станьте частью активного бизнес-сообщества!





Move.ru - вся недвижимость России