

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул,
18а**

154 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул, 18а

Улица

[улица Ракитная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

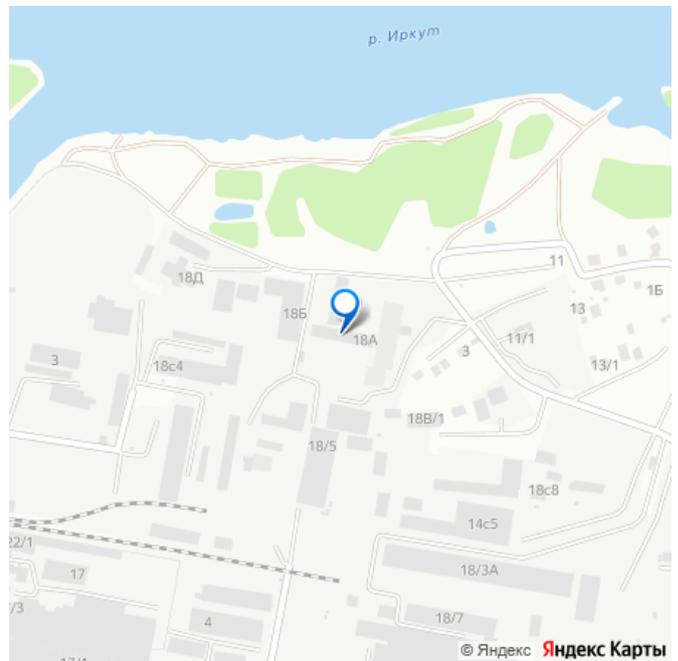
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

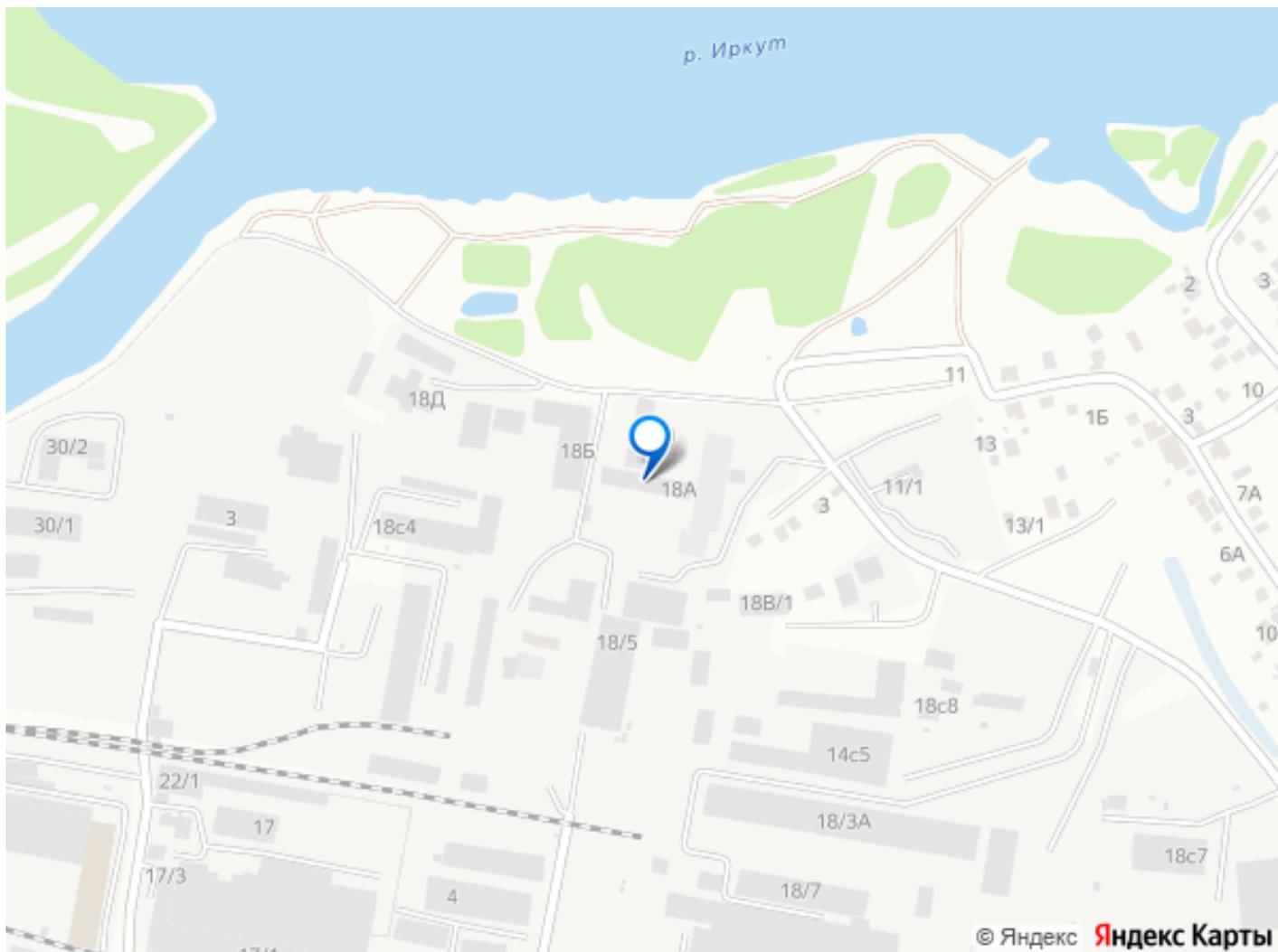
Сдается капитальное помещение 400 м²,
потолки 8.2 м, ворота 4.2 м, электричество 70
кВт. Охраняемая территория. Утепленное
помещение из железобетонных плит на
охраняемой территории. Идеально подходит
для производства, склада, сервиса,
автомастерской или под проект. Ключевые
преимущества: · Площадь: 400 м². · Высота
потолков: 8,2 м. Высота ворот: 4,2 м (заезд
для крупного транспорта). ·
Электроснабжение: 70 кВт подключено. ·
Безопасность: Территория под
видеонаблюдением, охраняемая. · Отдельный
вход: Да. · Тип аренды: Прямой договор с

для заметок



собственником. · Выгодные условия:
Арендные каникулы, без залога. ·
Минимальный срок: от 11 месяцев. ·
Отопление: автономное, на стороне
арендатора (возможность установить свое).
70% - комиссия агентства Также на
территории есть другие помещения: ? 200 м?,
высота 8,2 м, ворота 4,2 м. ? 72 м? гаражный
бокс со смотровой ямой с освещением, ворота
3,5 м (можно рассмотреть как
дополнительное или отдельно). ? 40 м2
офисное помещение (2 кабинета) ? 3
контейнера для хранения (с освещением)
Отличная возможность организовать бизнес в
готовом, надежном боксе с мощной
электрикой на закрытой территории. Звоните
или пишите, чтобы назначить просмотр и
обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России