

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 4**

**220 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 4

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

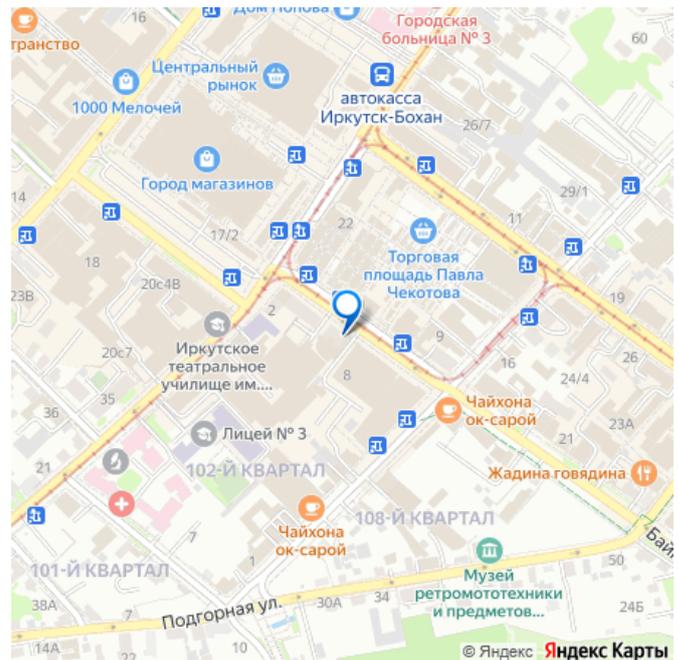
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 400 м<sup>2</sup> (1 этаж + жилое помещение) первая линия напротив остановки Идеальное расположение: самый центр г. Иркутска, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, напротив остановки общественного транспорта (пешеходная и транспортная доступность, активный трафик). Рядом Центральный рынок, бизнес-центры, медицинские центры, напротив торговая площадь Павла Чекотова.

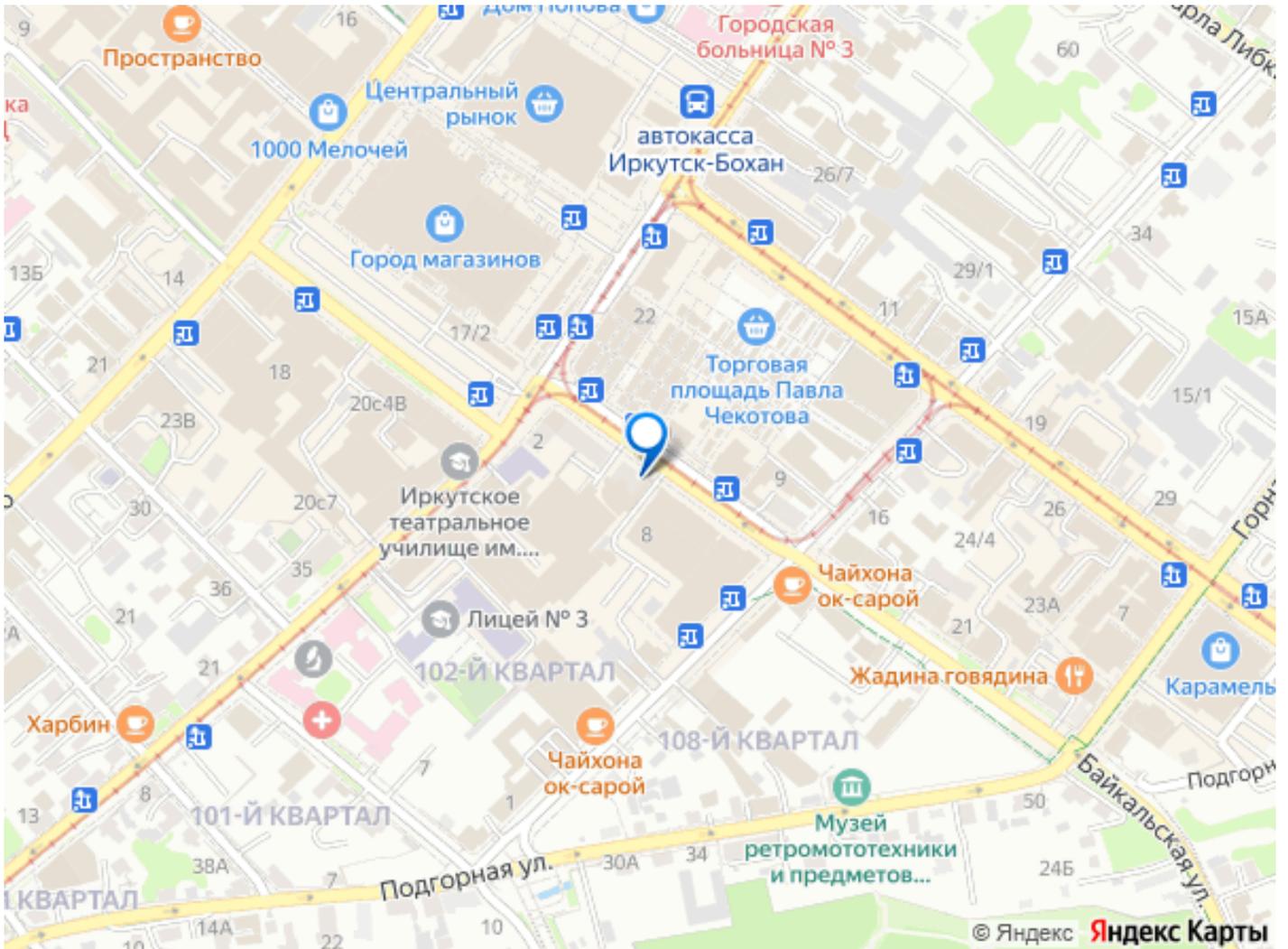
**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Первый этаж + два входа: отдельный вход (центральный) + со двора. Все коммуникации: свет (электричество), отопление, водоснабжение, канализация.

для заметок



Plus bonus: au deuxième étage un local de 48,2 m<sup>2</sup> (peut être utilisé comme logement ou bureau). Haute visibilité — votre enseigne est visible par milliers de personnes chaque jour!  
CONDITIONS: LOUER EN DIRECT DE LA PROPRIÉTÉ (sans commissions). Prêts à dialoguer et discutons des conditions confortables.  
APPELÉZ À N'IMPORTE QUEL MOMENT! Je vous montre rapidement l'objet. Ajoutez l'annonce dans un favori, afin de ne pas la perdre.





Move.ru - вся недвижимость России