

Собственник

**79140134207**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Урицкого, 2**

**150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Урицкого, 2

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

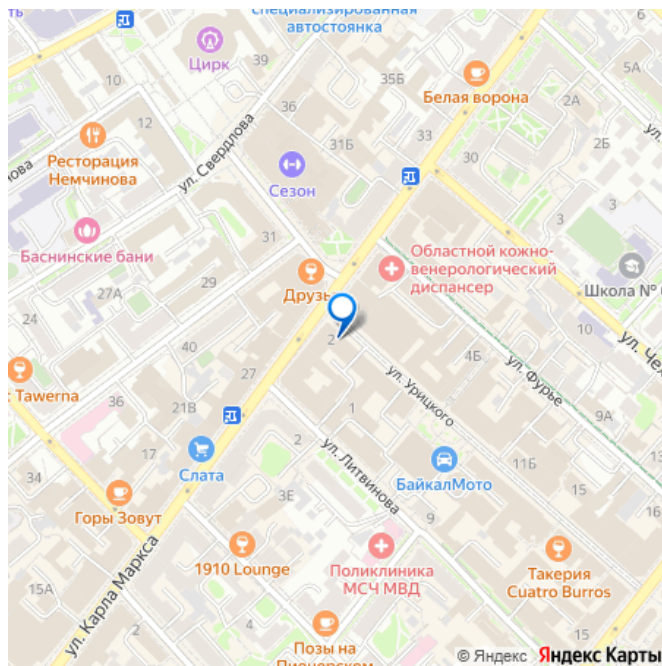
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

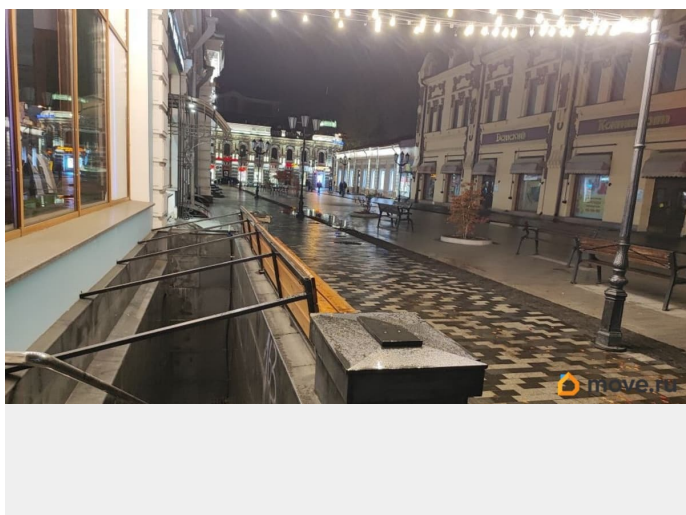
**Описание**

Сдаем в аренду подвальное помещение в историческом центре города на центральной пешеходной улице Урицкого, дом 2. Усадьба Аксенова - Тышко. Улица Урицкого это главная пешеходная улица города, иркутский Арбат. Самый дорогой торговый коридор России по данным исследования консалтинговой компании SRG. Общая площадь помещения - 379 кв.м. Описание данного объекта: - 1-я линия - Два отдельных входа - Высокие потолки - 2,95 м. - Сделан частичный ремонт - 4 санитарных узла - Наличие профессиональной вентиляции - Электрическая мощность - 100 KB - Требуется

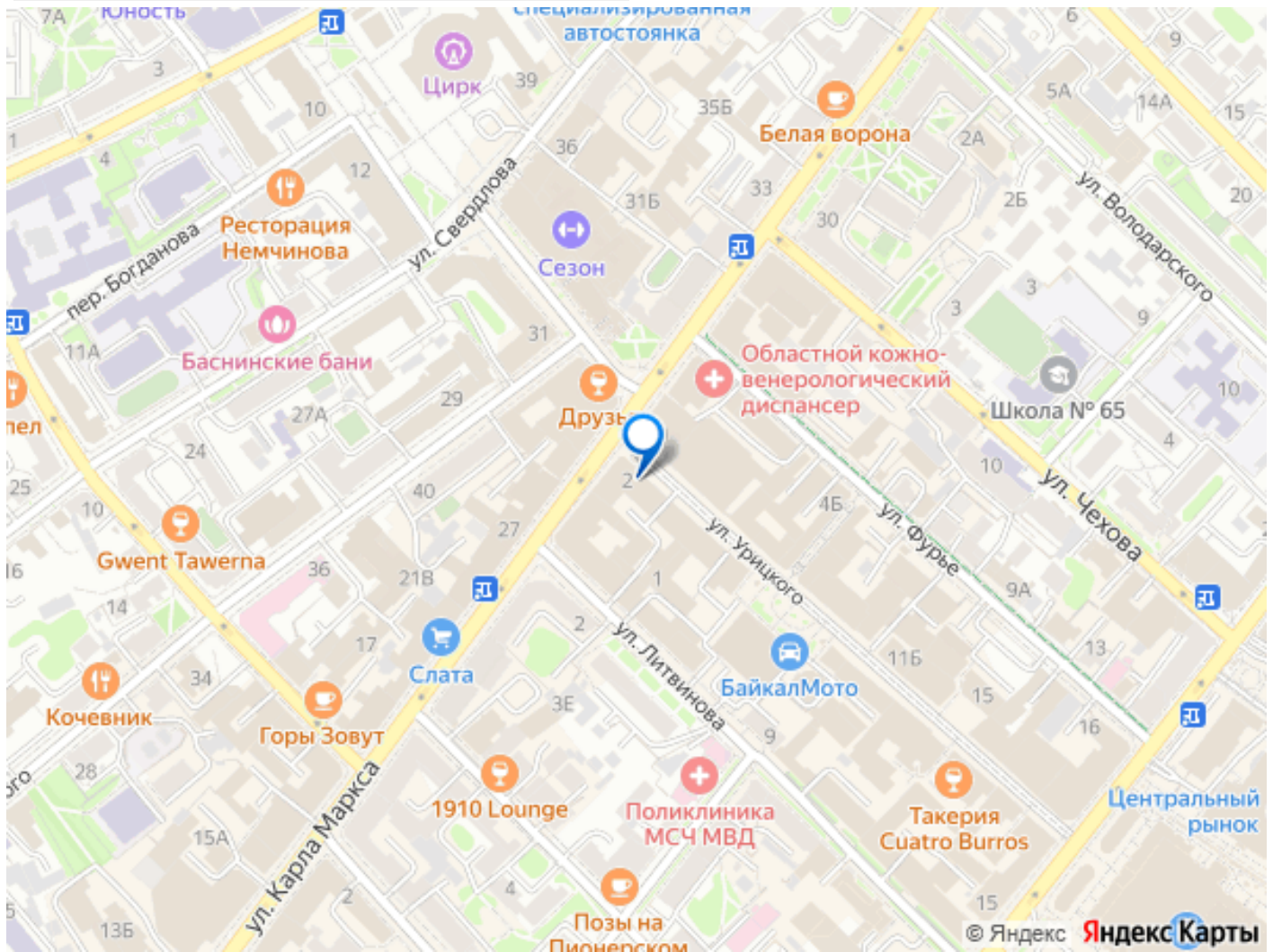
для заметок



ремонт. В помещении возможно разместить: торговые площади, общепит, склад и так далее. Предоставляются длительные арендные каникулы. У данного помещения имеется земельный участок (задний двор) площадью 506 кв.м. с возможностью организации летней веранды. Стоимость за 1 кв. м = 400 рублей в месяц.







Move.ru - вся недвижимость России