

Создано: 21.01.2026 в 14:31

Обновлено: 03.02.2026 в 06:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205244>

Анна Скороходова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

44 400 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

Улица

[Ивана Кочубея переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²



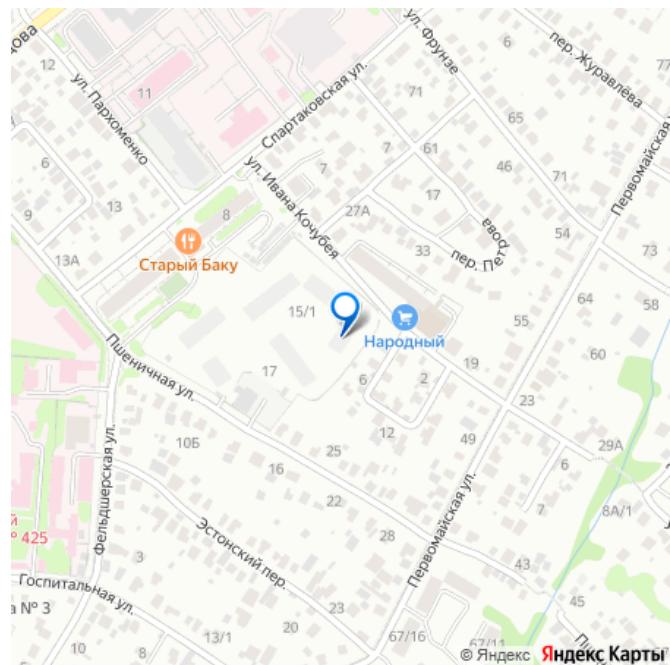
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

КОММЕРЦИЯ 37м | ЖК Источник | 1200 /м | Коммерческие помещения на 1 этаже ЖК бизнес-класса Источник. Аренда 1200 /м в месяц Иркутск, Ивана Кочубея, Правобережный район Это не просто двор, это двор ЖК бизнес класса Дворовая территория с зонированием для разных ЦА Тихая локация комфорт для приёма клиентов по записи Приватность и отсутствие случайного потока Подходит для услуг, где важны конфиденциальность и спокойствие Удобно для сотрудников и посетителей Локация без проблем с доступом: легко добраться из любого района города

Свободные гостевые парковки

Характеристики помещения: Площадь 55,8м
1 этаж Потолки 3,5 м Места под вывески Все
коммуникации центральные, оплата
коммунальных услуг по счетчикам Свой
санузел Современная управляющая компания
Идеально под: Общепит, страховую
компанию медицинские и консультационные
услуги офис услуги по предварительной
записи Звоните подберём помещение под
ваш формат. Также можем предложить
помещение 44,3 кв м в черновой отделке с
отдельным входом на парковку и 55,9 кв м с
отдельным входом. Есть возможность все три
помещения объединить в одно целое.



