

Создано: 21.10.2025 в 08:27

Обновлено: 19.11.2025 в 13:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285884543>

Агент

79832407120

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 109Б

950 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 109Б

Улица

[улица Советская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

376 м²

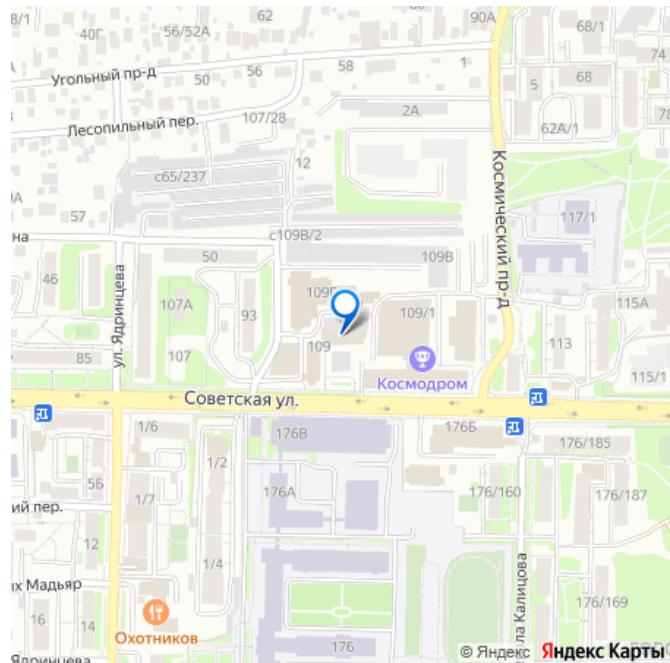
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю в аренду или продаю (185000руб м²)

помещение свободного назначения по ул.

Советская 109Б. Бывший офис Сбербанка.

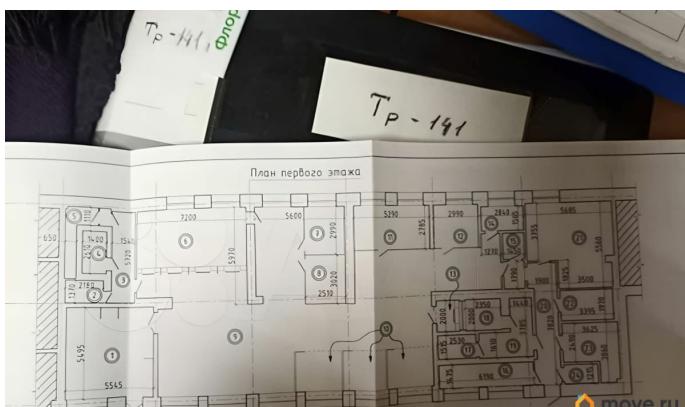
Первая линия, два отдельных входа, первый этаж. 1000- 1500руб за м² + коммуналка (теплоэнергия, электричество, водоснабжение, вывоз мусора и т. д).

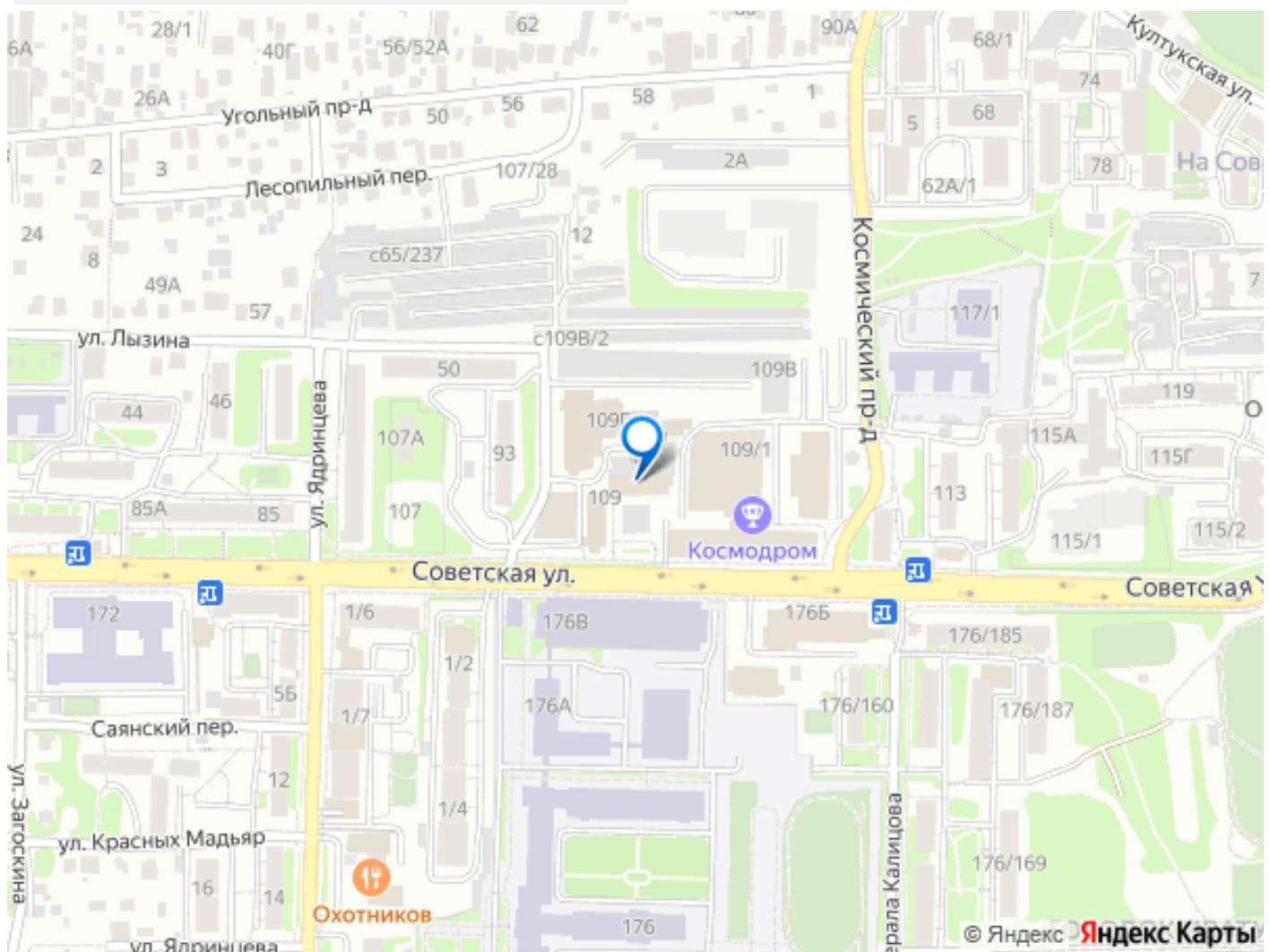
Хороший автомобильный трафик. Ост.

Типография. Помещение с отличным расположением. Рядом остановки, торговые центры, аэропорт, рестораны, спортивно-развлекательный центр с бассейном, и т. д.

Централизованное отопление, водоснабжение, канализация, 50квт, две

автономные вентиляции, кондиционеры.
Чистовая отделка — пол керамогранит,
потолок -амстронг. Свободная планировка.
Можно под офисы, информационный центр,
мед. Центр-лабораторию, ресторан,
гостиницу, салон красоты, стоматологию,
массажные кабинеты, швейное производство
фото-студию и д. Р. Возможно сдача части
помещения.





Move.ru - вся недвижимость России