

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 182**

**16 380 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 182

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

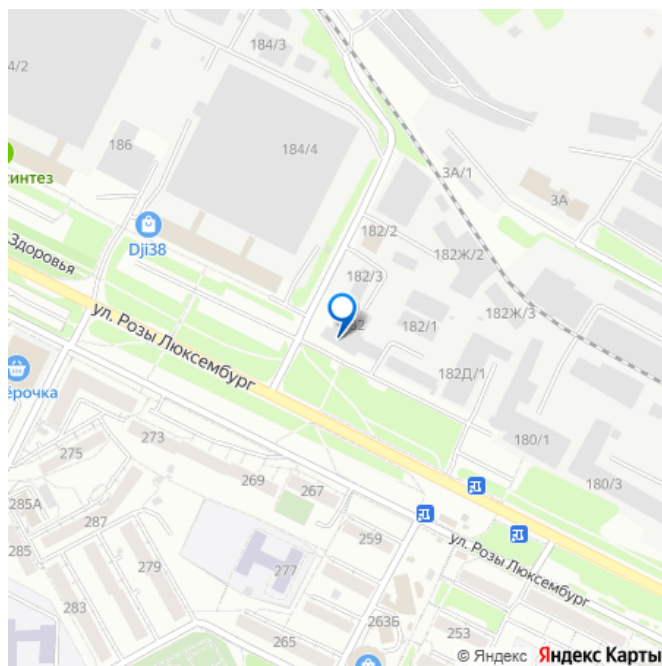
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые арендаторы! Предлагаем вам отличную возможность арендовать офисное помещение 509 площадью 36,4 кв.м. на 5 этаже административного здания по адресу: г. Иркутск, Ленинский округ, ул. Розы Люксембург, д. 182. Преимущества нашего предложения: Удобное расположение: Здание находится на первой линии, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что делает его легкодоступным для ваших сотрудников и клиентов. Высокий трафик: Местоположение характеризуется активным пешеходным и автомобильным

для заметок



потоком. Всего 15 минут езды до центра города, а также близость к крупным строительным гипермаркетам и наличие 20 транспортных маршрутов гарантируют постоянный приток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся кафе и другие объекты инфраструктуры, что создает комфортные условия для работы. Престижное окружение: Наличие федеральных и сетевых арендаторов в здании подчеркивает его статус и привлекательность. Дополнительные удобства: Для вашего удобства предусмотрена бесплатная парковка рядом со зданием. Мы предлагаем: Офис площадью 36,4 кв.м. Возможность аренды офисов различной площади уточняйте наличие! Гарантию безопасности и полное юридическое сопровождение сделки от нашей компании. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! Арендная плата: 16 380 р + депозит 16 380 + 50% комиссия агентства. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!



