

Создано: 02.04.2026 в 13:06

Обновлено: 03.04.2026 в 03:58

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Литвинова, 2**

**160 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Литвинова, 2

Улица

[улица Литвинова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые предприниматели, предлагаем вам помещение, общей площадью 314 кв.м., расположенное в цокольном этаже пятиэтажного дома, по адресу: ул. Литвинова, 2. Характеристики данного объекта: 1) 1 линия 2) 2 входа: главный вход с ул. Карла Маркса, второй- со двора Помещение находится в самом центре города 3) Высокий пешеходный и автомобильный трафик города: здание находится в непосредственной близости от всех развязок общественного транспорта. 4) Развитая инфраструктура 5) Хороший ремонт 6) Подходит под любой вид деятельности

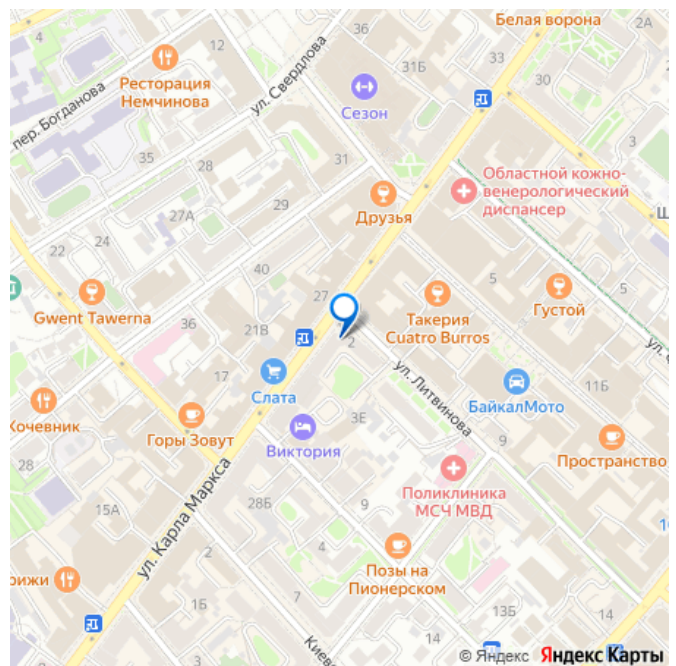
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293239848>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

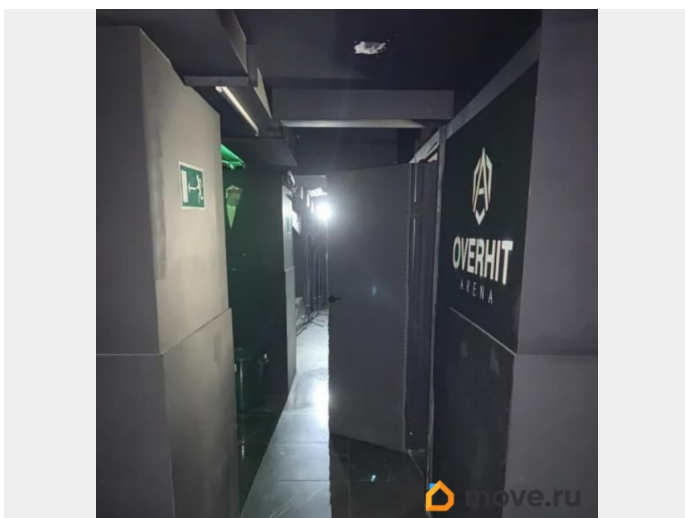
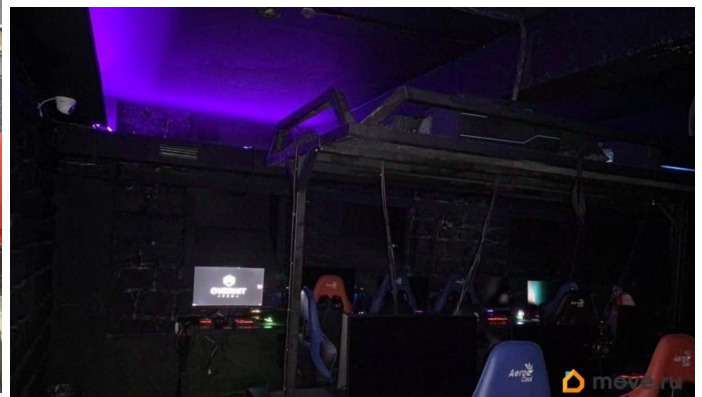
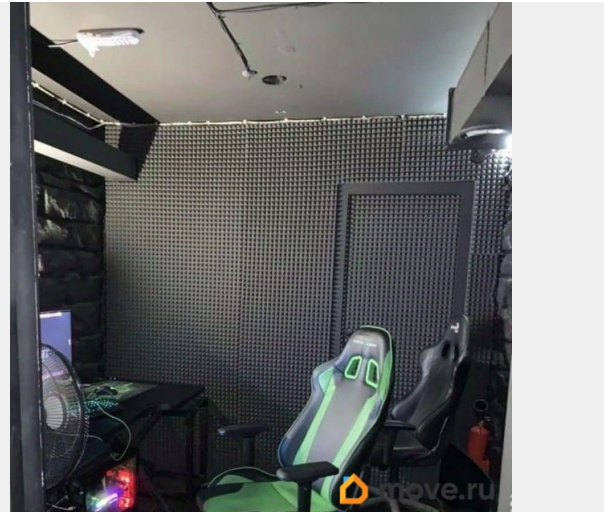
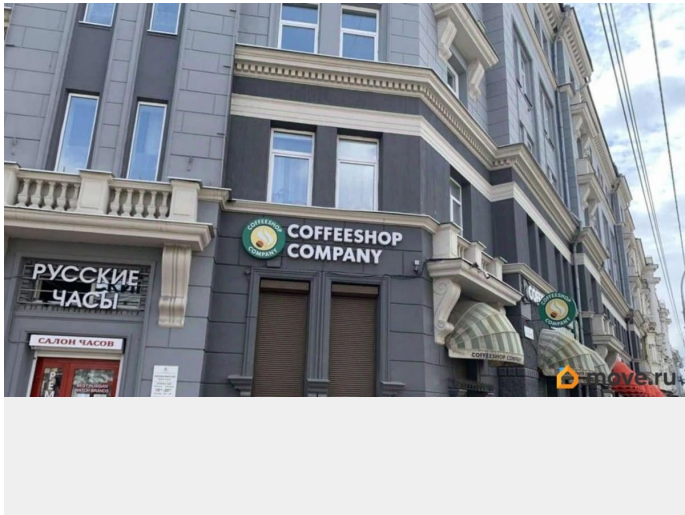
**Недвижимость мира**

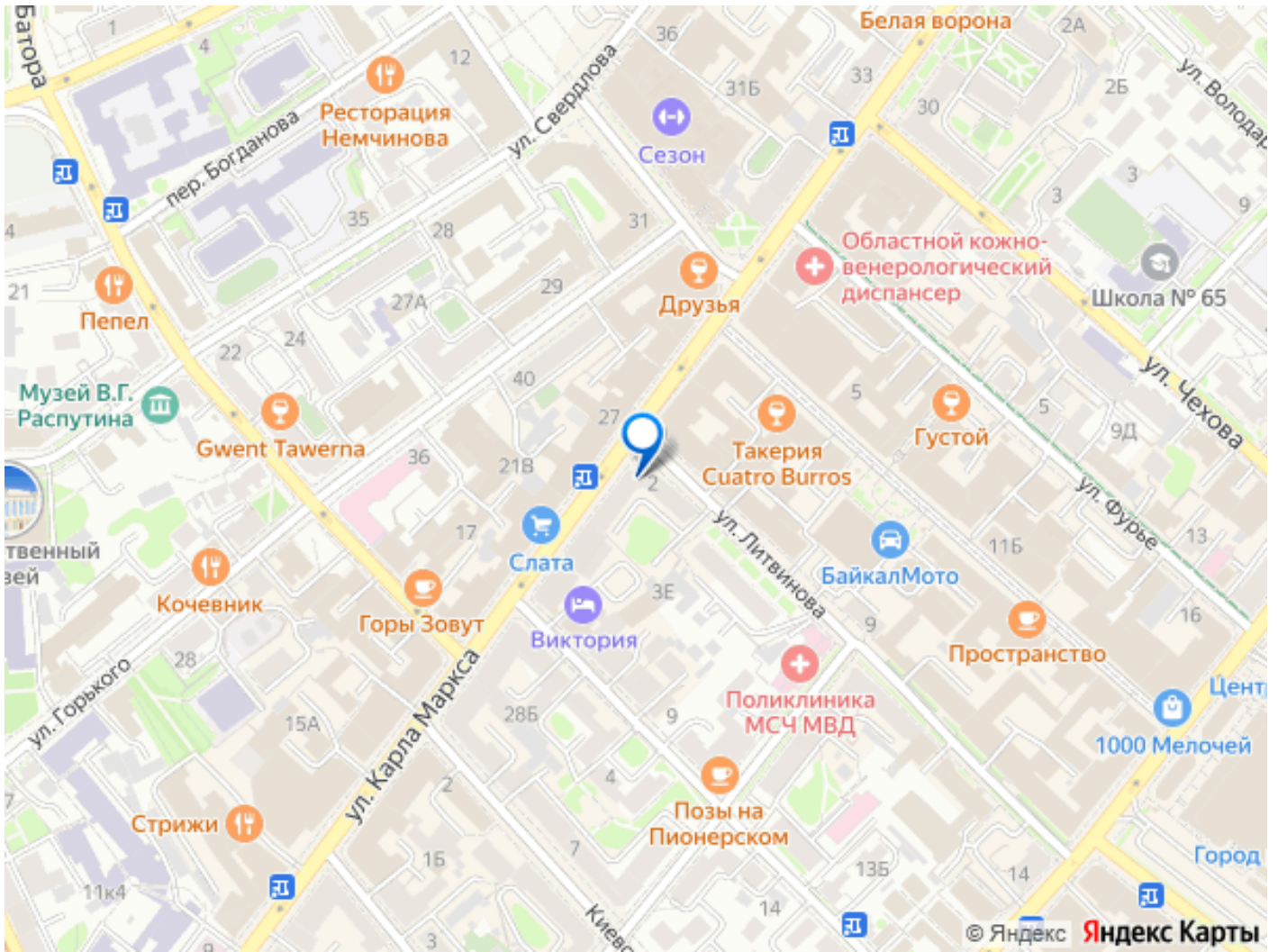
**79842704977**

для заметок



Сдается на длительный срок. Арендная плата : 160 000 рублей/месяц Залог: 160 000 рублей. Комиссия АН: 50%. Отличное место для развития бизнеса, звоните! Наша компания гарантирует безопасность и юридическое сопровождение сделки. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России