

**Иркутская область, Иркутск, Советская  
улица, 109Б**

**280 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 109Б

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

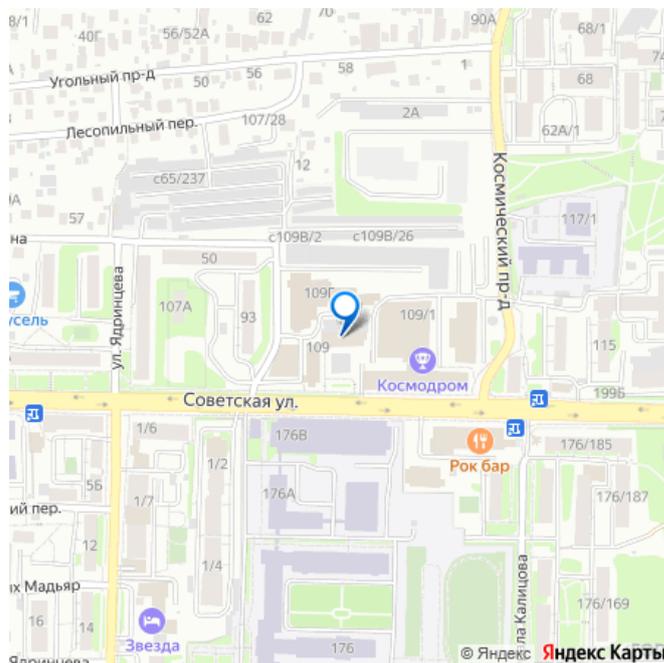
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

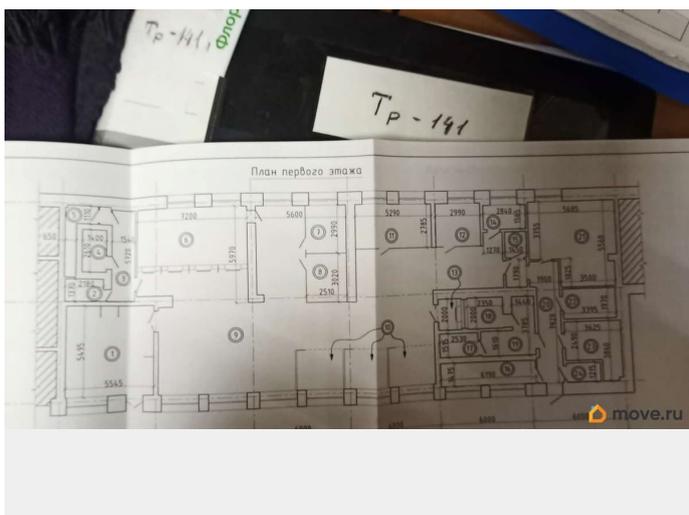
**Описание**

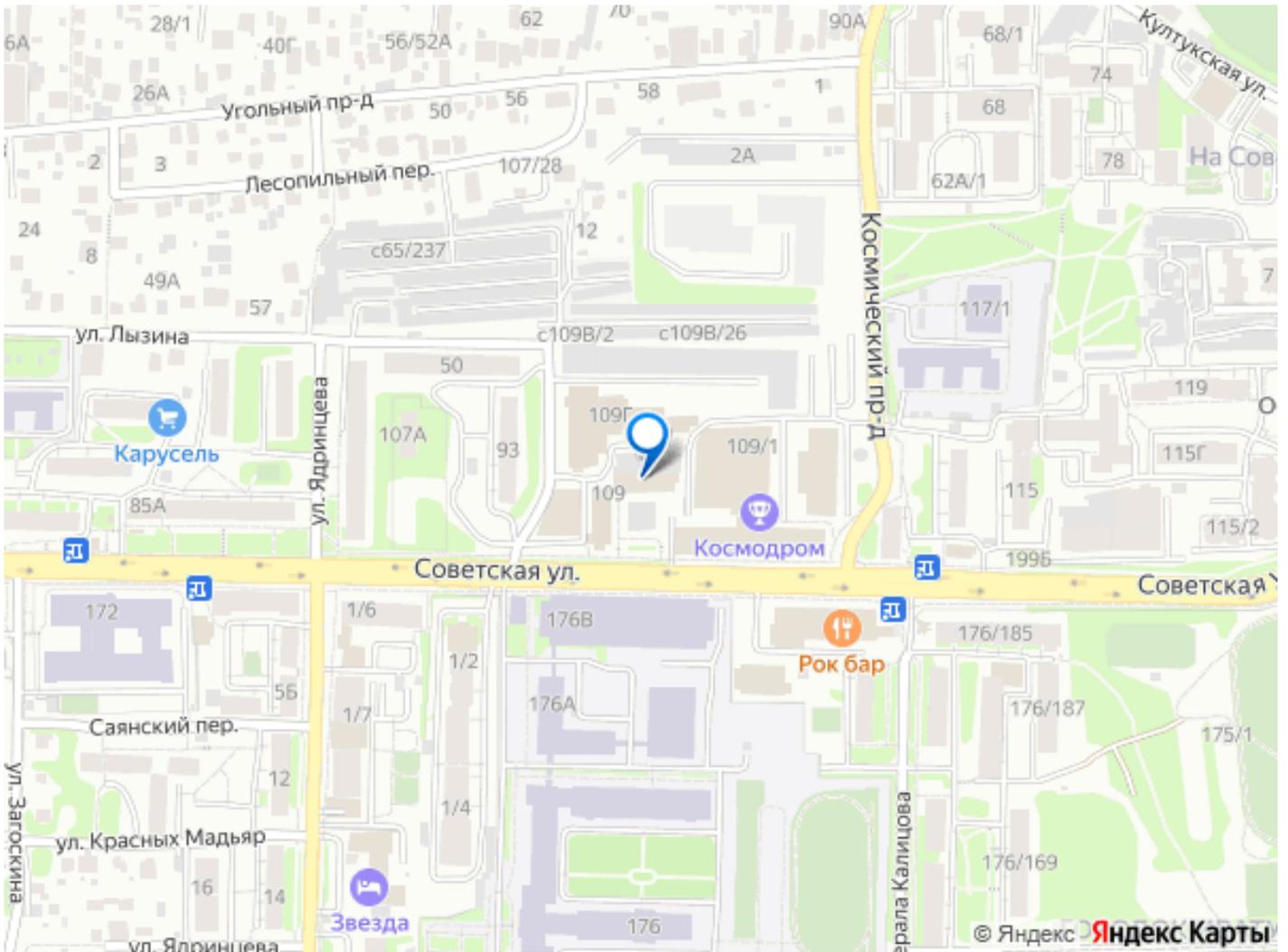
Сдаю в аренду или продаю (185000руб м2) помещение свободного назначения по ул. Советская 109б. Бывший офис Сбербанка . Первая линия, два отдельных входа, первый этаж . 13333руб за м2 + коммуналка (теплоэнергия,электричество,водоснабжение , вывоз мусора и т.д ). Хороший автомобильный трафик. Ост. Типография . Помещение с отличным расположением. Рядом остановки ,торговые центры, аэропорт, рестораны, спортивно-развлекательный центр с бассейном , и т.д. Централизованное отопление, водоснабжение ,канализация, 50Квт, две автономные вентиляции,

для заметок



кондиционеры. Чистовая отделка - пол керамогранит ,потолок -амстронг. Свободная планировка. Можно под офисы, информационный центр, мед.центр- лабораторию , ресторан ,гостиницу , салон красоты, стоматологию, массажные кабинеты , швейное производство фото-студию и д.р. Возможно сдача части помещения.





Move.ru - вся недвижимость России