

Создано: 23.01.2026 в 07:46

Обновлено: 24.01.2026 в 02:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288258692>

Агент

79830512129

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263В

650 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263В

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

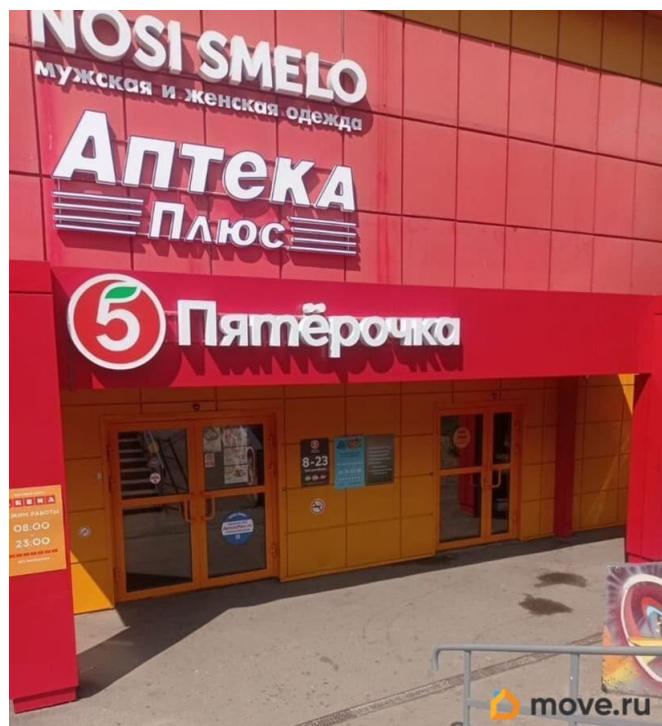
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

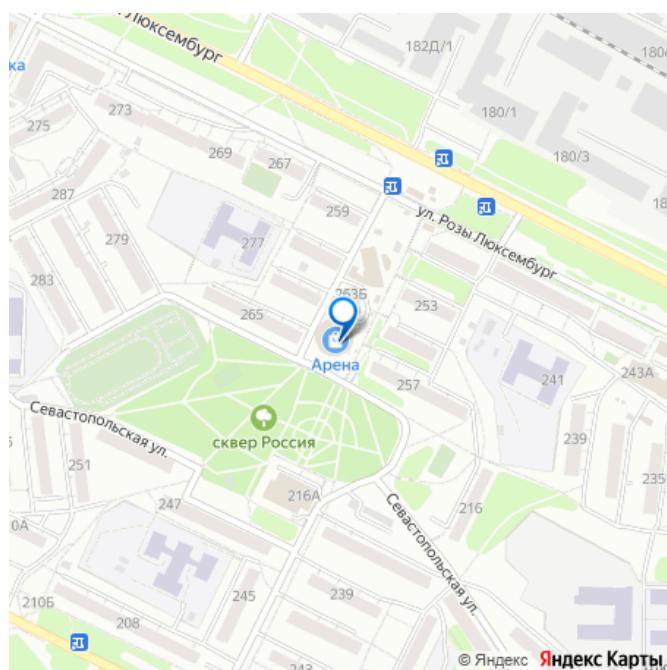
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

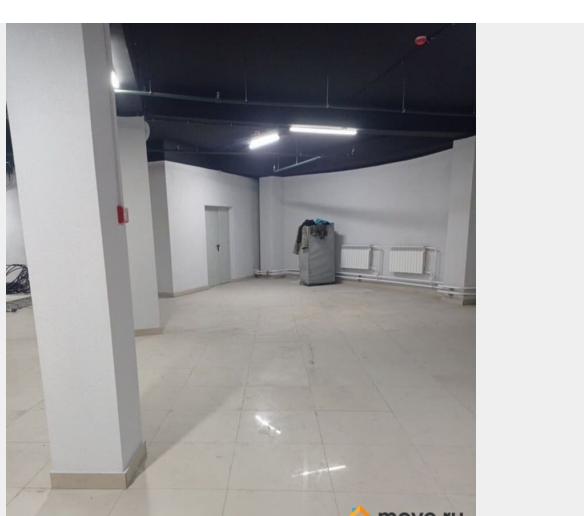
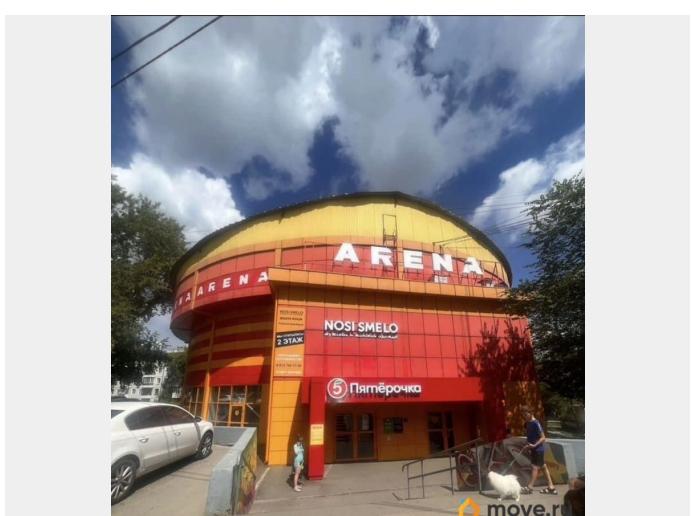
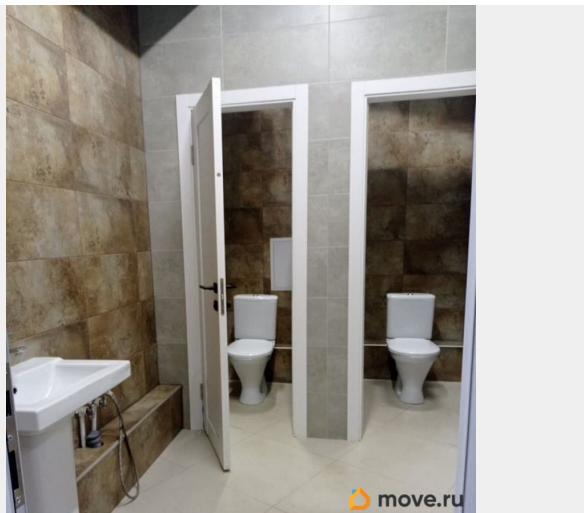
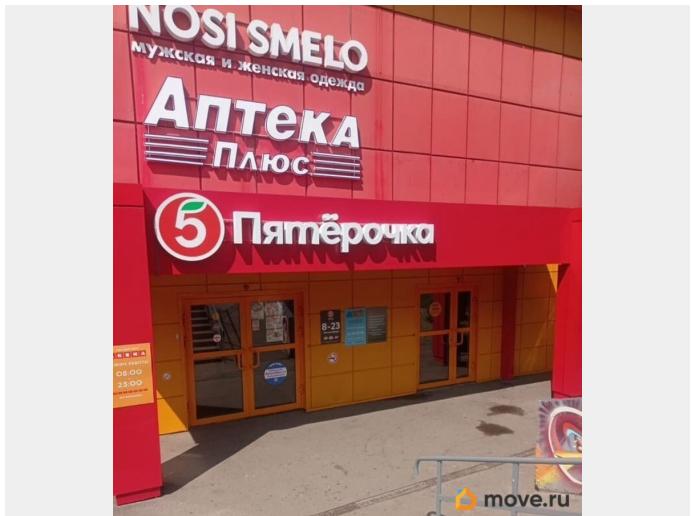


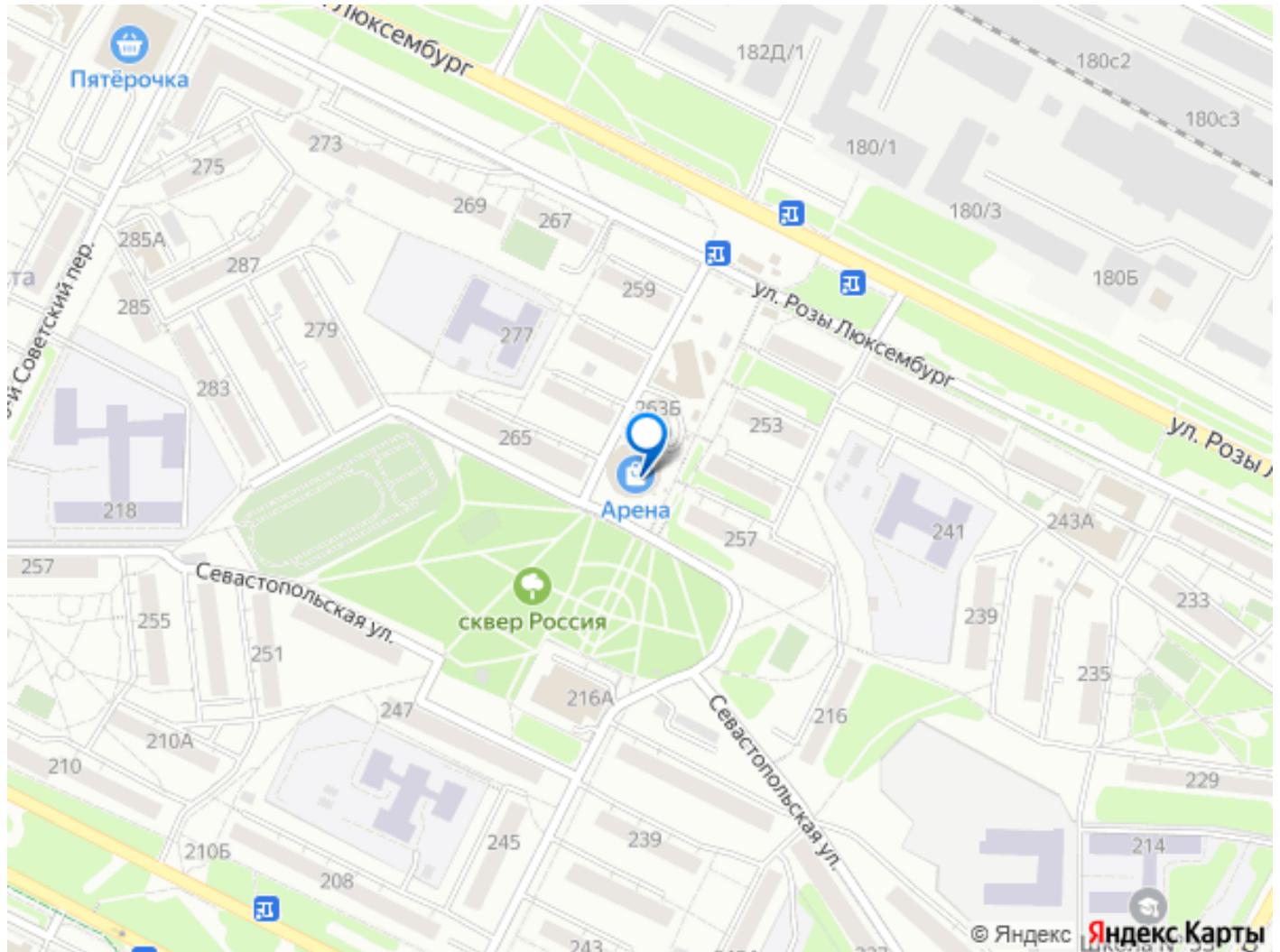
Описание

Предлагается к аренде помещение расположеноное на Цокольном этаже (соседнее помещение с Fix Price) торгового центра Арена, ул. Розы Люксембург 263В, Свободная планировка, оборудованная зона разгрузки, лифт. Отдельный вход! Якорный арендатор на первом этаже — продуктовый ритейлер Пятерочка. В составе торгового центра уже открыты: сетевая пекарня Багетта, магазин морепродуктов Море рыбы, магазин формата Азия, вейп-точка Парим, Аптека 38, федеральный маркет-бар Емкость и другие. Крупный жилой массив, остановка Спутник, напротив парк Россия. Системы



дымоудаления, пожаротушения в
соответствии со всеми нормами и правилами.
Готовый ремонт! Есть предложения по
другим площадям в этом здании, как
большой так и меньшей площасти.
Предложение от собственника, гибкие
условия от Арендодателя!





Move.ru - вся недвижимость России