

Создано: 27.12.2024 в 10:57

Обновлено: 09.02.2026 в 11:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9269035347>

Сергей Селин, Сергей Селин

**79832404428****Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 109Б****332 500 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 109Б

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

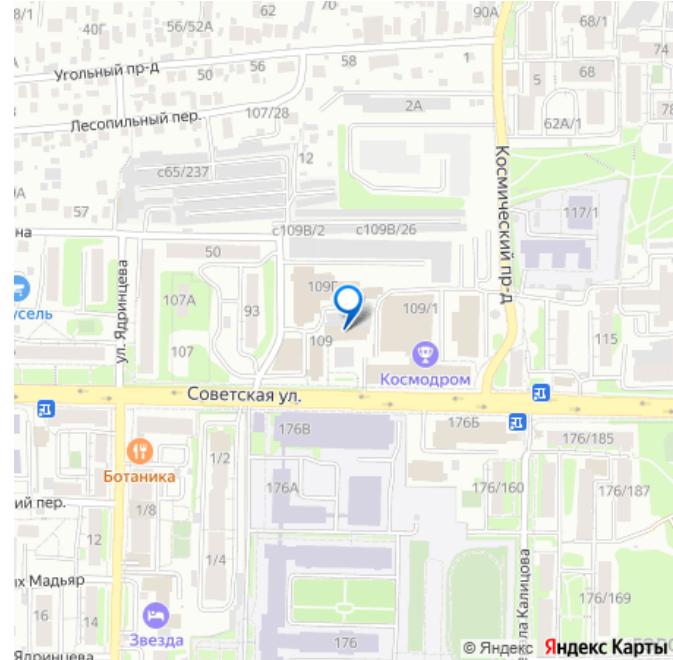
Сдаю



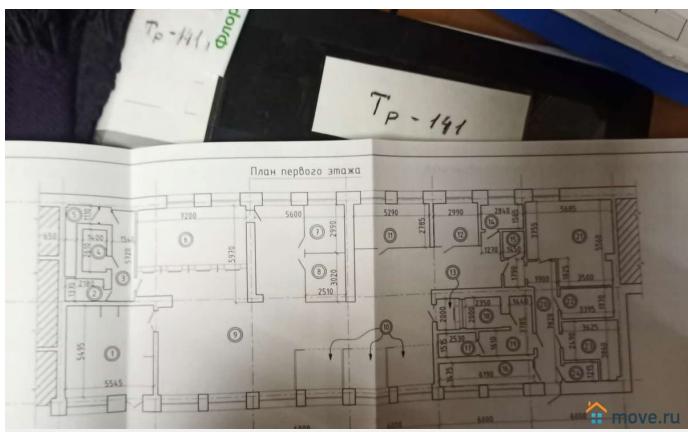
Раздел

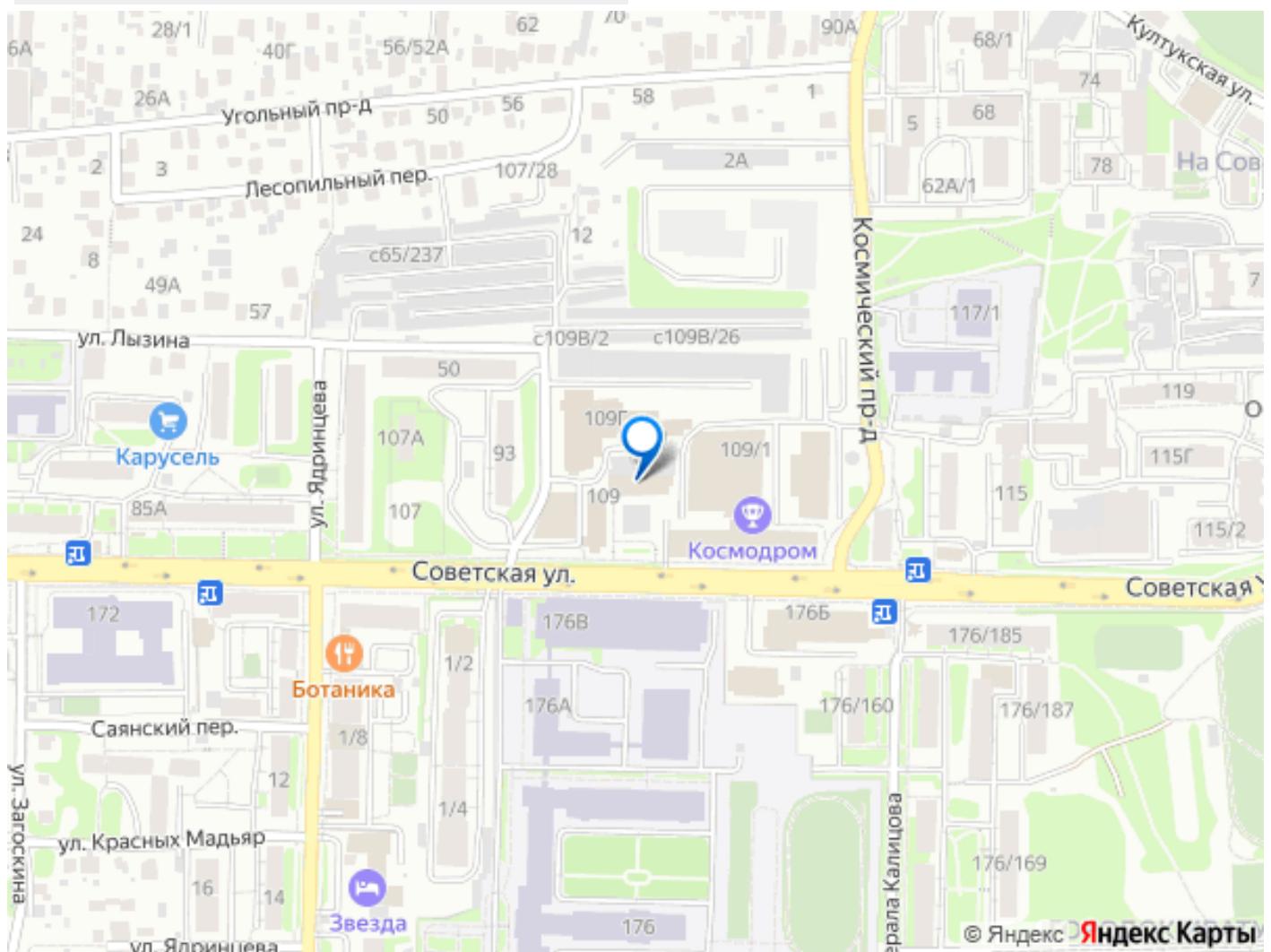
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю в аренду или продаю (185000руб м<sup>2</sup>) помещение свободного назначения по ул. Советская 109б. Бывший офис Сбербанка . Первая линия, два отдельных входа, первый этаж . 13333руб за м<sup>2</sup> + коммуналка (теплоэнергия,электричество,водоснабжение , вывоз мусора и т.д ). Хороший автомобильный трафик. Ост. Типография . Помещение с отличным расположением. Рядом остановки ,торговые центры, аэропорт, рестораны, спортивно-развлекательный центр с бассейном , и т.д. Централизованное отопление, водоснабжение ,канализация, 50Квт, две автономные вентиляции, кондиционеры. Чистовая отделка - пол керамогранит ,потолок -амстронг. Свободная планировка. Можно под офисы,



информационный центр, мед.центр-лабораторию , ресторан ,гостиницу , салон красоты, стоматологию, массажные кабинеты , швейное производство фото-студию и д.р.  
Возможно сдача части помещения.





Move.ru - вся недвижимость России