

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, Угольный пр, 68/3**

**30 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Угольный пр, 68/3

Улица

[проезд Угольный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду универсальное помещение с отличным ремонтом! Ищете идеальное пространство для вашего бизнеса? Предлагаем вашему вниманию помещение площадью 34,9 кв. м., которое идеально подойдет для бьюти-студии, массажного салона или другого вида деятельности, требующего комфортных условий и удобного расположения. Преимущества помещения: — Универсальность: Пространство легко адаптируется под различные нужды. — Отличный ремонт: Стены, отделанные стеновыми панелями, прочная керамическая плитка на полу и функциональный потолок

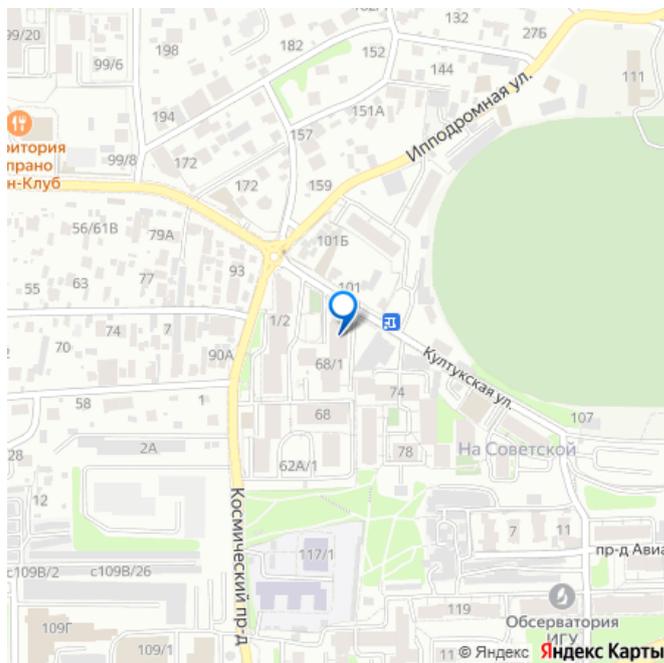
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920469>

**Хоботова Екатерина, Century 21**

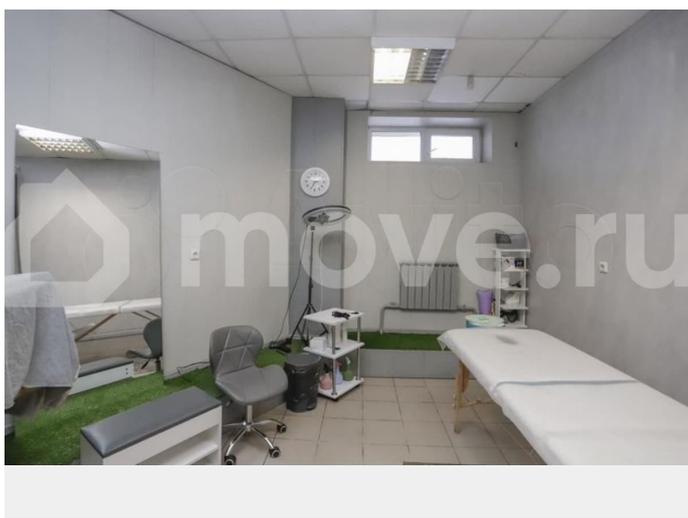
**Недвижимость мира**

**89251234567**

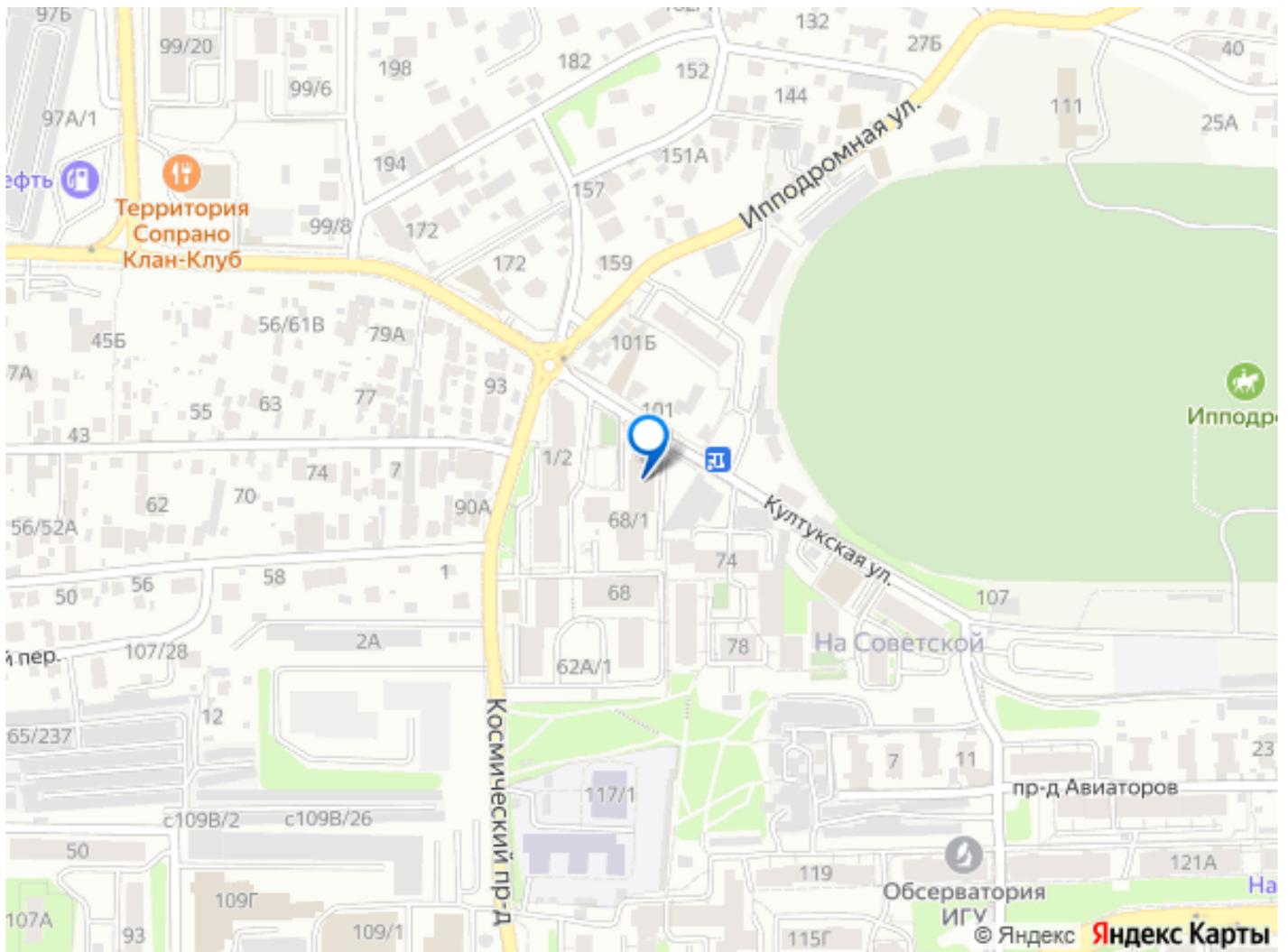
для заметок



«Армстронг» создают приятную и современную атмосферу. — Безопасность: Отдельный вход с надежными металлическими жалюзи гарантирует спокойствие и сохранность вашего бизнеса. — Выгодное расположение: Помещение находится в густонаселенном районе, что обеспечит постоянный приток потенциальных клиентов. — Фактический первый этаж: Несмотря на документальное обозначение как цокольный этаж, помещение фактически расположено на уровне первого этажа, что делает его более привлекательным и доступным. Условия аренды: — Арендная плата: 30 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. — Депозит: 15 000 рублей. — Комиссия агентства: 50% от месячной арендной платы. Не упустите возможность разместить свой бизнес в привлекательном и удобном месте! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!







Move.ru - вся недвижимость России