

Создано: 23.10.2025 в 06:56

Обновлено: 02.02.2026 в 03:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942439>

Александр, My Property

**8(902)173-76-06, 8(983)  
)444-76-28**

Иркутск, улица Баумана, 233И

**82 150 ₽**

Иркутск, улица Баумана, 233И

Улица

[улица Баумана](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

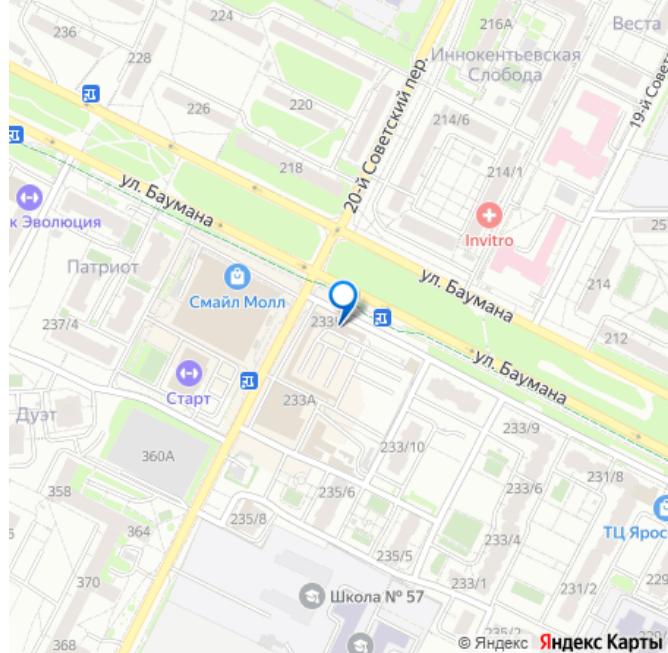
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



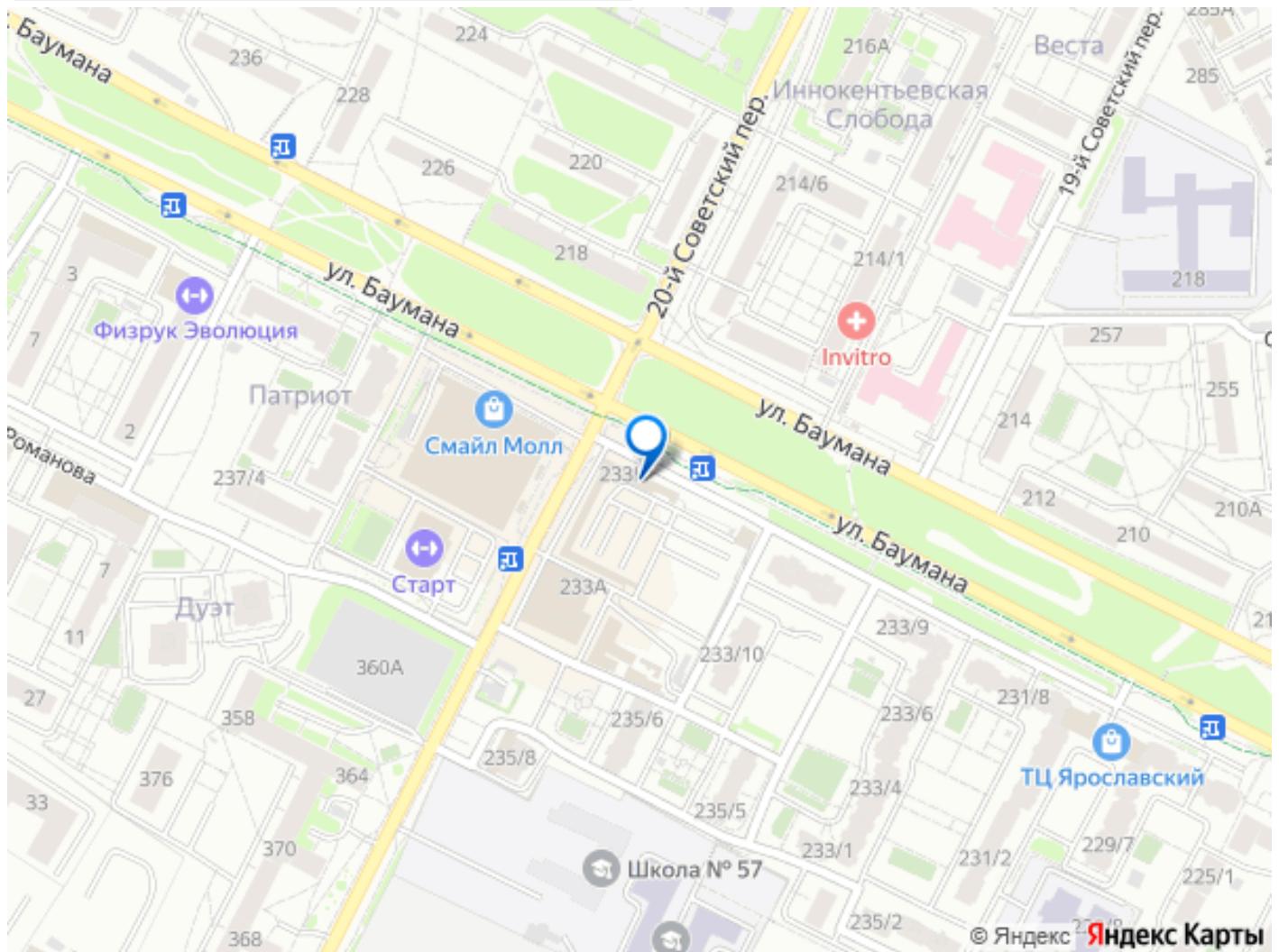
### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение в новом ТЦ ВкусноДар (Сдача Октябрь 2025 года) - Адрес: г. Иркутск, ул. Баумана, 233А - Этаж: 1 - Площадь: от 31 до 1300 м<sup>2</sup> - Стоимость аренды: от 2650 /м<sup>2</sup> в месяц - Преимущества помещения: - Высокий трафик, благодаря расположению в торговом центре - Удобная парковка на 100 мест - Шесть отдельных входов в здание - Современный дизайн - Высота потолков: 5 метров - Бетонные наливные полы - Система вентиляции и кондиционирования - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Видеонаблюдение по периметру - Рекламная конструкция 18 метров на первой линии -

Ведутся переговоры с крупными федеральными сетями арендаторами Инфраструктура: \* Бесплатная парковка для посетителей \* Яркое оформление фасада \* Все коммуникации центральные Условия аренды: \* \*Минимальный срок: от 11 месяцев \* \*Тип аренды: прямая \* \*Арендные каникулы предоставляются \* \*Залог: обсуждается индивидуально Помещение идеально подходит для: \* Магазинов и торговых точек \* Предприятий питания \* Салонов красоты и бьюти-услуг \* Развлекательных заведений \* Сервисных центров Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей!

Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление.





Move.ru - вся недвижимость России