

Создано: 23.10.2025 в 06:56

Обновлено: 02.02.2026 в 03:54

Иркутск, улица Баумана, 233И

82 150 ₽

Иркутск, улица Баумана, 233И

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

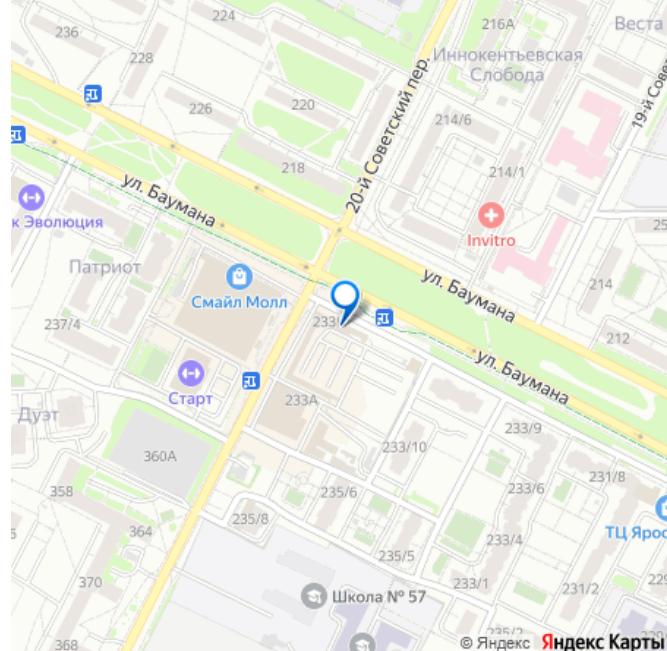
Сдаётся в аренду торговое помещение в новом ТЦ ВкусноДар (Сдача Октябрь 2025 года) - Адрес: г. Иркутск, ул. Баумана, 233А - Этаж: 1 - Площадь: от 31 до 1300 м² - Стоимость аренды: от 2650 /м² в месяц - Преимущества помещения: - Высокий трафик, благодаря расположению в торговом центре - Удобная парковка на 100 мест - Шесть отдельных входов в здание - Современный дизайн - Высота потолков: 5 метров - Бетонные наливные полы - Система вентиляции и кондиционирования - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Видеонаблюдение по периметру - Рекламная конструкция 18 метров на первой линии -

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942439>

Александр, My Property

8(902)173-76-06, 8(983)444-76-28

для заметок



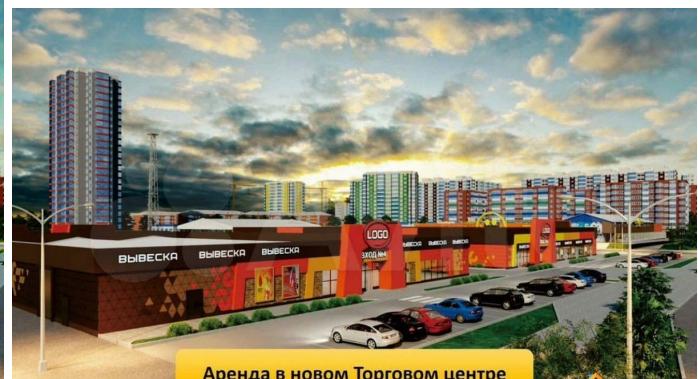
Ведутся переговоры с крупными федеральными сетями арендаторами

Инфраструктура: * Бесплатная парковка для посетителей * Яркое оформление фасада *

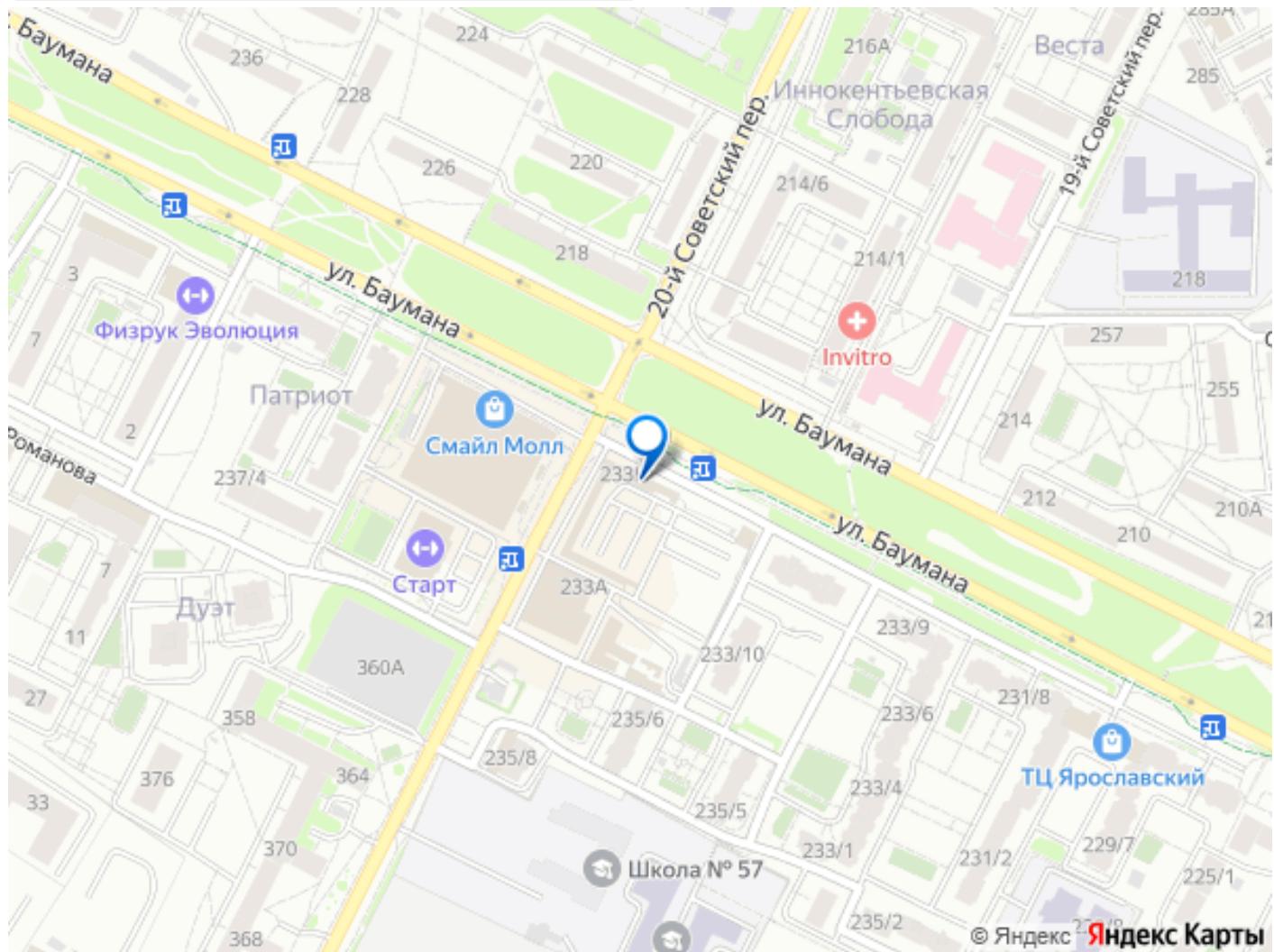
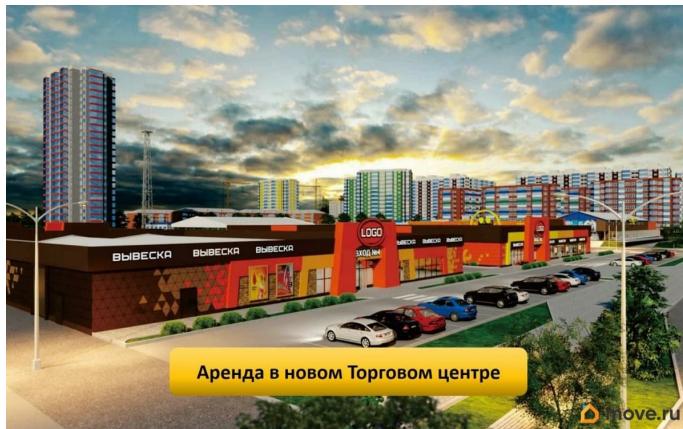
Все коммуникации центральные Условия аренды: * *Минимальный срок: от 11 месяцев * *Тип аренды: прямая * *Арендные каникулы предоставляются * *Залог: обсуждается индивидуально Помещение идеально подходит для: * Магазинов и торговых точек * Предприятий питания * Салонов красоты и бьюти-услуг * Развлекательных заведений *

Сервисных центров Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей!

Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление.



M1/1	M1/2	M1/3	M1/4	M1/5	M1/6	M1/7	M1/8	M1/9	M1/10	M1/11	M1/12	M1/13	M1/14	M1/15
46,5	46,5	31	32,5	31	31	31	31	31	40	31	31	31	40	31
M1/20	M1/29	M1/28	M1/27	M1/26	M1/25	M1/24	M1/23	M1/22	M1/21	M1/20	M1/19	M1/18	M1/17	M1/16



Move.ru - вся недвижимость России