

Создано: 23.10.2025 в 06:56

Обновлено: 02.02.2026 в 03:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942439>

Александр, My Property

**8(902)173-76-06, 8(983)
)444-76-28**

Иркутск, улица Баумана, 233И

82 150 ₽

Иркутск, улица Баумана, 233И

Улица

[улица Баумана](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

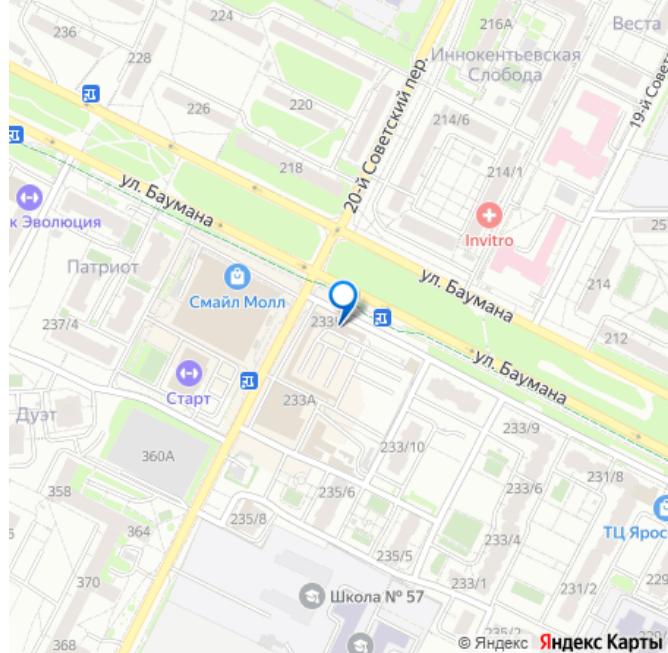
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



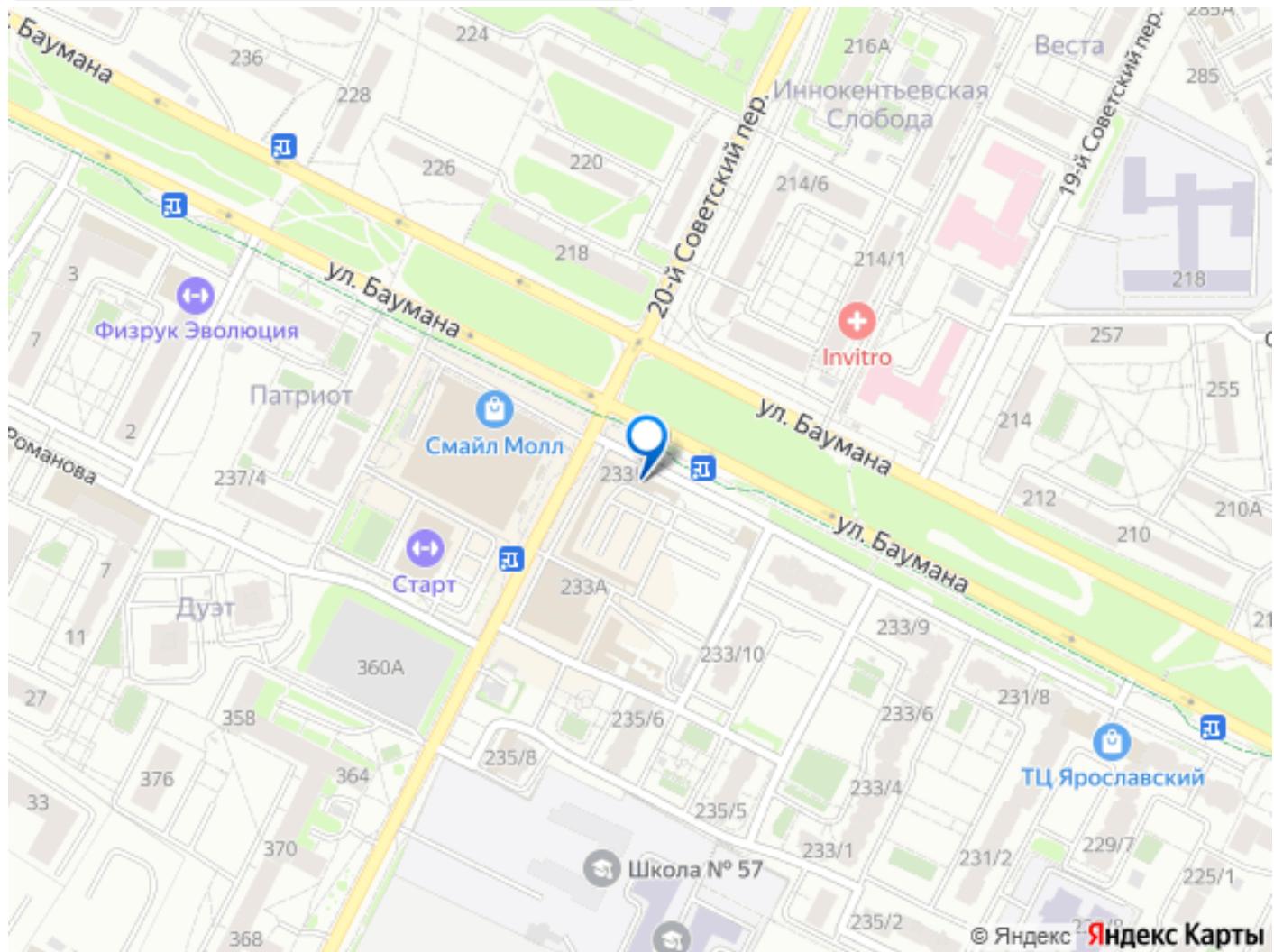
Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение в новом ТЦ ВкусноДар (Сдача Октябрь 2025 года) - Адрес: г. Иркутск, ул. Баумана, 233А - Этаж: 1 - Площадь: от 31 до 1300 м² - Стоимость аренды: от 2650 /м² в месяц - Преимущества помещения: - Высокий трафик, благодаря расположению в торговом центре - Удобная парковка на 100 мест - Шесть отдельных входов в здание - Современный дизайн - Высота потолков: 5 метров - Бетонные наливные полы - Система вентиляции и кондиционирования - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Видеонаблюдение по периметру - Рекламная конструкция 18 метров на первой линии -

Ведутся переговоры с крупными федеральными сетями арендаторами Инфраструктура: * Бесплатная парковка для посетителей * Яркое оформление фасада * Все коммуникации центральные Условия аренды: * *Минимальный срок: от 11 месяцев * *Тип аренды: прямая * *Арендные каникулы предоставляются * *Залог: обсуждается индивидуально Помещение идеально подходит для: * Магазинов и торговых точек * Предприятий питания * Салонов красоты и бьюти-услуг * Развлекательных заведений * Сервисных центров Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей!

Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление.





Move.ru - вся недвижимость России