

🕒 Создано: 05.09.2025 в 05:30

Обновлено: 01.12.2025 в 13:30

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 233И**

82 150 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 233И

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

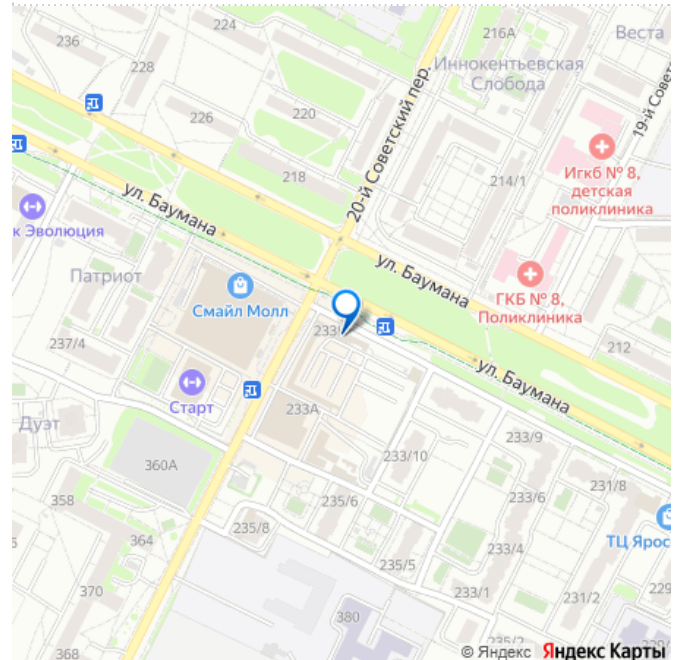
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

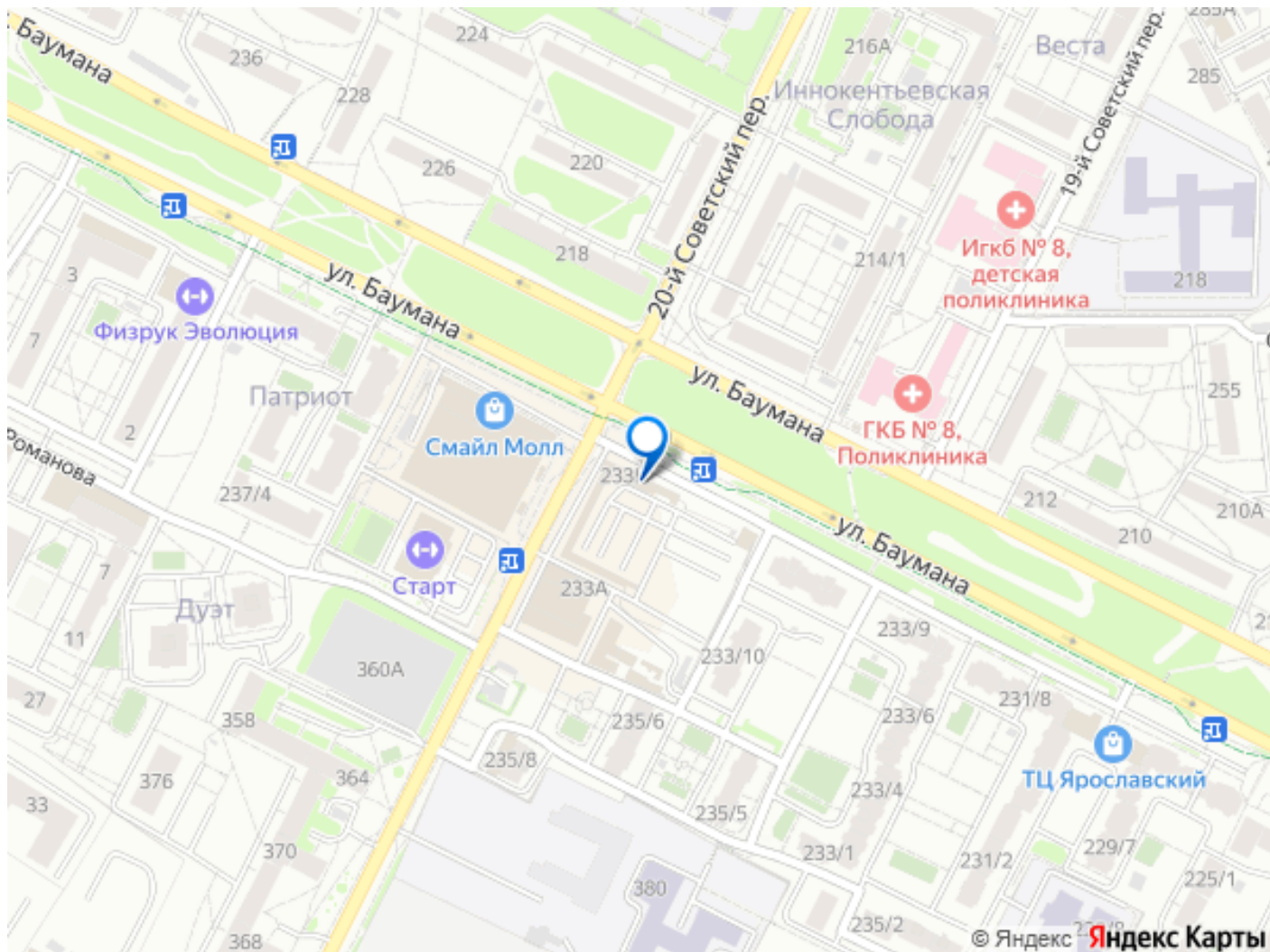
Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение в новом ТЦ ВкусноДар (Сдача Октябрь 2025 года) - Адрес: г. Иркутск, ул. Баумана, 233А - Этаж: 1 - Площадь: от 31 до 1300 м - Стоимость аренды: от 2650 /м в месяц
Преимущества помещения: - Высокий трафик, благодаря расположению в торговом центре - Удобная парковка на 100 мест - Шесть отдельных входов в здание - Современный дизайн - Высота потолков: 5 метров - Бетонные наливные полы - Система вентиляции и кондиционирования - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Видеонаблюдение по периметру - Рекламная

для заметок



конструкция 18 метров на первой линии -
Ведутся переговоры с крупными
федеральными сетями арендаторами
Инфраструктура: * Бесплатная парковка для
посетителей * Яркое оформление фасада *
Все коммуникации центральные Условия
аренды: * *Минимальный срок: от 11 месяцев
* *Тип аренды: прямая * *Арендные каникулы
предоставляются * *Залог: обсуждается
индивидуально Помещение идеально
подходит для: * Магазинов и торговых точек
* Предприятий питания * Салонов красоты и
бьюти-услуг * Развлекательных заведений *
Сервисных центров Звоните прямо сейчас
для просмотра и обсуждения деталей!
Агентство коммерческой недвижимости My
Property - консалтинг в сфере коммерческой
недвижимости. Продажа и аренда,
девелопмент и управление. Мурproperty -
агентство коммерческой недвижимости с
опытом работы более 20 лет Готовое
решение для любого запроса: покупка и
аренда офисов в Иркутске, аренда и продажа
магазинов, аренда коммерческой
недвижимости, продажа коммерческой
недвижимости, продажа Готового Арендного
Бизнеса, брокеридж, управление. Найдем
Вам идеальное коммерческое помещение для
инвестиций в недвижимость, подберем
помещение под Ваш бюджет и задачи - от
переговоров до подписания договора.



Move.ru - вся недвижимость России