

**Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС**

**79149155679**

**Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13**

**200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

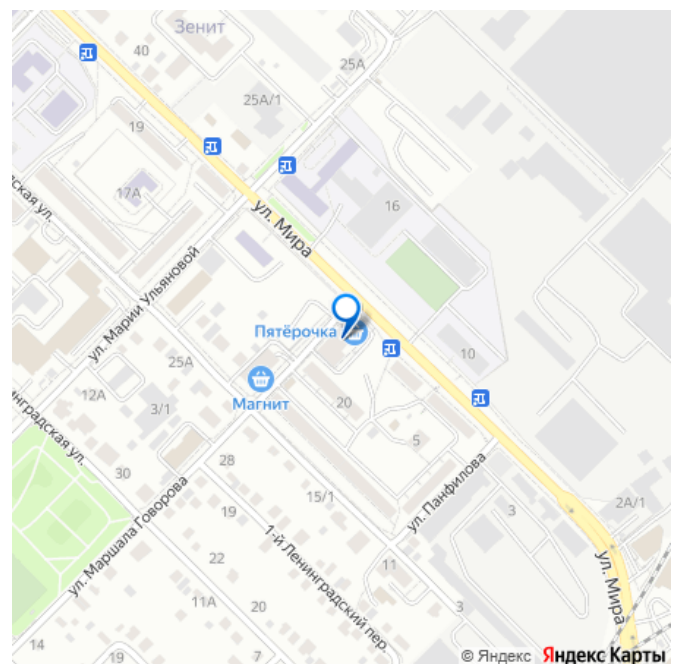
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 83945744 Сдам в аренду целиком или частично 310 м<sup>2</sup>, в цокольном этаже с окнами с отдельными входами помещение на первую линию в центре оживленного района Иркутска-2! Идеальный вариант для вашего бизнеса; • Цокольный этаж- 310 кв. м. ( можно арендовать часть помещения.) • Первый этаж- 18 кв. м, ( можно арендовать часть помещения). • Высота потолков: 3+ м — простор и комфорт для любой деятельности. • Центральные коммуникации: (ХВС, канализация) • Эл.Эн —50 кВт. • Вытяжка • Дневной свет ( окна) • Первая линия от дороги • Авто парковка • Локация -

для заметок



в Иркутске-2, населением около 60 тыс. человек. • Оживленный трафик (пешеходный и автомобильный). • Соседи: супермаркет «Пятерочка» • Соседи: супермаркет «ОЗОН» И «Валберис» • Соседи: Школа танца  
Дополнительно: Возможна сдача в аренду частично и целиком цокольный и первый этажа. Общая площадь 310 м2 Представьте, как ваш бизнес становится частью района с огромным потенциалом, заметным каждому прохожему и водителю. Подходит под любой вид деятельности: компьютерные и другие виды игры, торговля, фото студия, салон красоты, выставочный зал, конференц зал, обучающие курсы, офис, фасовка, сортировка, упаковка и многое другое. Для более подробной информации звоните, пишите в любое время. Показ в любое время по предварительной договорённости.

