

Создано: 07.03.2026 в 22:29

Обновлено: 09.03.2026 в 22:33

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана,  
233а

**92 400 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 233а

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

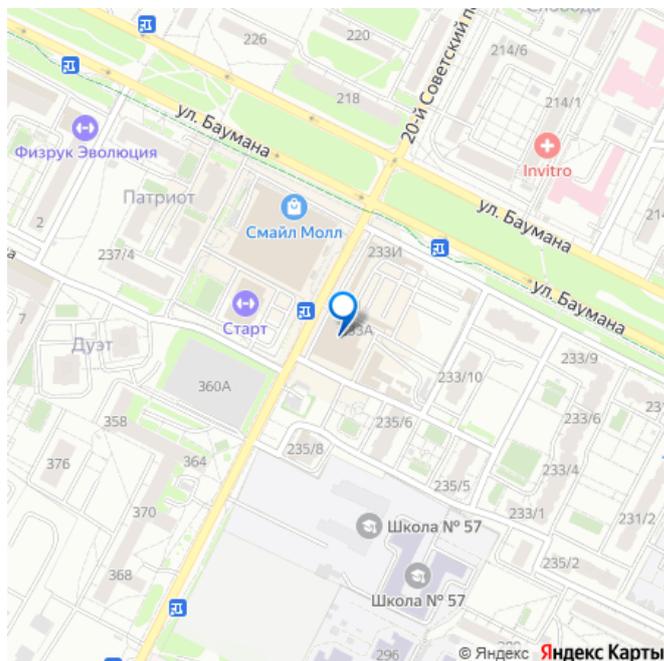
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов в новый ТЦ «ВкусноДар» расположенный в Ново-Ленино Открыта запись на подбор торговых площадей в современном торговом центре «ВкусноДар» расположенном в динамично развивающемся районе Ново-Ленино Расположение: 1-й этаж ТЦ «ВкусноДар». Площадь: от 6-150 м2 Почему стоит выбрать нас? — Выгодное расположение: ТЦ находится в зоне высокой проходимости с удобным доступом как для пешеходов, так и для автомобилистов. — Современный формат: просторные торговые залы, качественная отделка, продуманная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291134843>

**Александр, «My Property» Агентство  
коммерческой недвижимости**

**89251234567**

для заметок



навигация и комфортная среда для покупателей. — Целевая аудитория: охват жителей Новоленино и прилегающих районов — стабильный поток покупателей. — Гибкие условия: индивидуальные предложения для арендаторов, возможность обсуждения арендных каникул и специальных ставок. — Поддержка бизнеса: маркетинговые активности, совместные рекламные кампании, помощь в продвижении ваших брендов. Доступные площади: — от 6 до 150 м<sup>2</sup> (под магазины, кафе, сервисы и др.); — различные планировки — от островных точек до крупных торговых залов. Мы открыты к сотрудничеству с: — продуктами магазинами и супермаркетами; — точками общественного питания (кафе, фудкорты); — магазинами одежды и обуви; — салонами услуг (бытовой ремонт, красота, доставка); — развлекательными и детскими зонами; — другими форматами, ориентированными на розничного покупателя. Свяжитесь с нами, чтобы: — получить план помещений и актуальные ставки; — договориться о просмотре площадей; — обсудить индивидуальные условия аренды. Контакты: Адрес: г.Иркутск, мкр.Новоленино, Баумана 233а «ВкусноДар» — место, где ваш бизнес найдёт свою аудиторию!



