

Создано: 26.09.2025 в 13:26

Обновлено: 01.12.2025 в 06:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285251593>**Екатерина Хоботова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22****35 190 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22

Улица

[улица Гравийная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

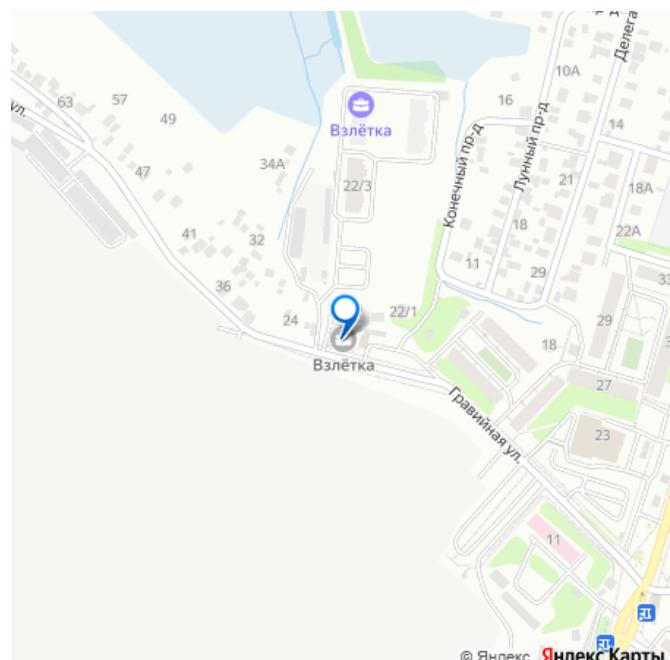
Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

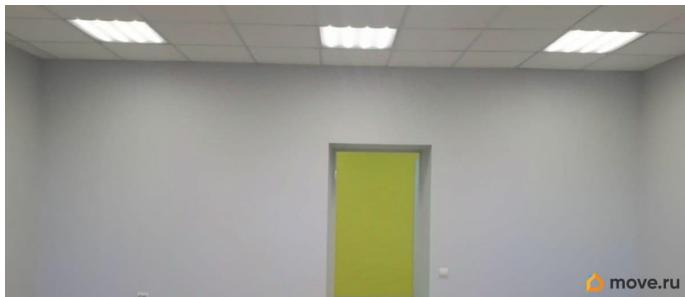
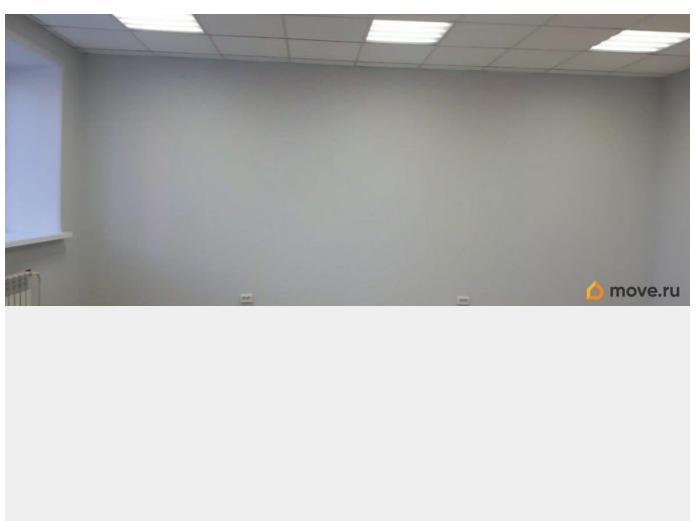
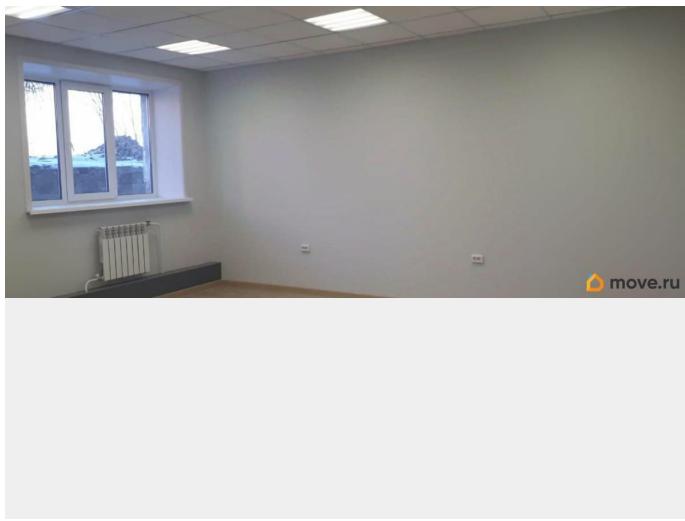
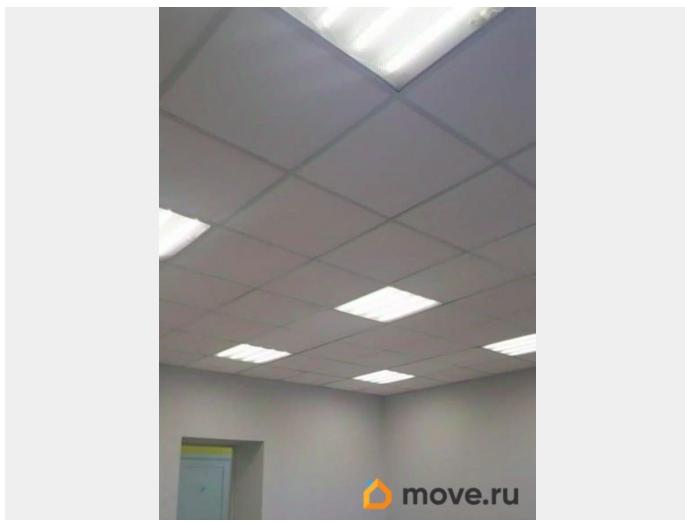
**Сдаю**

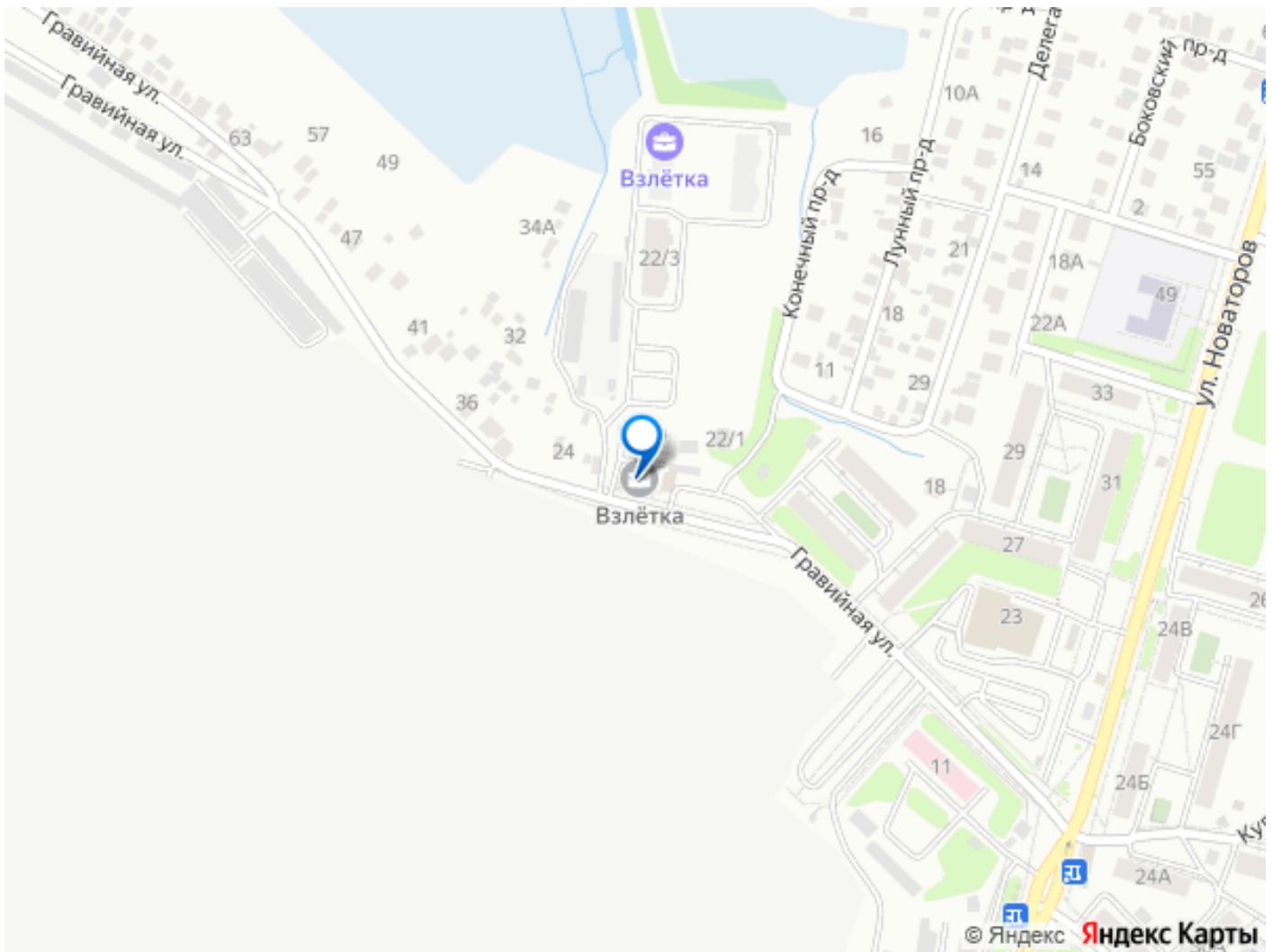
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду на длительный срок уютный офис в современном бизнес-центре Взлётка. Идеальное решение для вашего бизнеса светлое и функциональное пространство площадью 30,6 кв. м., расположенное в цокольном этаже. Офис выполнен в классическом офисном стиле: пол покрыт практичным линолеумом, стены окрашены в спокойные пастельные тона, отделка выполнена в соответствии со стандартами. Стоимость аренды: 35 190 рублей в месяц. В эту сумму уже включены все эксплуатационные и коммунальные платежи, что делает бюджет прозрачным и

предсказуемым. Для заключения договора потребуется депозит в размере 35 190 рублей. Расположение: Бизнес-центр Взлетка находится в Ленинском районе, одном из самых крупных районов столицы Восточной Сибири, в непосредственной близости от Иркутского Авиационного завода. Это обеспечивает удобную локацию и развитую инфраструктуру. Современные удобства и безопасность: Здание оснащено новыми системами отопления и водоснабжения (замена произведена в 2019 году), приточно-вытяжной вентиляцией и пожарной сигнализацией. Территория и само здание находятся под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, что гарантирует вашу безопасность. Для сотрудников и клиентов предусмотрен наземный паркинг. Доступ в офис и бизнес-центр осуществляется в режиме 24/7. Транспортная доступность: Отличное расположение здания обеспечивает легкий доступ как на личном, так и на общественном транспорте. Всего 5-7 минут пешком от остановки Авиазавод (Переезд). Готовы предоставить полную информацию по запросу! Мы, сеть агентств Century21, являемся мировым лидером на рынке недвижимости с богатым опытом с 1971 года. Мы официальные партнеры всех банков, что позволяет нашим клиентам получать ипотеку на более выгодных условиях благодаря партнерским преференциям. Наш многолетний опыт гарантирует безопасность каждой сделки. С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина.





Move.ru - вся недвижимость России