

Иркутская область, Иркутск, ул.

Тимирязева, 18

150 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Тимирязева, 18

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

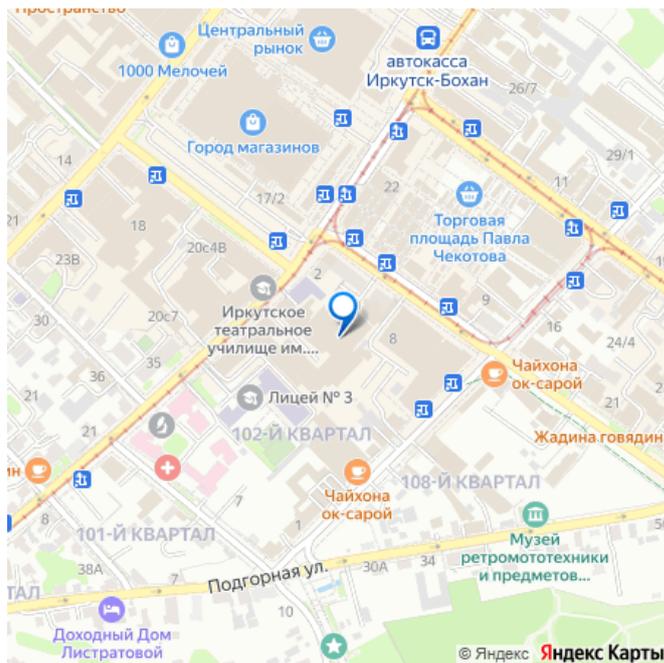
Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в самом центре Иркутска! Идеальная локация для бизнеса с высокой проходимостью. Выгодное расположение:

- Центр Иркутска – пешая доступность до основных достопримечательностей, Центрального рынка.
- Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, удобный подъезд и парковка.
- Развитая инфраструктура: школа, клиники, банки, торговые и офисные центры – всё в шаговой доступности.

Параметры и готовность к бизнесу:

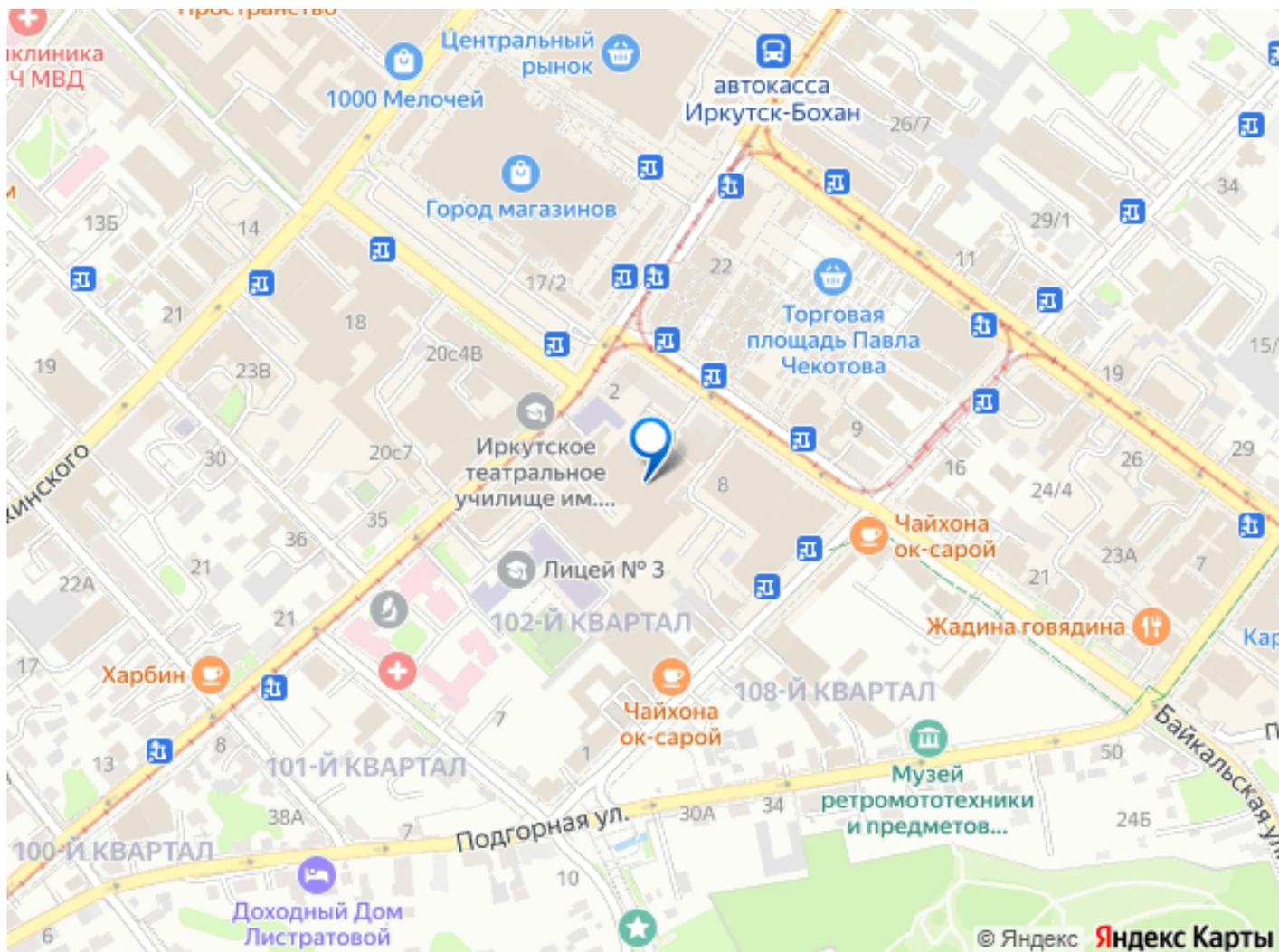
-

для заметок



Площадь: 300 кв.м. Правильная прямоугольная форма – легко зонировать под любые задачи. • Этаж: 1-й. Максимальная видимость и доступность для клиентов. • Отдельный вход. Ваша независимость и работа в удобном графике. • Уже работающие соседи: в здании есть хостел и офисы – гарантированный дополнительный поток людей. • Безопасность: территория находится под круглосуточным видеонаблюдением. Условия аренды: • Прямая аренда от собственника. Без комиссий и посредников. • Гибкие условия. Готовы обсудить сроки и форматы сотрудничества под ваш бизнес-план. Высокая проходимость, безопасность и готовность к работе. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России