

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:28

**Анна, Управляющая компания**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 4**

**74 750 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 4

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

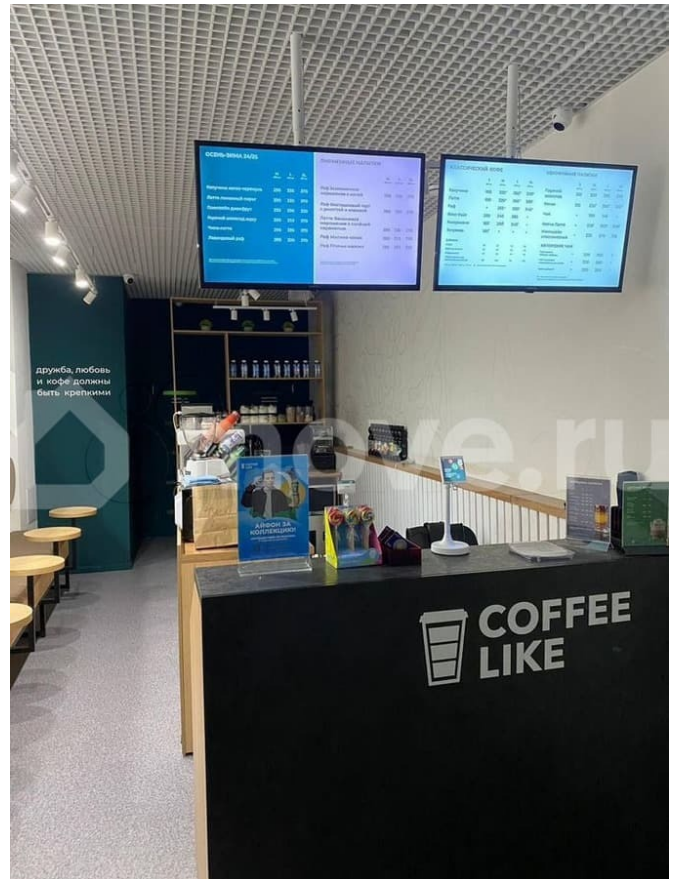
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

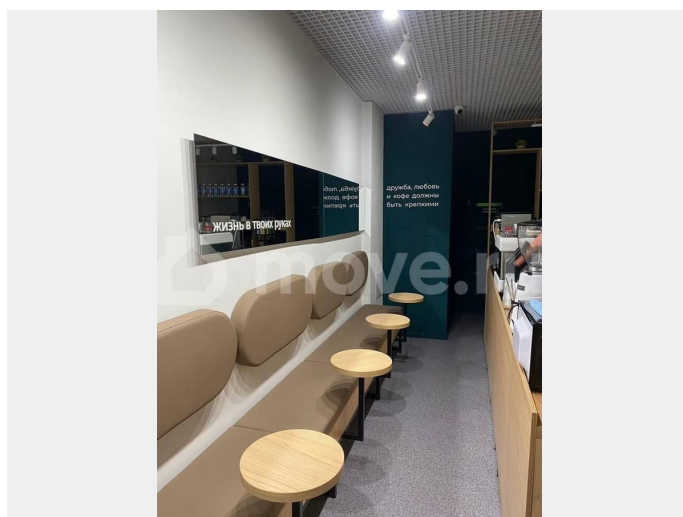
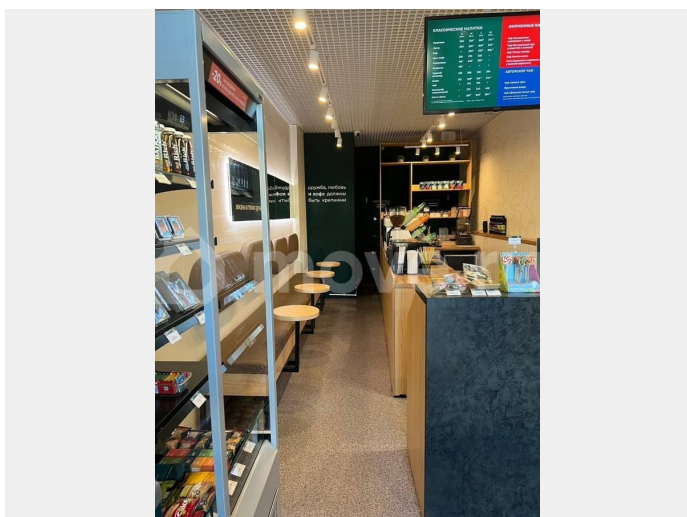
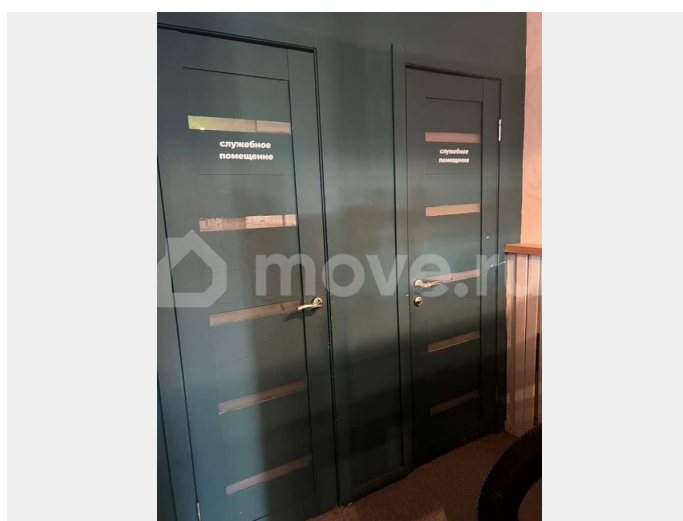
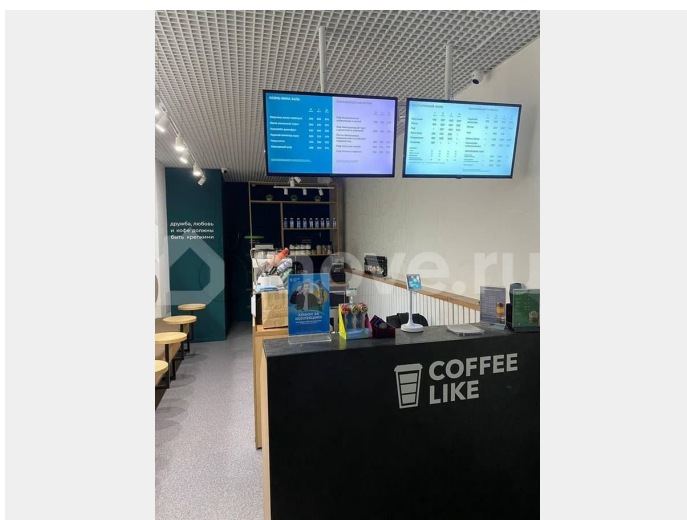
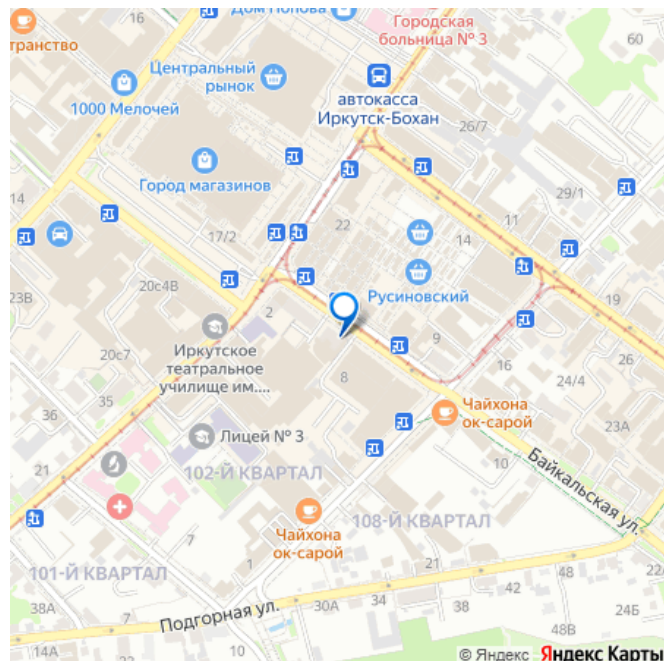
**Описание**

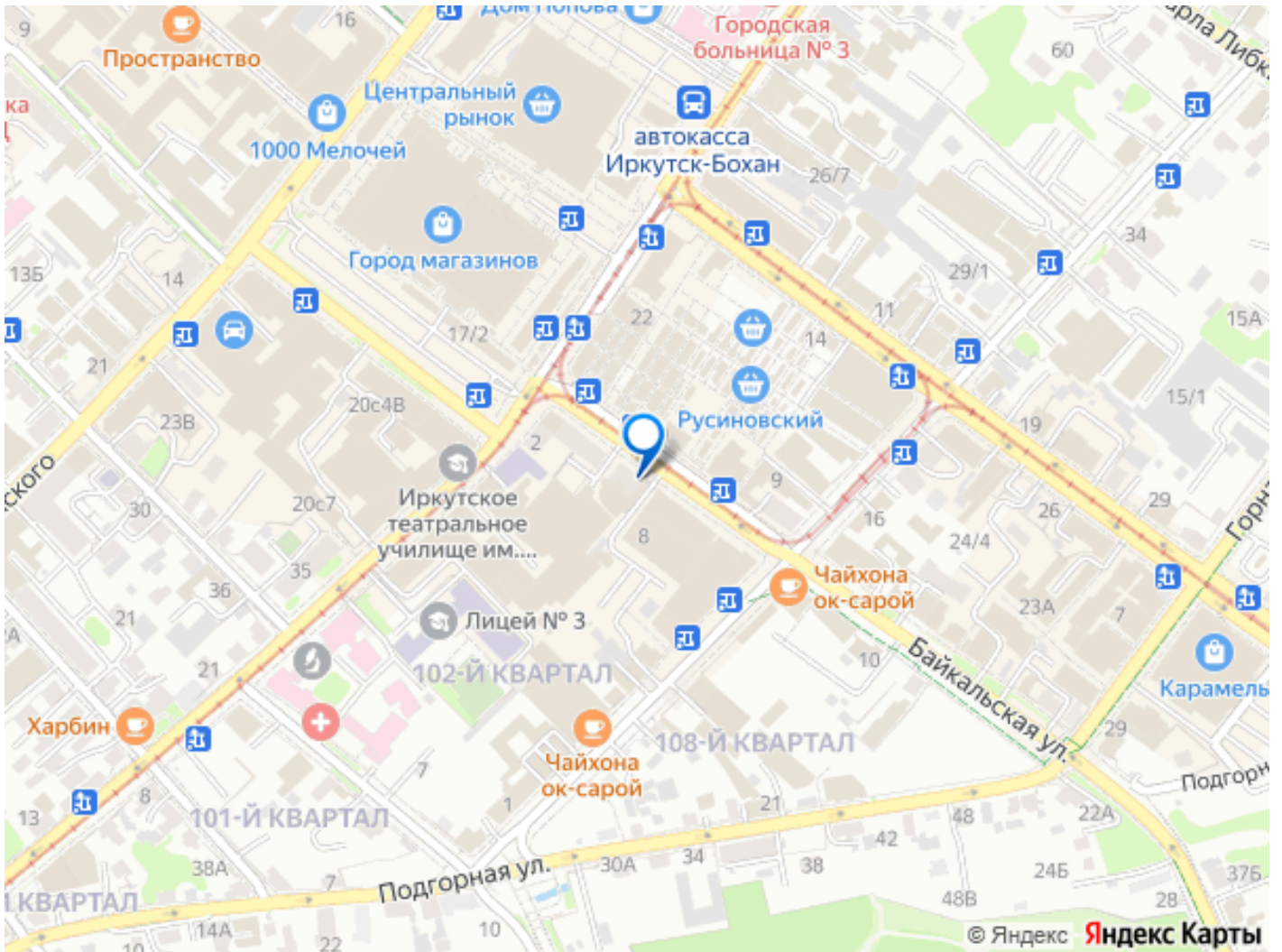
Помещение свободного назначения в самом сердце Иркутска! Основные параметры: — Площадь: 29,9 кв. м. — Этаж: 1-й — Вход: Отдельный — Расположение: Первая линия, центр города. — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, ЦЕНТР ГОРОДА: Пешеходная и транспортная доступность. Вашу вывеску увидят тысячи людей ежедневно! — ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ: Помещение расположено напротив остановки общественного транспорта — постоянный поток потенциальных клиентов вам гарантирован. — ГОТОВ К БИЗНЕСУ: Первый этаж, отдельный вход и правильная прямоугольная

для заметок



форма. — **ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:** Рядом школа, медицинские и бизнес-центры, Центральный рынок. Ваши клиенты всегда рядом! Условия аренды: — **ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Значит — никаких комиссий и переплат. Обсуждаем индивидуальные и комфортные для вас условия! **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС** для подробной консультации и просмотра помещения! ? Добавьте в избранное, чтобы легко найти нас.





Move.ru - вся недвижимость России