

Создано: 30.01.2026 в 13:48

Обновлено: 30.01.2026 в 14:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288583739>

Елена Никитевич, Частный маклер

**79148813960**

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 13/3**

**344 520 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 13/3

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

287.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем в аренду на длительный срок  
помещение общей площадью 287.1 м<sup>2</sup> в  
микрорайоне Солнечный. Первая линия.

Отдельный вход. Высокий пеший и  
автомобильный трафик. Большая парковка.  
Рядом остановка общественного транспорта.

Помещение соседствует со спортивным  
клубом World Class (смежная дверь) В данный  
момент в помещении расположен салон  
красоты. Кабинеты маникюра, педикюра,  
косметолога, парикмахерский зал, вип  
кабинеты, территория спа, хамам, соляная  
комната, тех.комнаты, холл, зона рецепции и  
др. Ремонт выполнен из высококачественных

для заметок



импортных материалов в соответствии со всеми стандартами, СНиПами, требованиями. вентиляция, пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение, высокие потолки, большое количество мокрых точек, Возможные виды использования: стоматология; клиника; вет.клиника; минигостиница и мн.др., а также продолжить действующее использование.





