

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:19

Елена Никитевич, Частный маклер

79148813960

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 13/3**

344 520 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 13/3

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду на длительный срок помещение общей площадью 287.1 м² в микрорайоне Солнечный. Первая линия. Отдельный вход. Высокий пеший и автомобильный трафик. Большая парковка. Рядом остановка общественного транспорта. Помещение соседствует со спортивным клубом World Class (смежная дверь) В данный момент в помещении расположен салон красоты. Кабинеты маникюра, педикюра, косметолога, парикмахерский зал, vip кабинеты, территория спа, хамам, соляная комната, тех.комнаты, холл, зона рецепции и др. Ремонт выполнен из высококачественных



импортных материалов в соответствии со всеми стандартами, СНиПами, требованиями. вентиляция, пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение, высокие потолки, большое количество мокрых точек, Возможные виды использования: стоматология; клиника; вет.клиника; минигостиница и мн.др., а также продолжить действующее использование.





