

**Иркутская область, Иркутск, Киевская  
улица, 2**

**193 200 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Киевская улица, 2

Улица

[улица Киевская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

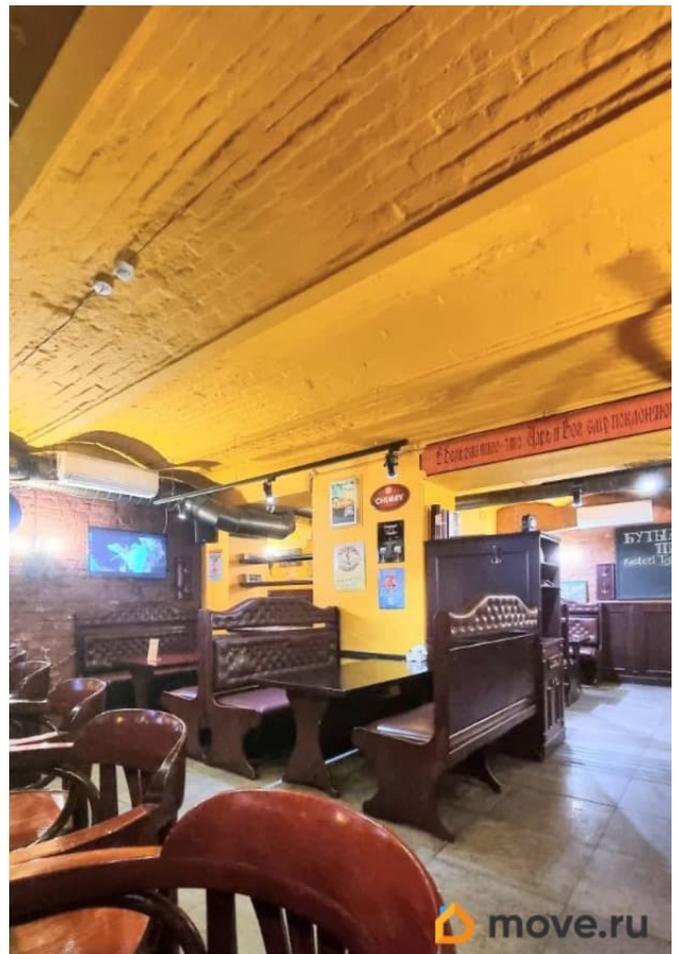
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем помещение в историческом центре Иркутска. На углу улиц Карла Маркса и Киевской. На данный момент в помещении располагается действующий пивной бельгийский паб Bahus (Бахус) Общая площадь объекта составляет 276.2м<sup>2</sup> Подвальное помещение 241.5м<sup>2</sup> и 34.7м<sup>2</sup> на 1 этаже. Устройство/тех.подробности помещения: 1. Два входа. Центральный и со двора. 2. Система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. 3. Охранная, пожарные сигнализации. 4. Система видеонаблюдения. 5. Стереосистема. 6. 4 сан.узла. 3 - гостевые. 1 для персонала. 7.

для заметок



Текущий ремонт с заменой труб, ремонт стен производился в 2023 году. 8. Розетки на кухне 220Вт и 380Вт Планировка. 4 зала 1 отдельный кабинет Кухня. Сан.узел для персонала Сан. узлы для гостей 3 Тех.помещение -2 Холодильная комната Бар Кабинет для администрации Холл Помещение расположено в месте высокого авто и пешеходного трафика, деловой активности и туристического маршрута, множества административных и образовательных учреждений. Объект в собственности. Подробности аренды, вопросы и другие нюансы по телефону или при встрече. Всё обсуждается. Комиссия риэлтору 25%.

