

🕒 Создано: 14.12.2025 в 03:22

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 02:31

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Дзержинского, 25**

**200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Дзержинского, 25

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается универсальное помещение, которое расположено в самом сердце города!!!! На улице Дзержинского, 25, с окнами. Самый интенсивный трафик!!!!, Как для пешеходов, так и для автолюбителей, напротив всеми любимого Центрального рынка!!!!. Идеальное расположение для вашего успеха:Первая линия: Здание находится на оживленной улице, что обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов.Высокий трафик: Интенсивное движение пешеходов и автомобилей, а также удобная транспортная доступность (близость к остановкам общественного транспорта) делают это

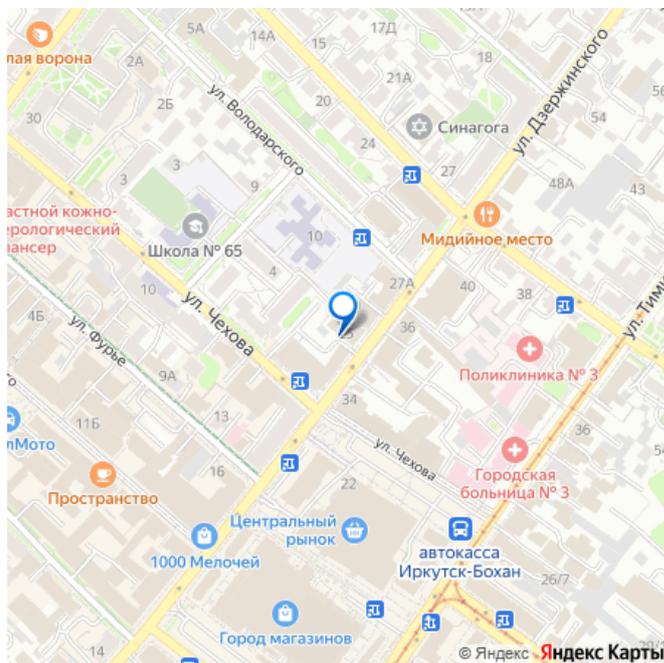
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287410938>

**Наталья Сизых, CENTURY 21**

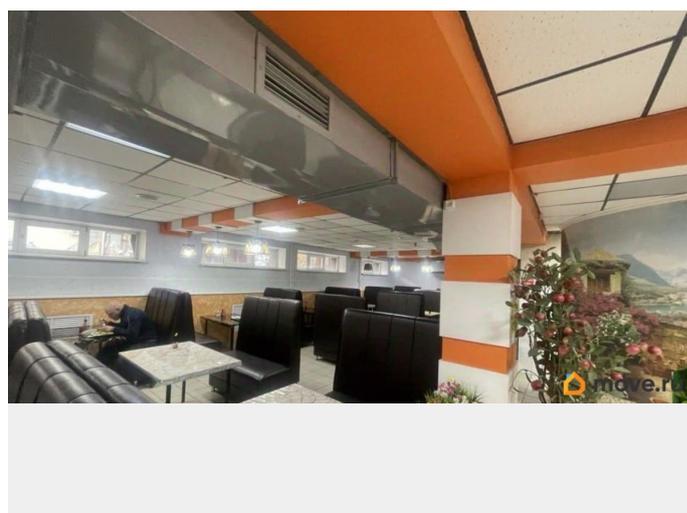
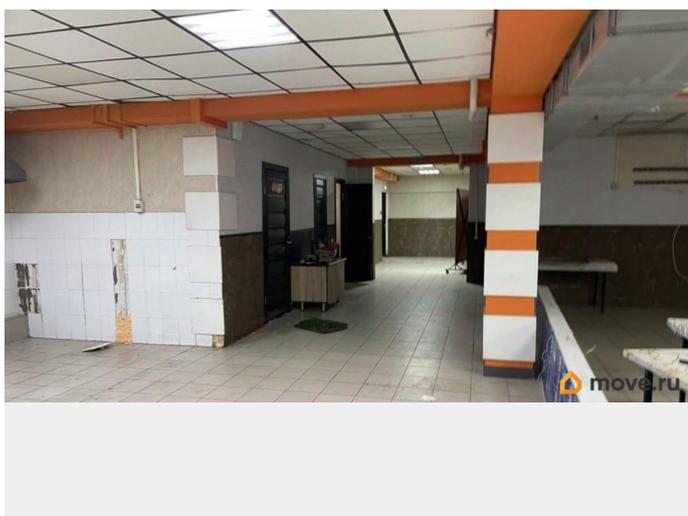
**Недвижимость мира**

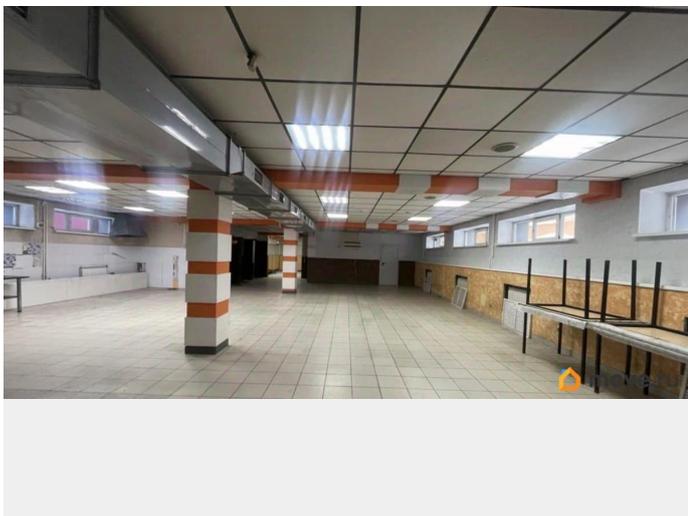
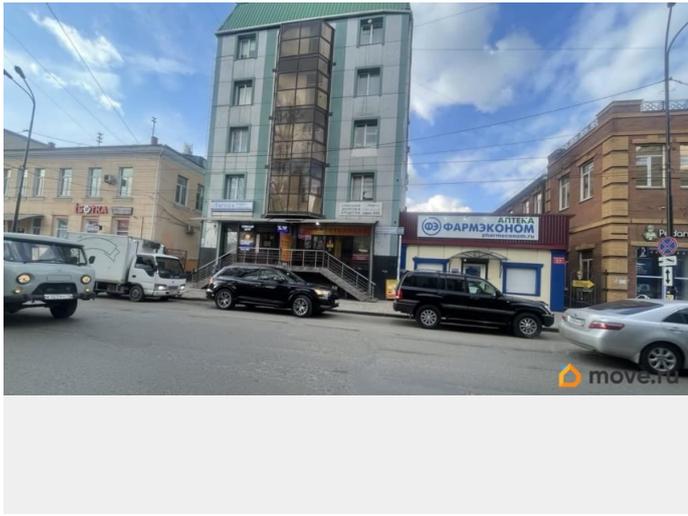
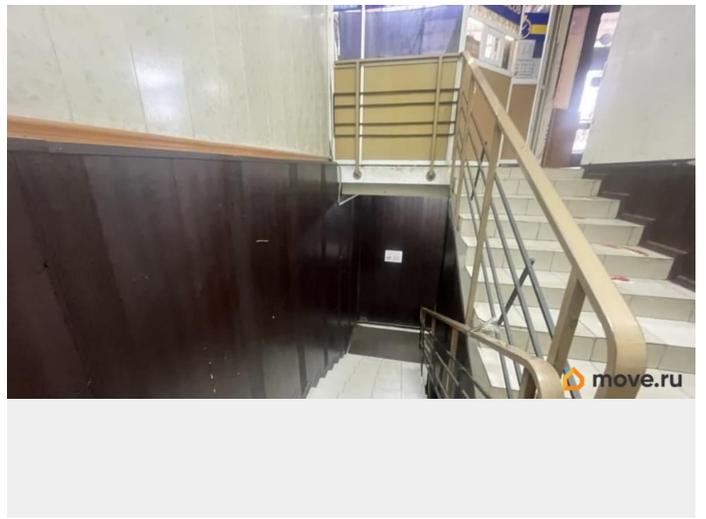
**79842704977**

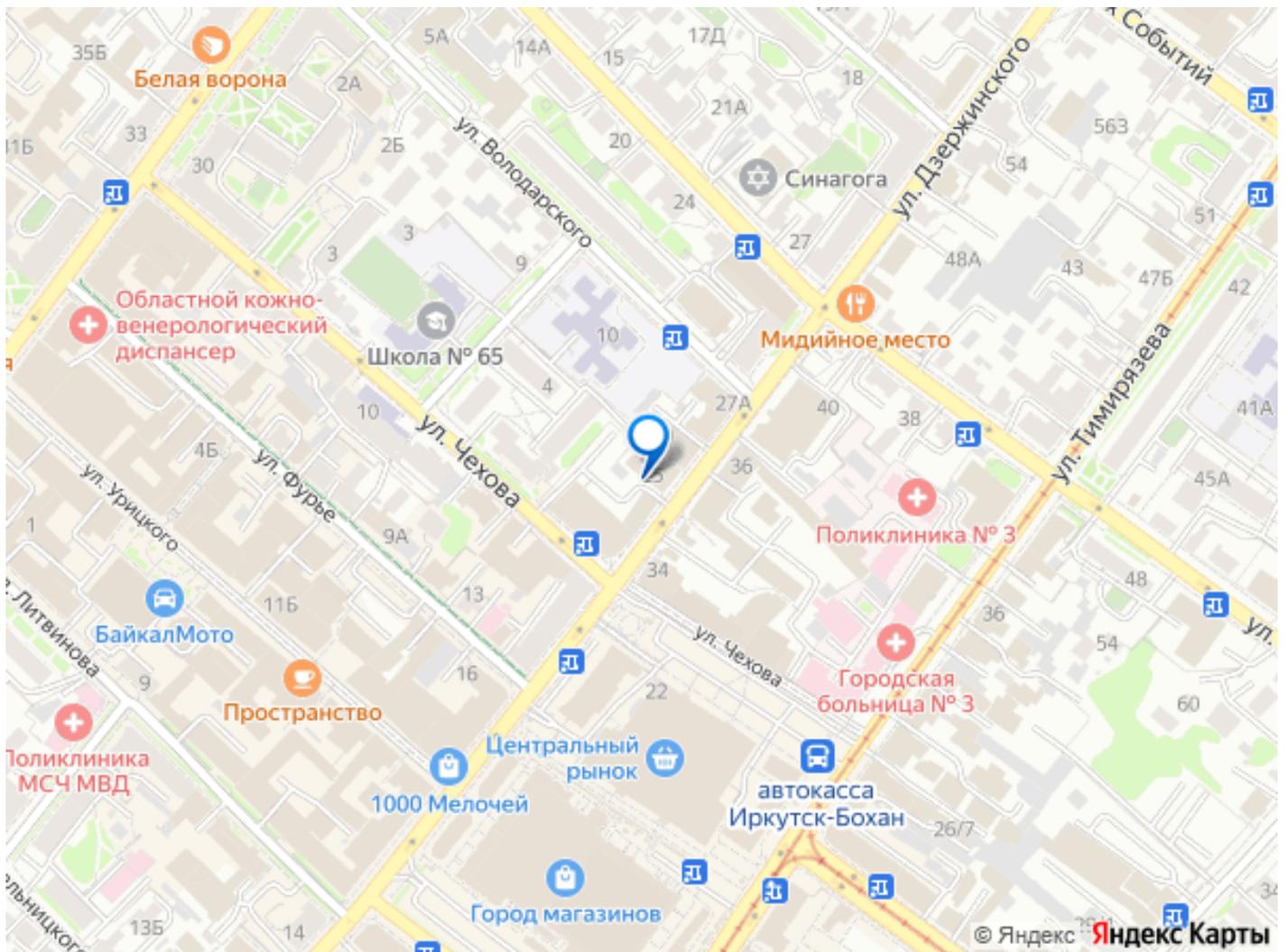
для заметок



место идеальным для любого бизнеса. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы и привлечения клиентов находится в шаговой доступности. Данный объект оснащен всем необходимым!!!! А именно: Наличие вентиляции; Э/Э Мощностей до 190 кВа, Центральный водопровод и канализация; Мокрая точка; С/У, Вы можете использовать данное помещение по любому назначению!!!! От предприятия общественного питания, различного производства, как пищевой, так и промышленной продукции до детской творческой студии, а также под досугово-развлекательный центр, коворкинг, либо спортивный центр, студии растяжки, пилатеса и пр. Звоните!!! Расскажу более подробно!!! Записывайтесь на просмотр!!!! Также предлагаем к рассмотрению вариант покупки данного помещения!!!!!! Не упустите свой шанс стать обладателем ликвидной недвижимости!!!!!! Если не смогли дозвониться по временному телефону - напишите, я обязательно отвечу!!!!







Move.ru - вся недвижимость России