

🕒 Создано: 24.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Дзержинского, 25**

200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Дзержинского, 25

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается универсальное помещение, которое расположено в самом сердце города!!!! На улице Дзержинского, 25, с окнами. Самый интенсивный трафик!!!!, Как для пешеходов, так и для автолюбителей, напротив всеми любимого «Центрального рынка»!!!!.

Идеальное расположение для вашего успеха:

— Первая линия: Здание находится на оживленной улице, что обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов.

— Высокий трафик: Интенсивное движение пешеходов и автомобилей, а также удобная транспортная доступность (близость к остановкам общественного транспорта)

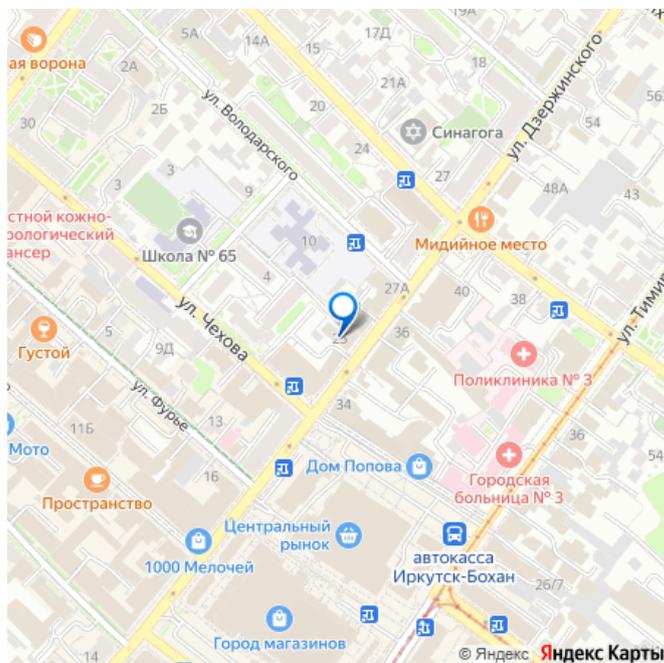
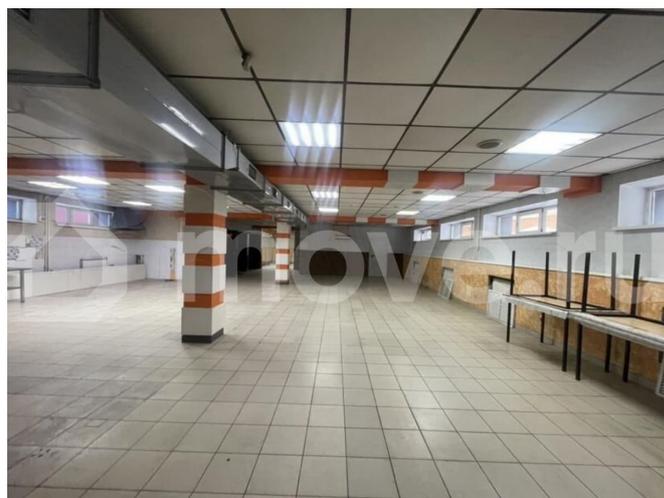
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292449100>

Сизых Наталья, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



делают это место идеальным для любого бизнеса. — Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы и привлечения клиентов находится в шаговой доступности. Данный объект оснащен всем необходимым!!!! А именно: Наличие вентиляции; Э/Э Мощностей – до 190 кВа, Центральный водопровод и канализация; Мокрая точка; С/У, Вы можете использовать данное помещение по любому назначению!!!! От предприятия общественного питания, различного производства, как пищевой, так и промышленной продукции до детской творческой студии, а также под досугово-развлекательный центр, коворкинг, либо спортивный центр, студии растяжки, пилатеса и пр. Звоните!!! Расскажу более подробно!!! Записывайтесь на просмотр!!!! Также предлагаем к рассмотрению вариант покупки данного помещения!!!!!! Не упустите свой шанс стать обладателем ликвидной недвижимости!!!!!!! Если не смогли дозвониться по временному телефону - напишите, я обязательно отвечу!!!!

