

Создано: 13.12.2025 в 18:20

Обновлено: 12.01.2026 в 12:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287394379>

Собственник

**79149503176**

**Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 17/1**

**26 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 17/1

Улица

[улица Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

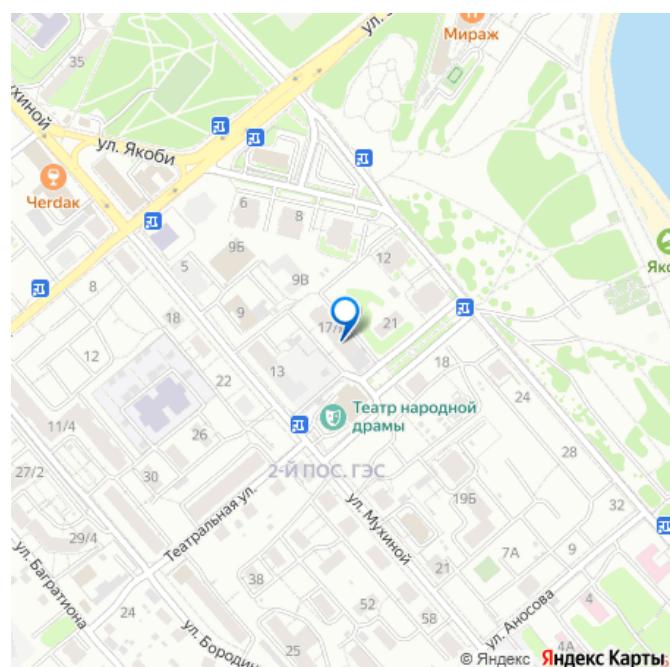
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

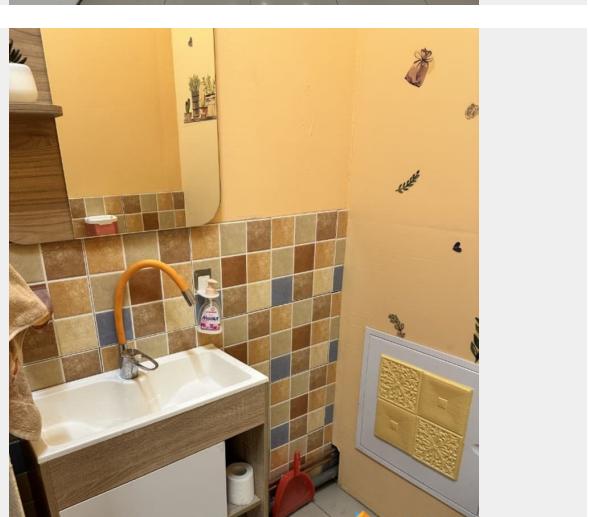
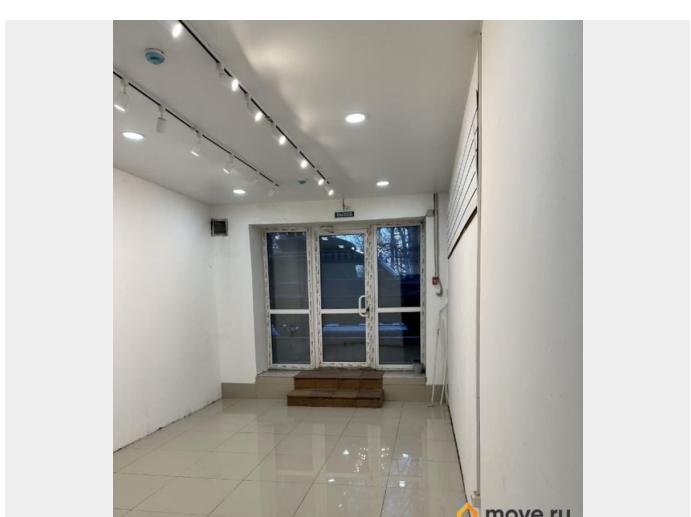
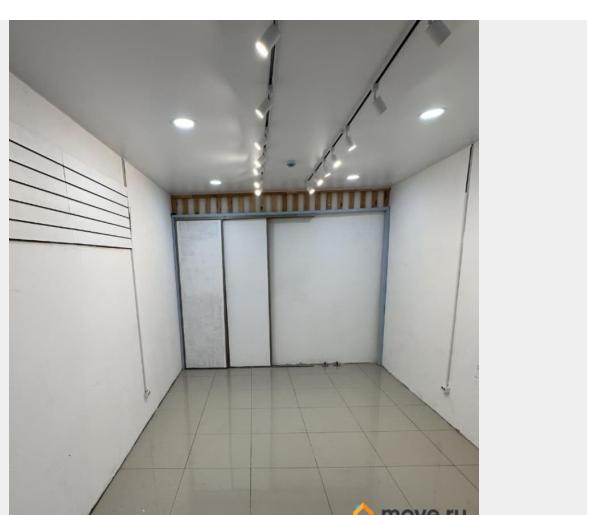
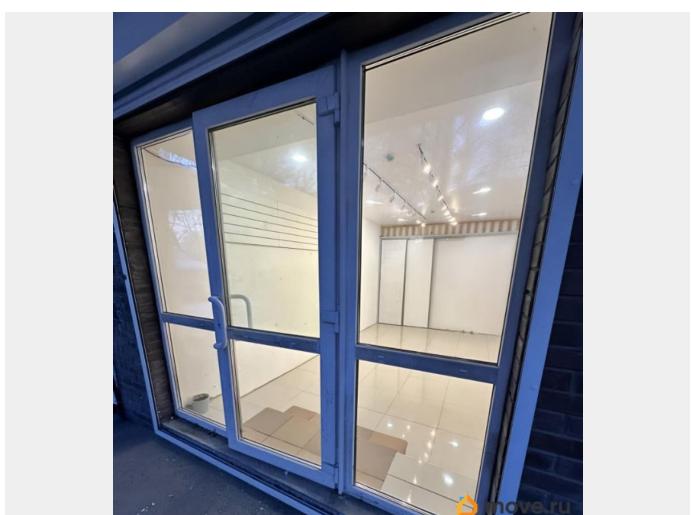
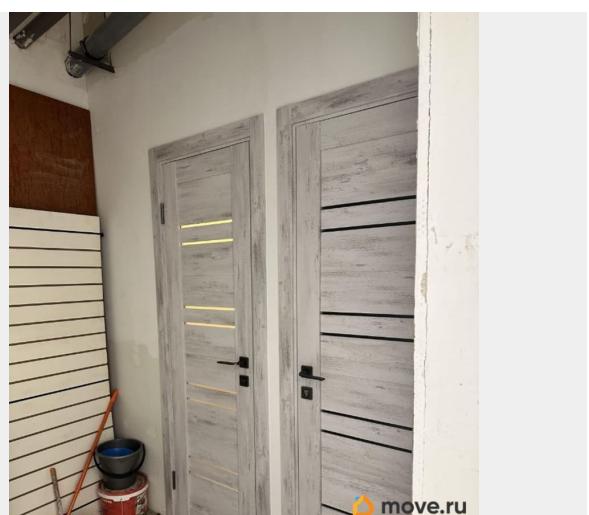
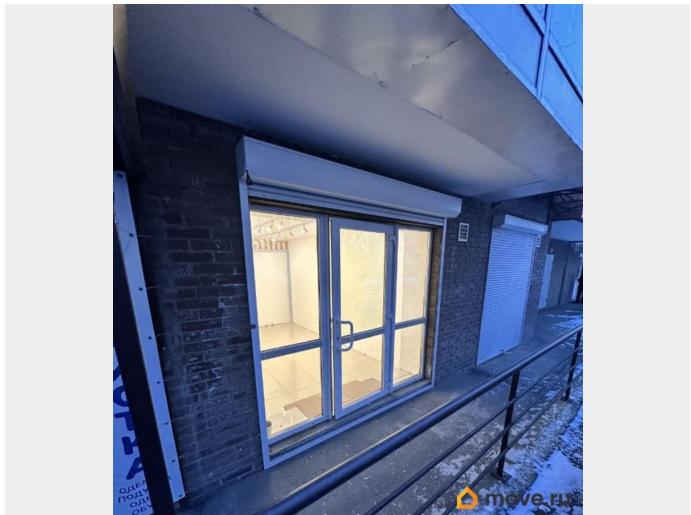
Собственник. Сдам помещение в аренду на длительный срок. Сдается нежилое помещение 26 кв. м на 1 этаже жилого дома в районе плотной жилой застройки.

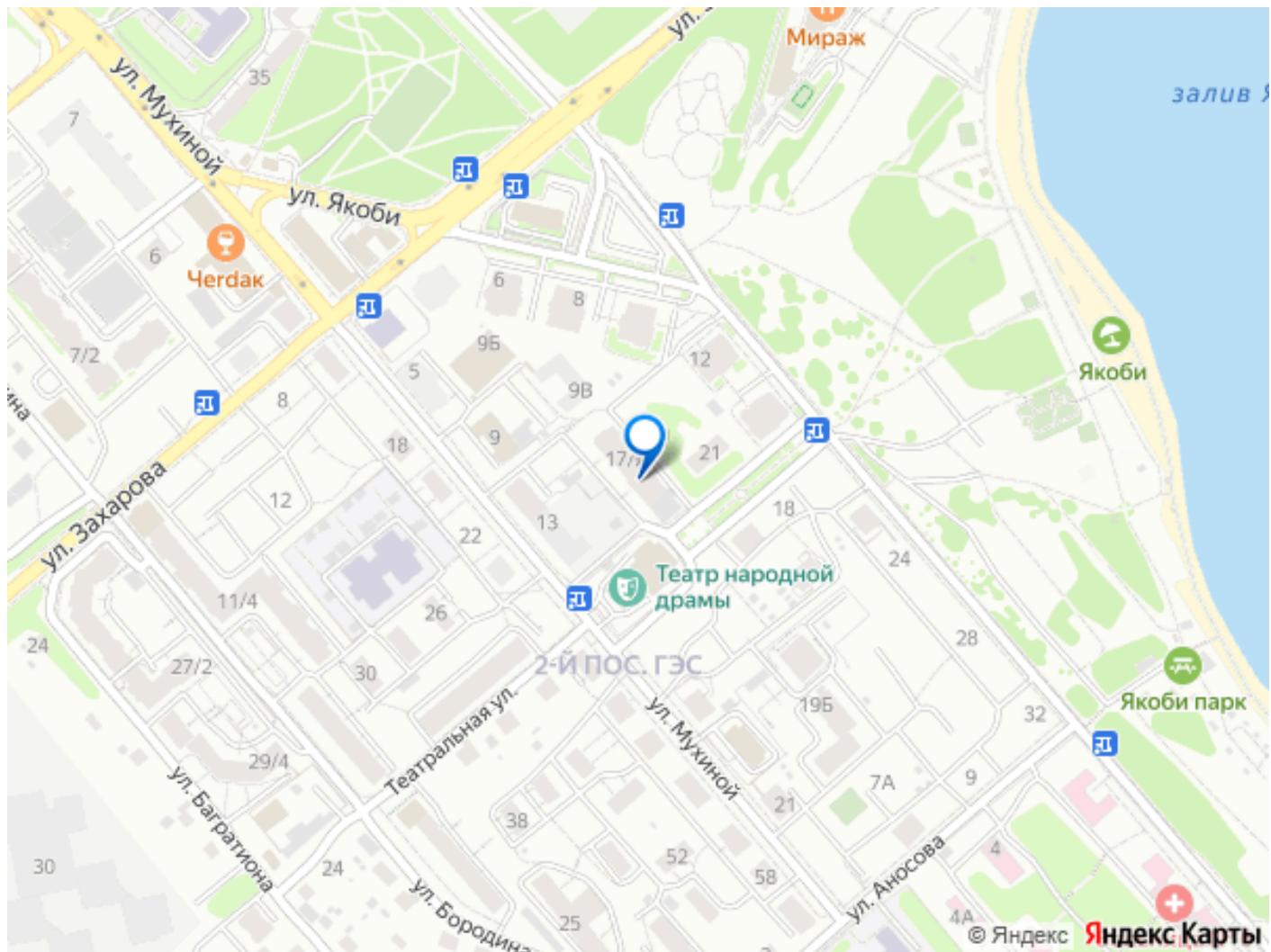
Отдельный вход с улицы. В непосредственной близости расположен Дом детского творчества, что обеспечивает стабильный поток родителей и детей.

Характеристики помещения: отдельный вход первая линия собственная мокрая точка санузел удобная планировка Оптимально подходит под: детские и образовательные услуги (курсы, студии, логопед, репетиторский центр) развивающие занятия



офис услуг торговлю сопутствующими товарами Условия аренды: рассматриваются арендаторы с действующим бизнесом приоритет — компаниям и предпринимателям с опытом работы аренда на длительный срок проекты на пробу и стартапы не рассматриваются Помещение готово к эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России