

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, Советская
ул, 1766

800 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 1766

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

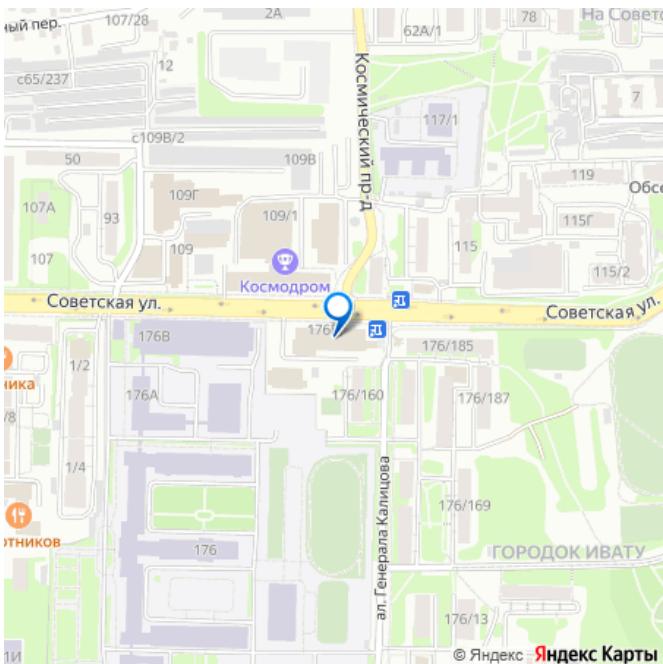


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в аренду: полностью или по кабинетам в ТЦ «Триумф» - самый центр города. Общая площадь - 260,4 кв.м Адрес: г. Иркутск, ул. Советская, 176 Б (4 этаж) Отдельный вход на 4 этаже, рядом лифт. Окна выходят на Суворовское училище и ул. Советская. Планировка помещения кабинетного типа, возможность зонирования пространства под различные цели. 4 сан.узла, относящиеся только к этому помещению. В помещении установлена приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация. Отдельная входная зона, наличие холла, оборудованной кухни.



<https://irkutsk.move.ru/objects/9288242112>

Ирина Александровна, ЧУ ДПО ЦПО
«Миллениум

89251234567

для заметок

Имеется второй вход, который также возможно использовать как основной.

Коммунальные и эксплуатационные расходы не включены в стоимость аренды. При аренде всего помещения возможен торг. Развитая инфраструктура: Здание находится на 1-й линии. Рядом супермаркет «Слата», кафе, аптеки, канцелярские магазины. Наличие наземной парковки во дворе здания.

Остановка общественного транспорта рядом со зданием, в одной минуте ходьбы.

Густонаселенный район города. Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Возможна аренда отдельных кабинетов:

Кабинет 4. Площадь 34,2 кв.м. + подсобное помещение 3 кв.м. Хорошо освещенный, светлый кабинет. В данный момент оборудован учебными столами и доской.

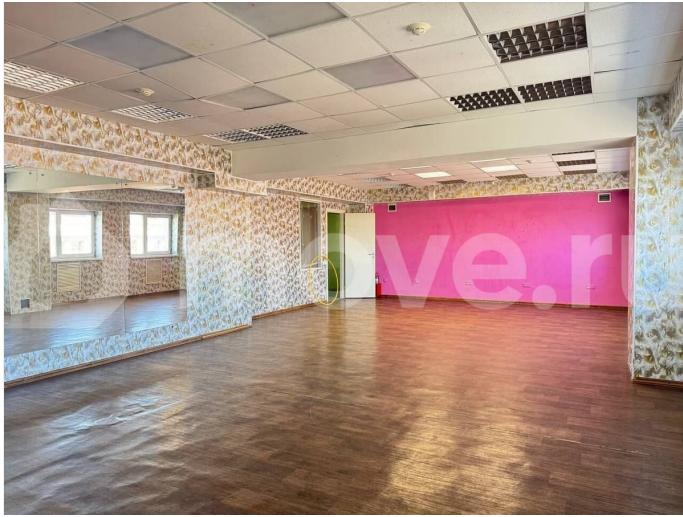
Может использоваться под любое назначение. Может использоваться с мебелью и без. Кабинет 5. Площадь 67,2 кв.м.

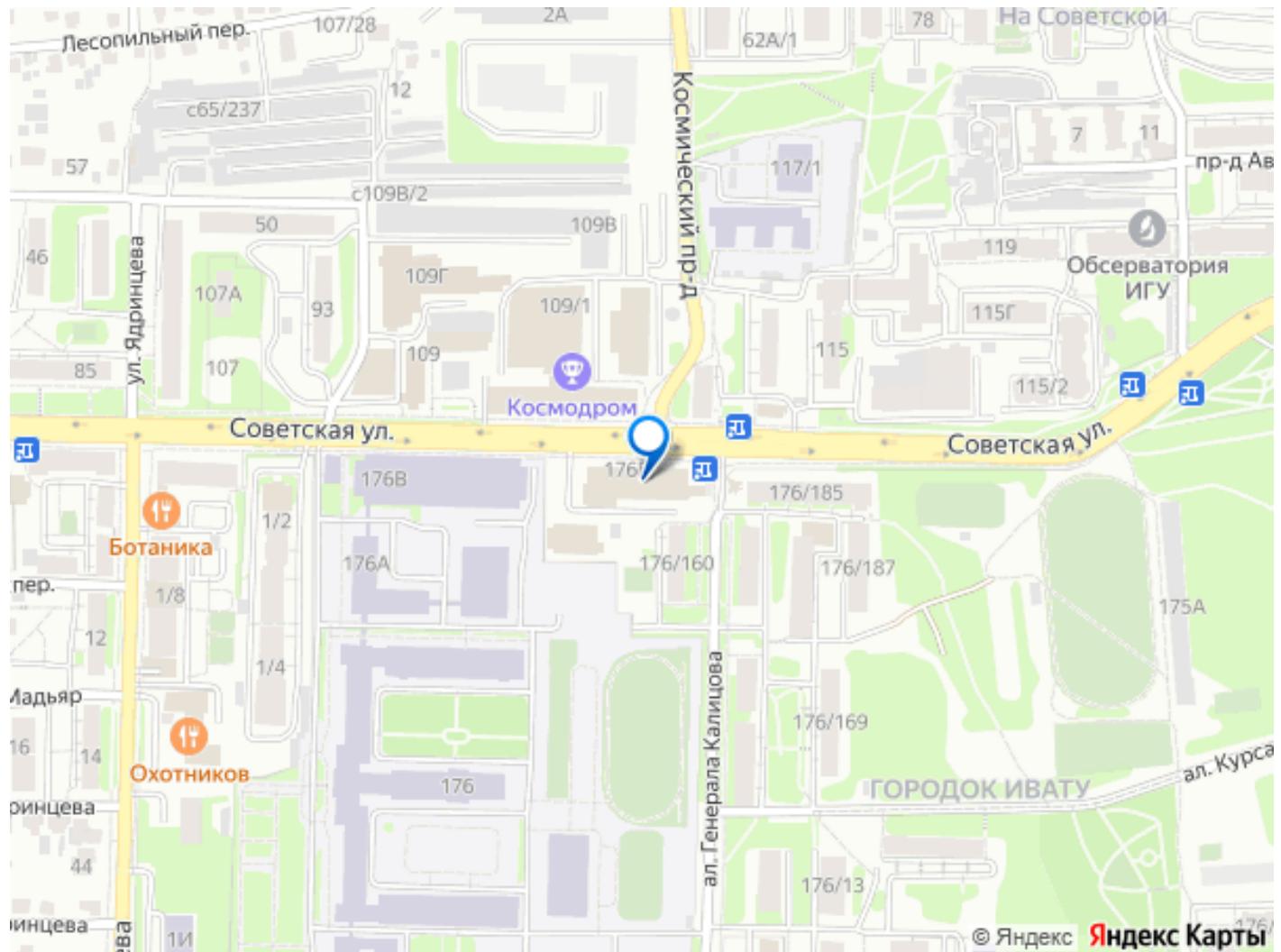
Стены оборудованы зеркалами. Может использоваться под танцевальный зал и др.назначение. Кабинет 6. Площадь 46,5 кв.м.

Имеет отдельный вход. Любое назначение (тренинговые центры, спа-технологии, спортивные, танцевальные секции и др.).

Кабинет 8. Площадь 16,4 кв. Светлое помещение с мебелью (шкафы, стол). Может использоваться под офис и др.назначение.

Кабинет 9 . Площадь 12,6 кв.м. Помещение с любым назначением.





Move.ru - вся недвижимость России