

Создано: 23.01.2026 в 09:06

Обновлено: 27.01.2026 в 02:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288258694>

Агент

**79830512129**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263В**

**200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263В

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

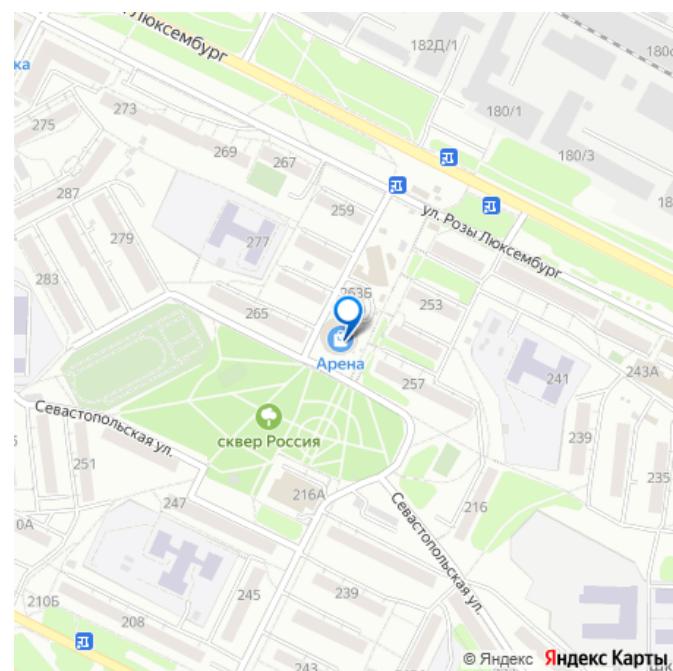
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

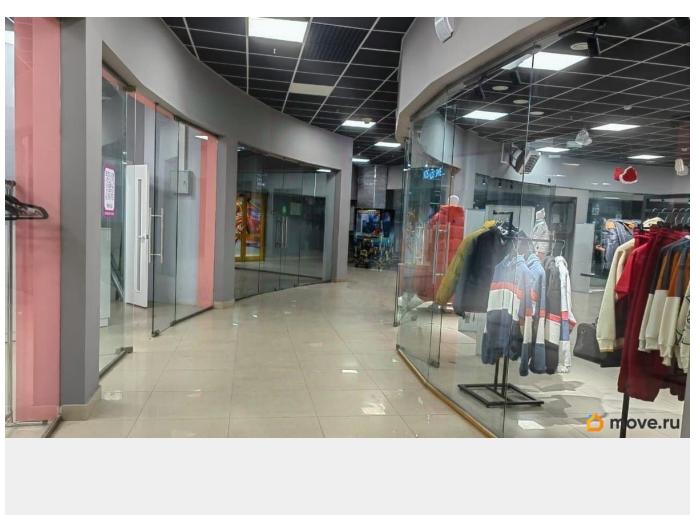
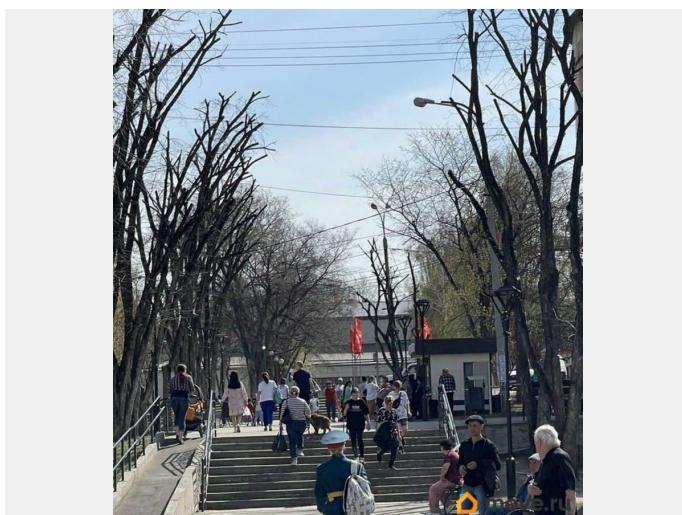
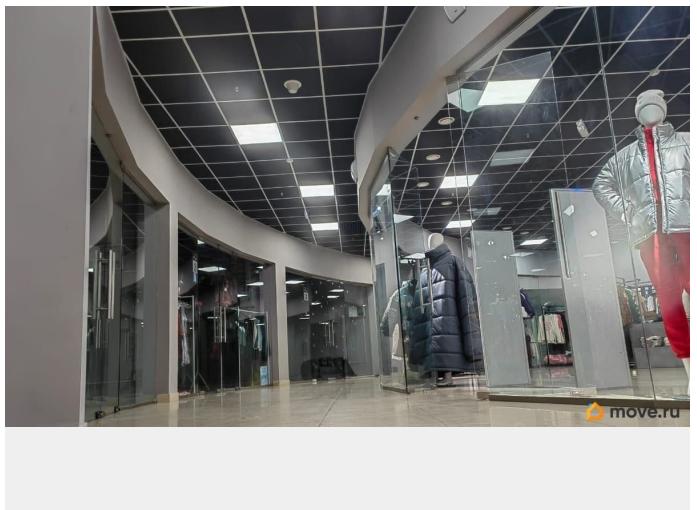
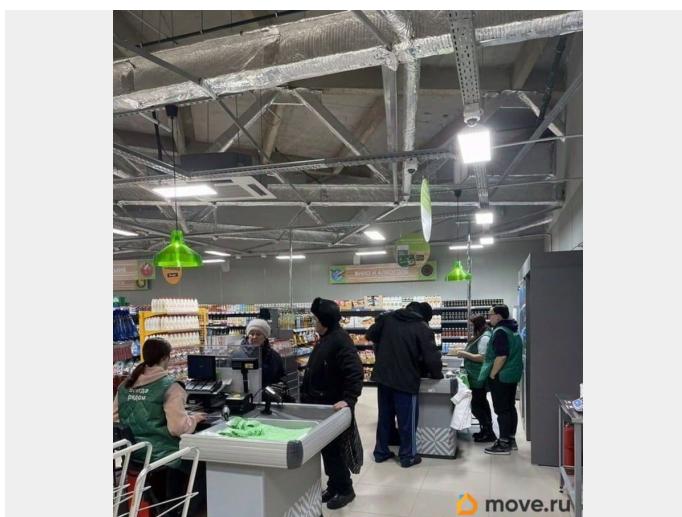


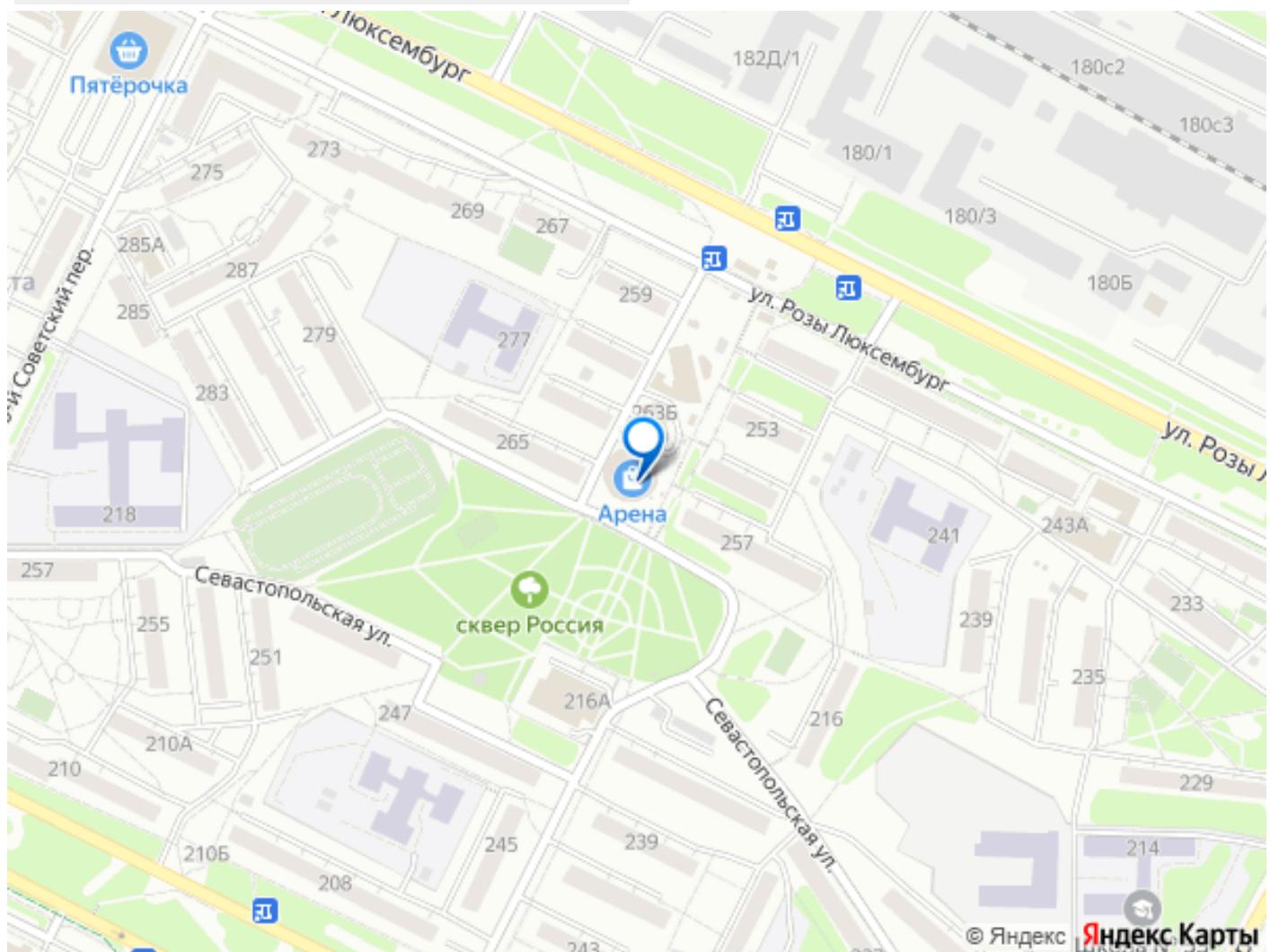
### Описание

Предлагаются в аренду площади торгового и универсального назначения в Торговом центре Арена, ул. Розы Люксембург 263в. Торговый центр расположен в микрорайоне Ново-Ленино, остановка Магазин Спутник (16 маршрутов), напротив парка Россия. Очень высокий пешеходный трафик, крупный жилой массив, якорным арендатором является федеральный продуктовый ритейлер Пятёрочка. Успейте арендовать свободное помещение на 2 этаже этаже! 255 м<sup>2</sup> — второй этаж, витражное остекление! В торговом центре открыты: пекарня Багетта, магазин морепродуктов Море рыбы, отдел



В ареале тематики, супермаркет Пятёрочка, Аптека 38, магазин Азия, салоны красоты. Рассматриваются арендаторы различной специализации: торговля непродовольственными товарами, организации оказания услуг, общественное питание, развлекательные студии, офисные площади, выставочные залы и прочее.





Move.ru - вся недвижимость России