

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 18с5**

96 250 ₺

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 18с5

Улица

[улица Ракитная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

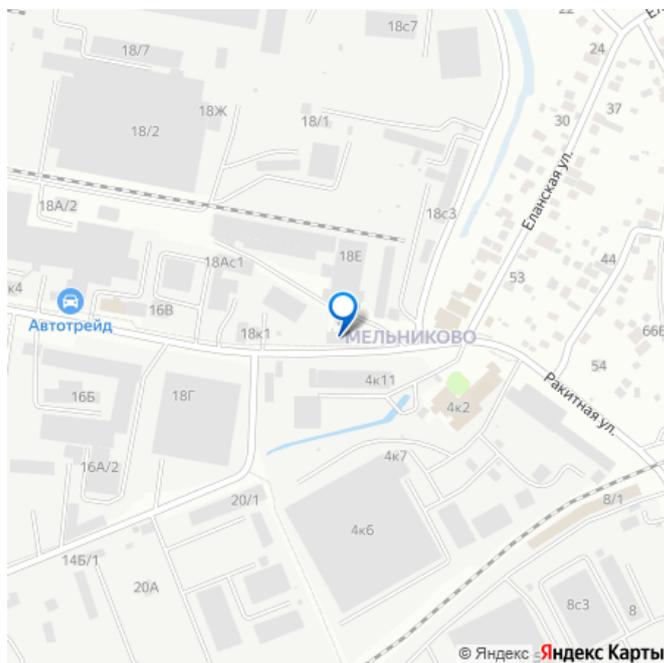
Описание

Сдается капитальное помещение 250 м², потолки 8.2 м, ворота 4.2 м, электричество 70 квт. Охраняемая территория. Утепленное помещение из железобетонных плит на охраняемой территории. Идеально подходит для производства, склада, сервиса, автомастерской или под проект. Ключевые преимущества: Площадь: 250 м². Высота потолков: 8,2 м. Высота ворот: 4,2 м (заезд для крупного транспорта).

Электроснабжение: 70 квт подключено.

Безопасность: Территория под видеонаблюдением, охраняемая. Отдельный вход: Да. Тип аренды: Прямой договор с

для заметок



собственником. Выгодные условия: Арендные каникулы, без залога. Минимальный срок: от 11 месяцев. Отопление: автономное, на стороне арендатора (возможность установить свое). 70% — комиссия агентства. Также на территории есть другие помещения: 850 м², высота 8,2 м, ворота 4,2 м. 72 м² со смотровыми ямами, ворота 3,5 м (можно рассмотреть как дополнительное или отдельно). Отличная возможность организовать бизнес в готовом, надежном боксе с мощной электрикой на закрытой территории. Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Номер объекта: #1/537654/20002

