

Создано: 23.10.2025 в 06:52

Обновлено: 19.02.2026 в 04:30

**Иркутск, улица Чкалова, 15/1****247 500 ₽**

Иркутск, улица Чкалова, 15/1

Улица

[улица Чкалова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

247.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

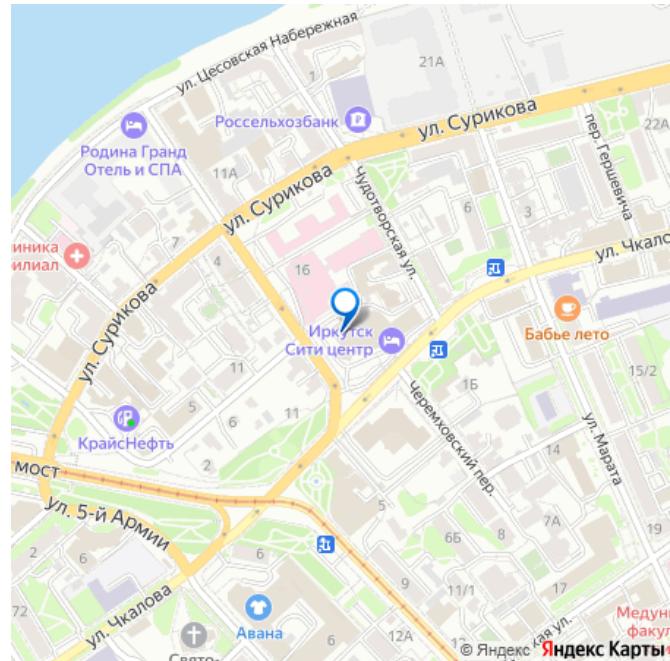
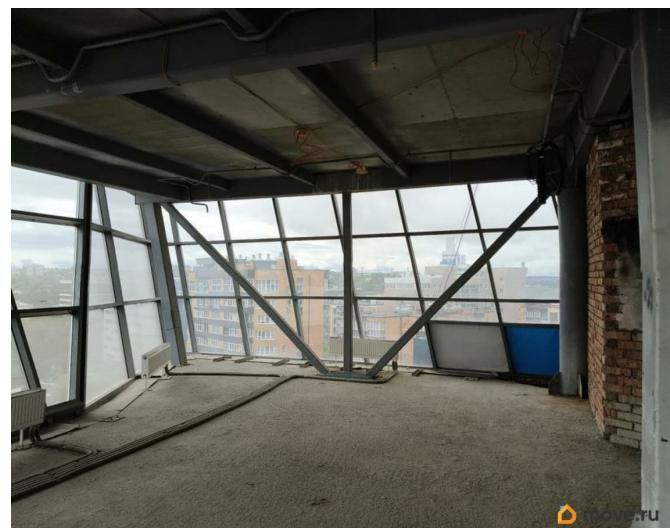
Монолитно-кирпичное

**Описание**

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторное коммерческое помещение площадью 247,5 квадратных метров, расположенное на 10 этаже престижного офисного центра в составе отеля Мариотт. Преимущества локации: Центр города: Отель находится в самом сердце Правобережного района, на пересечении ключевых улиц: Чкалова, Николая Гаврилова, Сурикова и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942328>**Екатерина, Century21 Недвижимость мира****8(950)115-61-98**

для заметок



Чудотворской. Это гарантирует максимальную видимость и доступность для ваших клиентов и партнеров. Первая линия: Ваше будущее помещение будет располагаться на первой линии, что обеспечивает отличную обзорность и привлекает внимание прохожих. Высокий автомобильный трафик: Ежедневно мимо вашего будущего офиса проезжает более 15 000 автомобилей, что является мощным рекламным ресурсом. Пешеходная доступность: Удобный пешеходный тротуар вдоль всего здания делает ваше пространство легкодоступным для пешеходов. Особенности помещения:

Просторная планировка: Помещение представлено в формате open space, что дает вам полную свободу в организации рабочего пространства. Вы можете создать кабинетную систему, зонировать пространство под нужды вашей команды или оставить его открытым для максимальной гибкости.

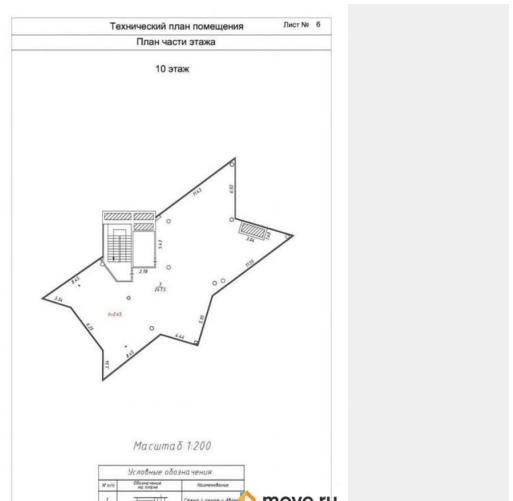
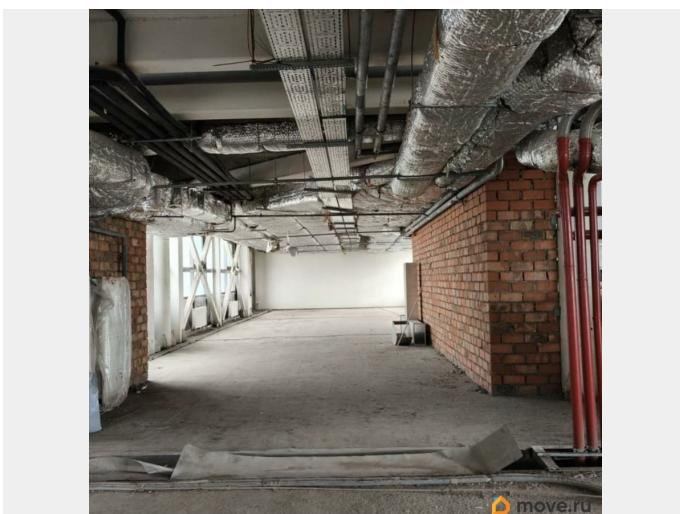
Панорамное остекление: Большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая комфортную и вдохновляющую атмосферу, а также визуально расширяя пространство.

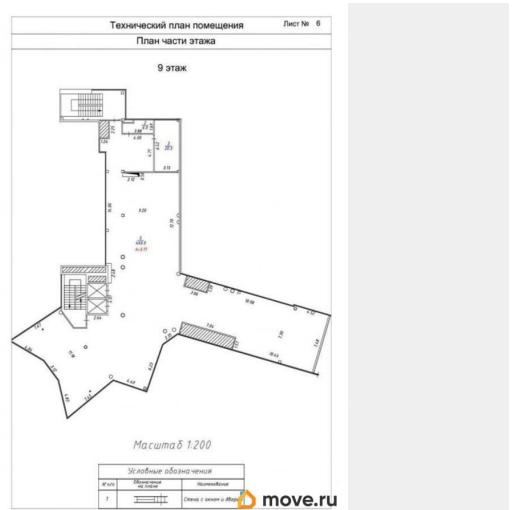
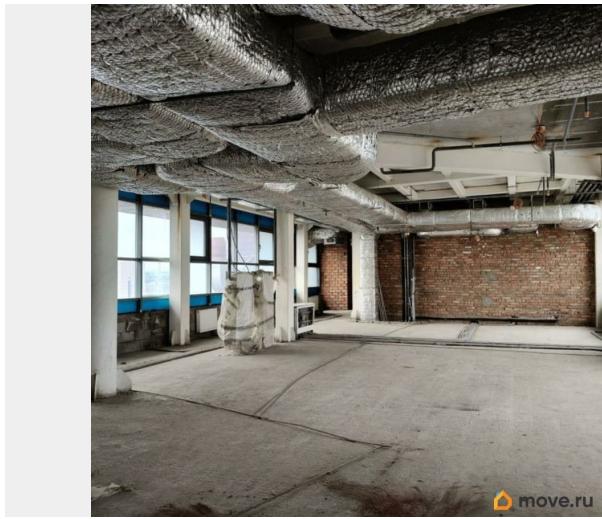
Возможность индивидуального ремонта: Помещение предлагается с черновой отделкой, что является вашим преимуществом! Вы сможете реализовать любые дизайнерские решения и создать офис своей мечты, полностью соответствующий вашим потребностям и корпоративному стилю.

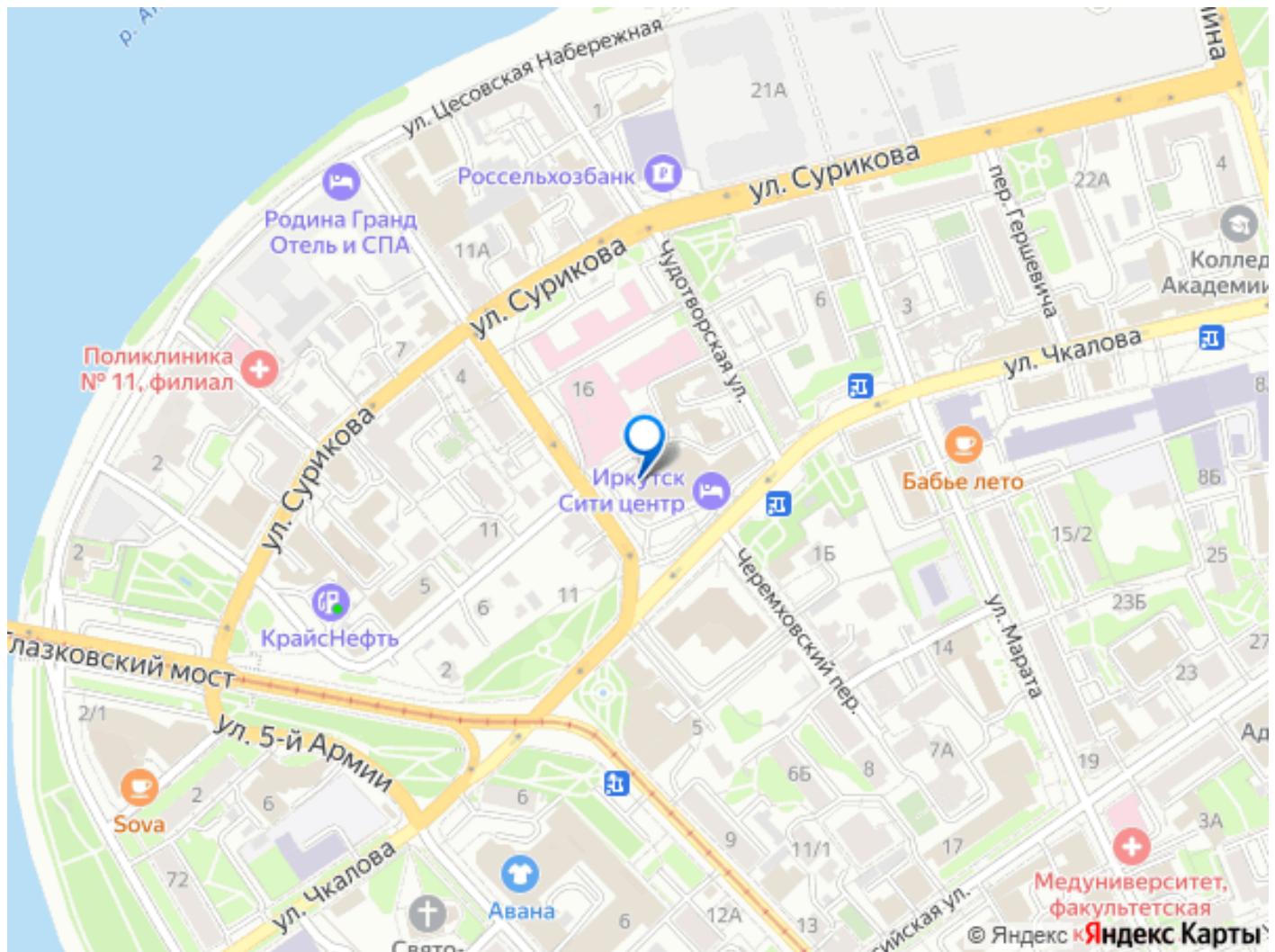
Мы также предлагаем рассмотреть аренду помещения на 9-м этаже общей площадью 460,5 квадратных метров. Это отличный вариант для тех, кому требуется больше пространства или кто хочет объединить два этажа для создания масштабного бизнес-проекта.

Арендная

ставка 1000 р/м<sup>2</sup>. Условия аренды: Арендная плата: 247 500 рублей.Депозит: 247 500 рублей.Комиссия агентства: 50%.Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, оставьте свой номер телефона, и мы обязательно с вами свяжемся! С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина!







Move.ru - вся недвижимость России