

Создано: 28.11.2025 в 14:13

Обновлено: 16.01.2026 в 14:43

Иркутская область, Иркутск, улица Чкалова, 15/1

**247 500 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Чкалова, 15/1

Улица

[улица Чкалова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

247.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторное коммерческое помещение площадью 247,5 квадратных метров, расположенное на 10 этаже престижного Irkutsk City Center. Преимущества локации: Центр города: Irkutsk City Center находится в самом сердце Правобережного района, на пересечении ключевых улиц: Чкалова, Николая Гаврилова, Сурикова и Чудотворской. Это гарантирует максимальную видимость и доступность для

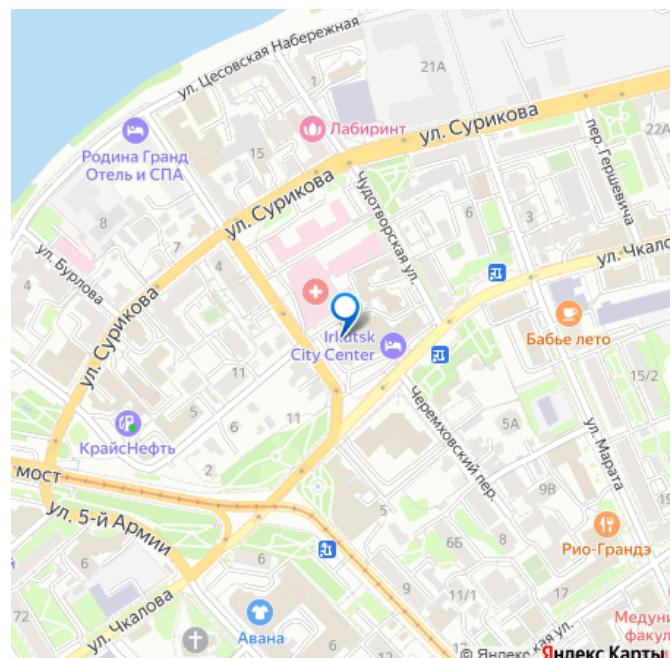
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971766>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



ваших клиентов и партнеров. Первая линия:

Ваше будущее помещение будет

располагаться на первой линии, что

обеспечивает отличную обзорность и

привлекает внимание прохожих. Высокий

автомобильный трафик: Ежедневно мимо

вашего будущего офиса проезжает более 15

000 автомобилей, что является мощным

рекламным ресурсом. Пешеходная

доступность: Удобный пешеходный тротуар

вдоль всего здания делает ваше

пространство легкодоступным для

пешеходов. Особенности помещения:

Просторная планировка: Помещение

представлено в формате open space, что дает

вам полную свободу в организации рабочего

пространства. Вы можете создать

кабинетную систему, зонировать

пространство под нужды вашей команды или

оставить его открытым для максимальной

гибкости. Панорамное остекление: Большие

окна наполнят помещение естественным

светом, создавая комфортную и

вдохновляющую атмосферу, а также

визуально расширяя пространство.

Возможность индивидуального ремонта:

Помещение предлагается с черновой

отделкой, что является вашим

преимуществом! Вы сможете реализовать

любые дизайнерские решения и создать офис

своей мечты, полностью соответствующий

вашим потребностям и корпоративному

стилю. Мы также предлагаем рассмотреть

аренду помещения на 9-м этаже общей

площадью 460,5 квадратных метров. Это

отличный вариант для тех, кому требуется

больше пространства или кто хочет

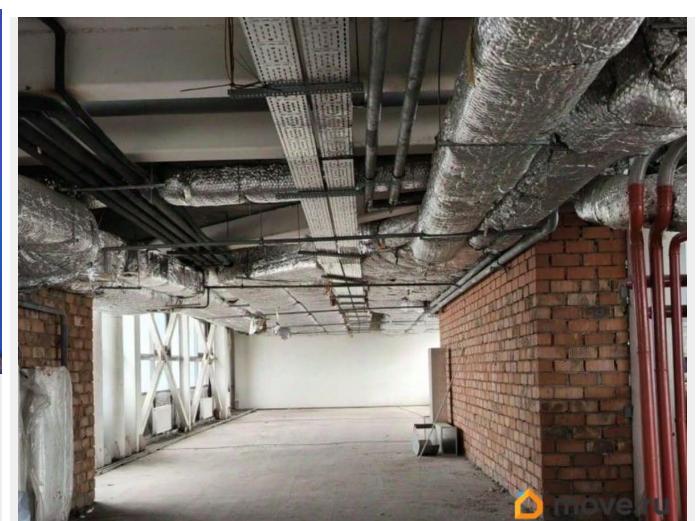
объединить два этажа для создания

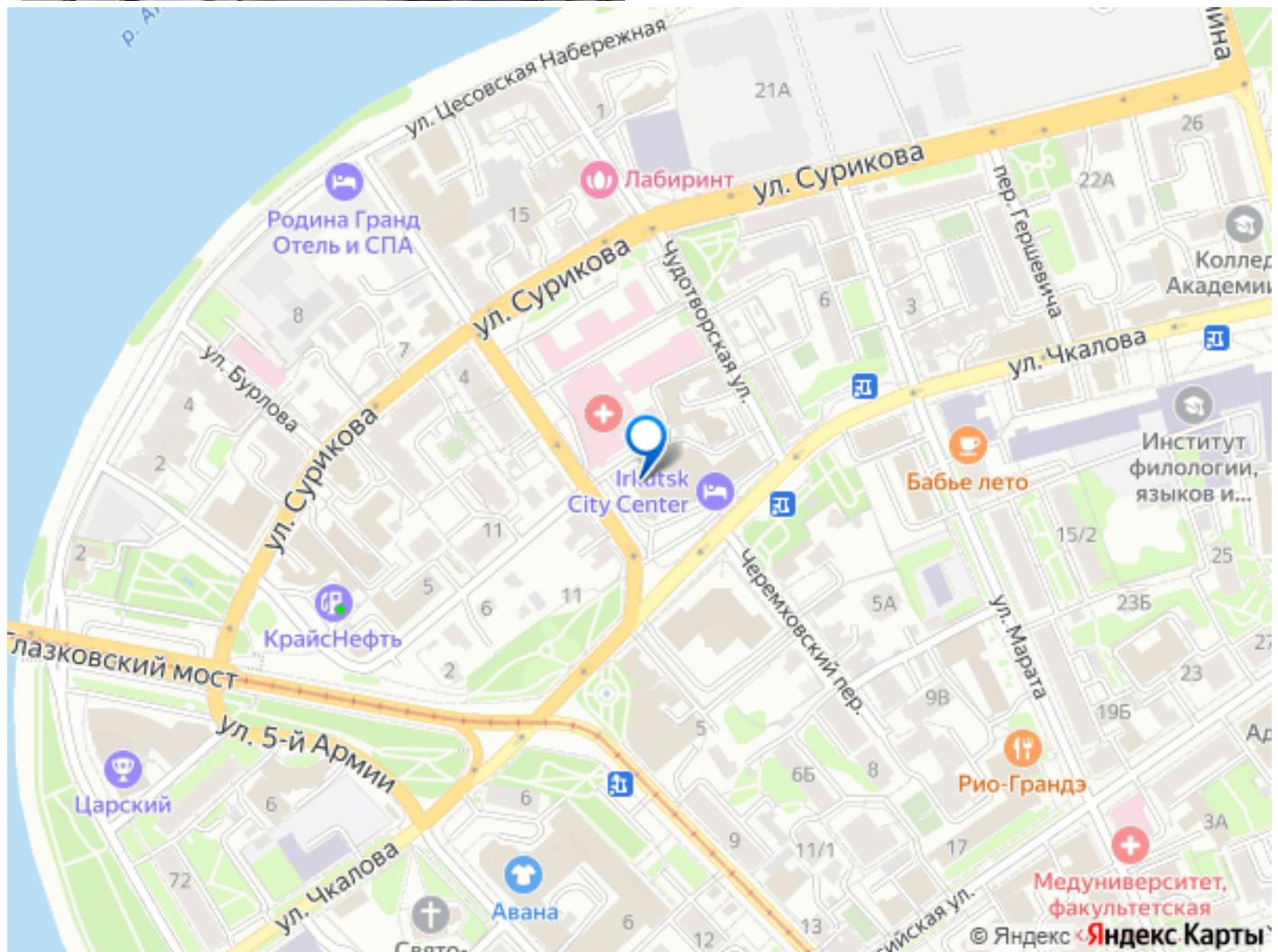
масштабного бизнес-проекта. Арендная

ставка 1000 р/м2. Условия аренды: Арендная

плата: 247 500 рублей. Депозит: 247 500

рублей. Комиссия агентства: 50%. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, оставьте свой номер телефона, и мы обязательно с вами свяжемся! С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России