

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:13

Обновлено: 16.01.2026 в 14:43

**Иркутская область, Иркутск, улица
Чкалова, 15/1**

247 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Чкалова, 15/1

Улица

[улица Чкалова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

247.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторное коммерческое помещение площадью 247,5 квадратных метров, расположенное на 10 этаже престижного Irkutsk City Center. Преимущества локации: Центр города: Irkutsk City Center находится в самом сердце Правобережного района, на пересечении ключевых улиц: Чкалова, Николая Гаврилова, Сурикова и Чудотворской. Это гарантирует максимальную видимость и доступность для

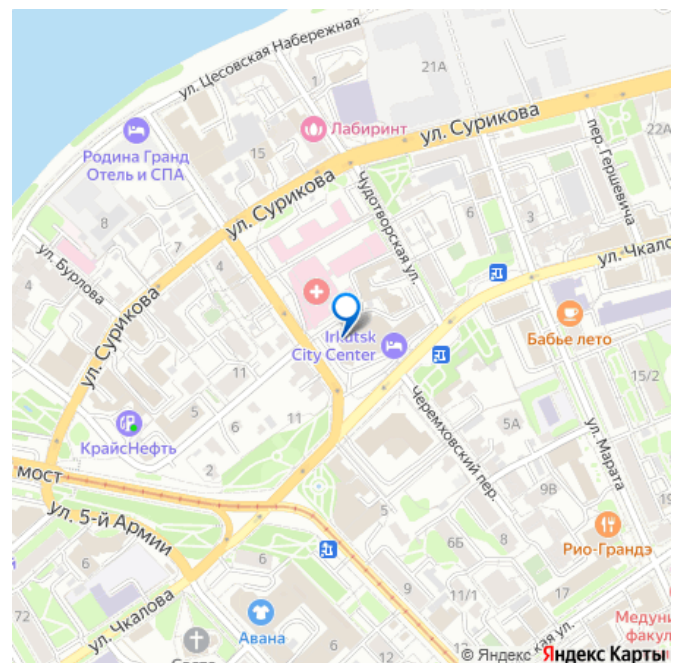
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971766>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

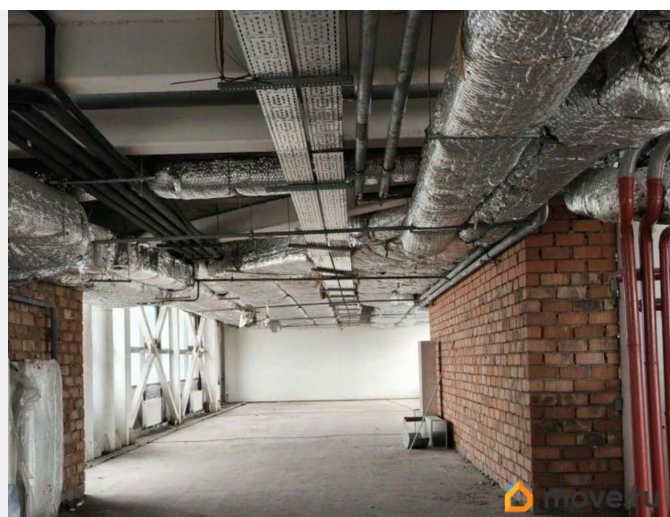
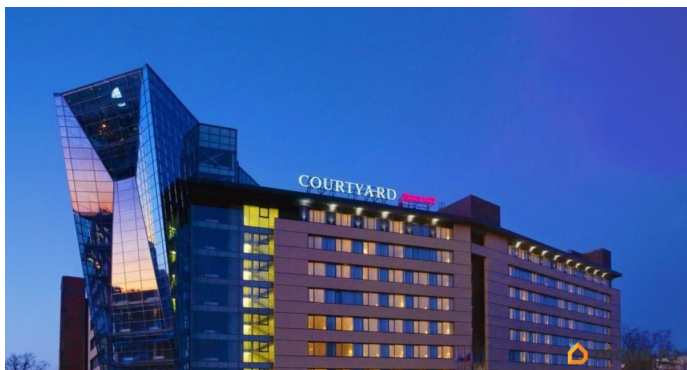
79842704977

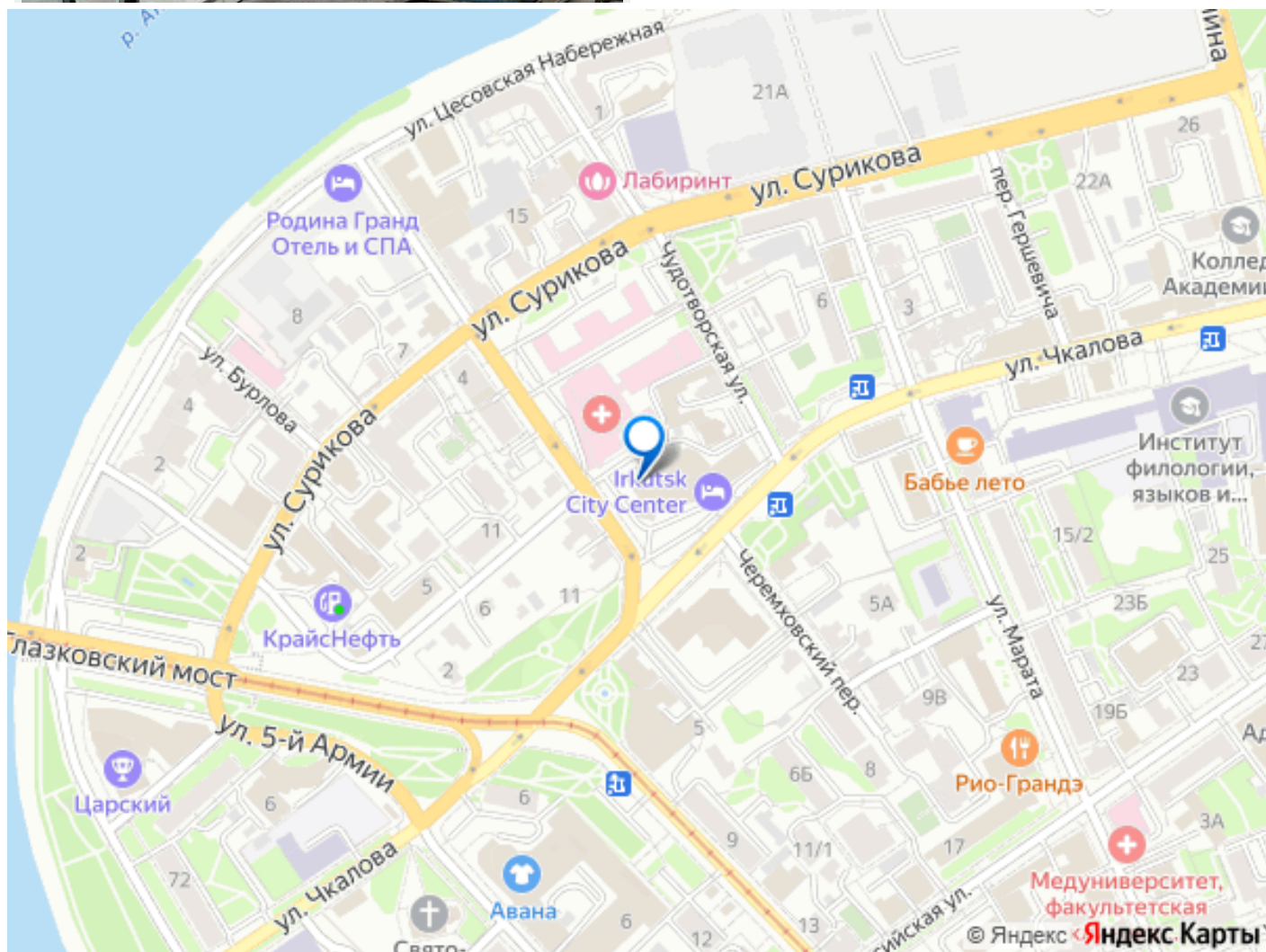
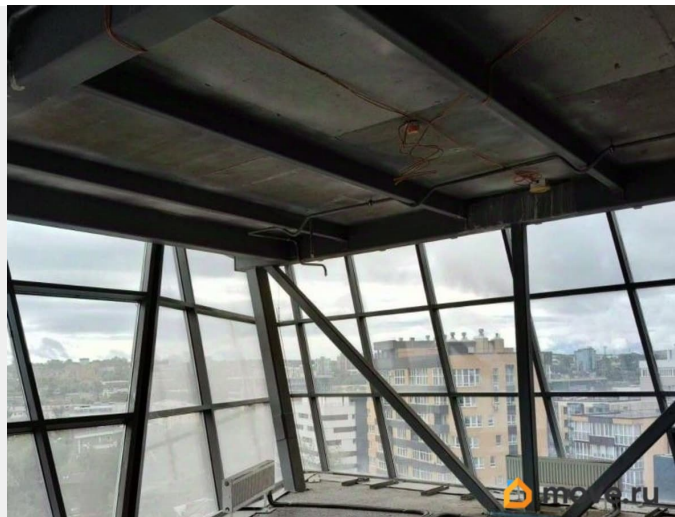
для заметок



ваших клиентов и партнеров. Первая линия: Ваше будущее помещение будет располагаться на первой линии, что обеспечивает отличную обзорность и привлекает внимание прохожих. Высокий автомобильный трафик: Ежедневно мимо вашего будущего офиса проезжает более 15 000 автомобилей, что является мощным рекламным ресурсом. Пешеходная доступность: Удобный пешеходный тротуар вдоль всего здания делает ваше пространство легкодоступным для пешеходов. Особенности помещения: Просторная планировка: Помещение представлено в формате open space, что дает вам полную свободу в организации рабочего пространства. Вы можете создать кабинетную систему, зонировать пространство под нужды вашей команды или оставить его открытым для максимальной гибкости. Панорамное остекление: Большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая комфортную и вдохновляющую атмосферу, а также визуально расширяя пространство. Возможность индивидуального ремонта: Помещение предлагается с черновой отделкой, что является вашим преимуществом! Вы сможете реализовать любые дизайнерские решения и создать офис своей мечты, полностью соответствующий вашим потребностям и корпоративному стилю. Мы также предлагаем рассмотреть аренду помещения на 9-м этаже общей площадью 460,5 квадратных метров. Это отличный вариант для тех, кому требуется больше пространства или кто хочет объединить два этажа для создания масштабного бизнес-проекта. Арендная ставка 1000 р/м2. Условия аренды: Арендная плата: 247 500 рублей. Депозит: 247 500

рублей. Комиссия агентства: 50%. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, оставьте свой номер телефона, и мы обязательно с вами свяжемся! С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России