

🕒 Создано: 15.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:21

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Багратиона, 29/1**

**20 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Багратиона, 29/1

Улица

[улица Багратиона](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Риэлторов просьба не беспокоить! Сдаю помещение под офис, маникюрный салон и т.п. Чисто, тепло. Состояние как на фото. По документам цоколь, но этаж даже не заглублён в землю, полноценное большое окно. Первое помещение -- основная комната 15,5 кв.м + собственная закрывающаяся прихожая 6,5 кв.м. (общая площадь 22 квадрата). Есть комната поменьше, 13 кв.м. (стоимость аренды 13 т.р. в мес). Есть помещение большей площади (40 кв.м.), может быть использовано и как офис, и как жилое (26 т.р. в мес.). Стоимость аренды включает коммунальные услуги,



электричество (в разумных пределах),  
охранную и пожарную сигнализацию.





