

Юлия, Юлия

89251234567

Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная ул, 144

27 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная ул, 144

Улица

[улица Дальневосточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

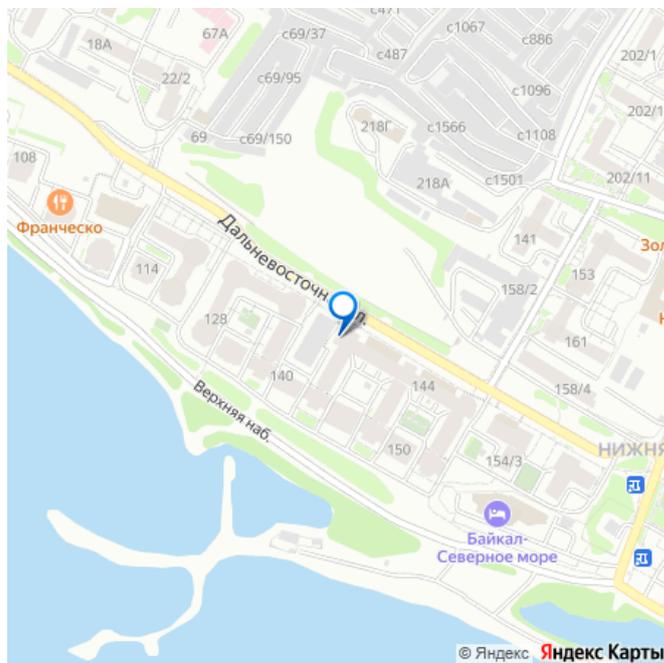
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

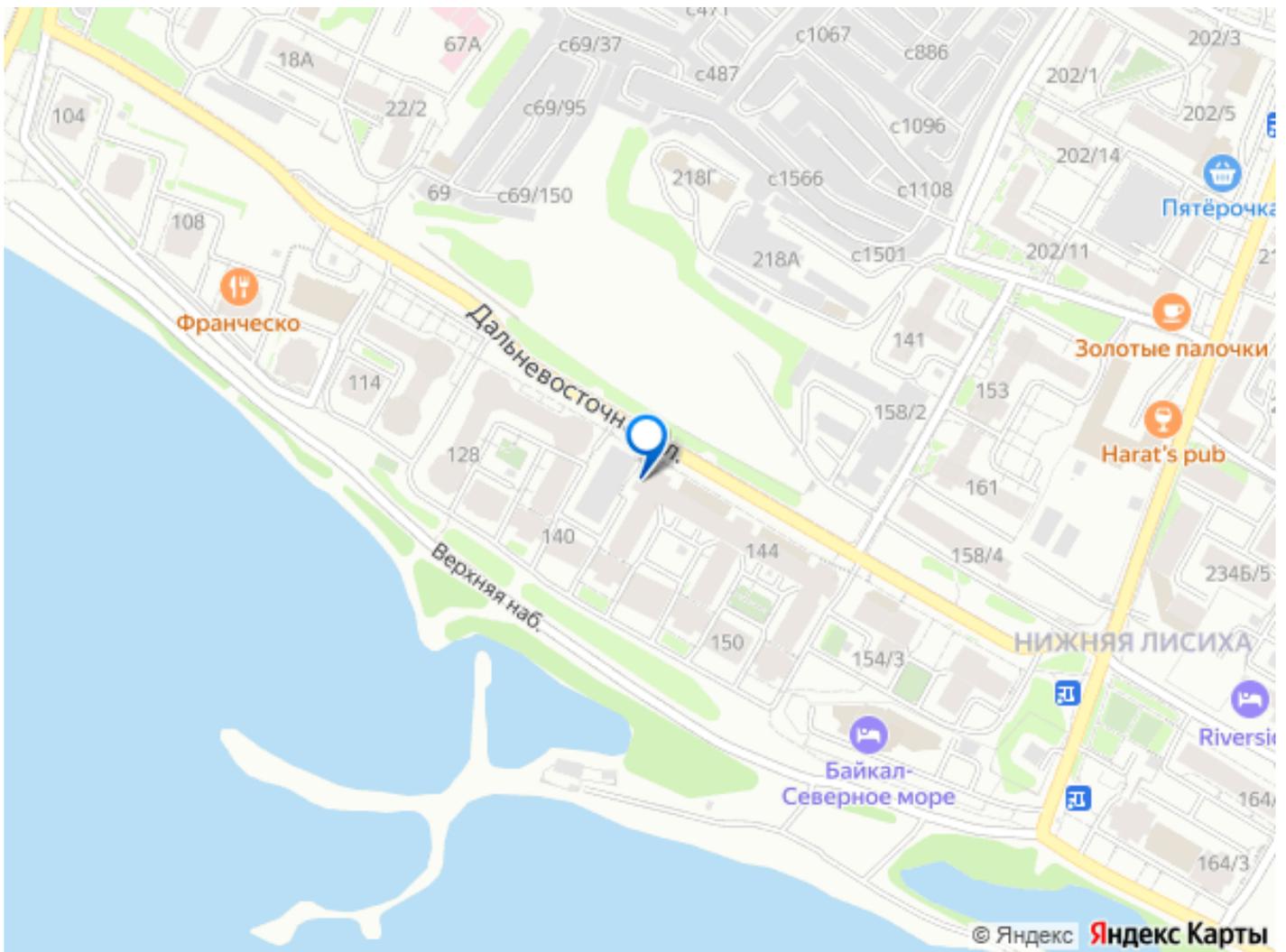
Нежилое помещение 22м² на Нижней Лисихе, Иркутск — идеальное пространство для вашего бизнеса! Все включено: Без дополнительных расходов на коммунальные платежи! Помещение 22 кв.м, расположено на 1м этаже в МКД, отдельный вход в подъезд. Новый ремонт, офисная отделка, подключена горячая и холодная вода. !Доступ круглосуточный. Интерьерный ремонт в общем холле и сан.узле. Имеются зеркала большие -3 шт; столы и стулья (по необходимости). Также имеется телевизор на стойке (можно закрепить на стену) В смежном подъезде расположен ПВЗ Ozon —

для заметок



стабильный поток посетителей. Удобная транспортная доступность. Возможные сферы использования: - мини-офис или представительство компании; - пункт выдачи заказов (ПВЗ); - студия красоты или кабинет косметолога/массажиста; - небольшой магазин или шоу-рум; - мастерская по ремонту техники или обуви; - фотостудия или арт-мастерская; - учебный класс или мини-коворкинг; - салон связи или сервисный центр; - студия йоги или фитнеса (небольшая группа). В шаговой доступности: спорт-клубы «Динамит» и Фэмили фитнес, супермаркеты «Слата» и Пяторочка, кафе и рестораны на Верхней Набережной «Антрекот», Tom Yum, «Мамини», «Жадина говядина» (600 м), отделение Сбера (700 м). Ближайшие остановки общественного транспорта: - ост. «Нижняя Лисиха» (маршрутка №12) — 4-минуты пешком. - ост. «Дальневосточная» (автобус №5к, №66) — 5-минут пешком; - ост. «Лисиха» (троллейбус №3, автобус №16) — 8-минут пешком. На личном транспорте удобный заезд с улицы Дальневосточной, есть парковочные места рядом с подъездом и на второй парковке во дворе. Подробный маршрут от остановки «Нижняя Лисиха»: 1. Выйдите на остановке «Нижняя Лисиха» (маршрутка №12). 2. Пройдите вдоль улицы Иркутской 30-Дивизии до кафе китайской кухни. 3. Поверните налево и перейдите дорогу. 4. Перед вами будет жилой дом по адресу: ул. Дальневосточная, 144. 5. Пройдите вдоль дома — помещение находится с торца здания, ориентир — вывеска Ozon в соседнем подъезде. Не упустите шанс открыть бизнес в перспективном районе с растущей инфраструктурой!





Move.ru - вся недвижимость России