

Создано: 04.11.2025 в 08:47

Обновлено: 16.01.2026 в 17:09

68 500 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9286369173>**Елена Леонидовна (Бизнес) Забияка,
Этажи Иркутск****79148722352****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

228 м²**Детали объекта**

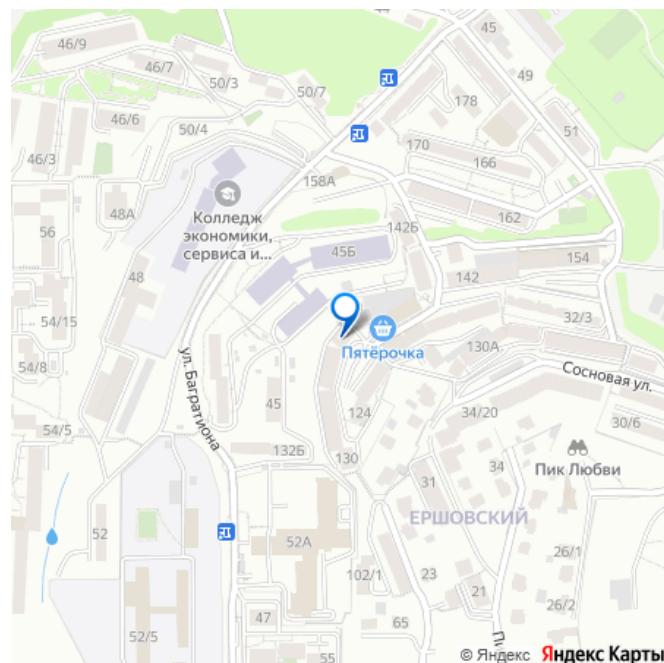
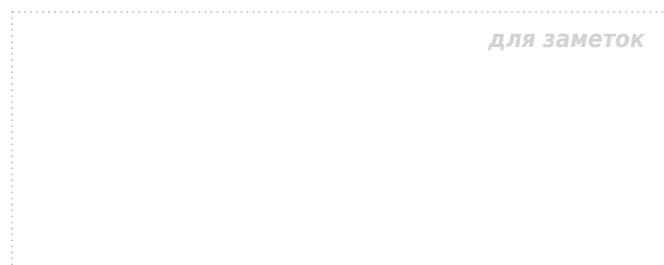
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается цокольный этаж 228 кв.м. панорамными окнами в отдельно-стоящем здании по адресу: микрорайон Ершовский 136 б. Возле жилого массива. Высокий трафик. Фото полностью соответствуют действительности, актуальная съемка. О место положении: —Рядом жилой массив, большой автомобильный трафик; —На первом этаже здания располагается супермаркет «Пятерочка». —Удобные подъездные пути, парковка (небольшая перед зданием, основная - на заднем дворе); —Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом строении: —Отдельный вход на цокольный этаж. —Общая площадь 228 кв.м. —Представляет собой открытое прямоугольное пространство (сейчас с перегородками,) и 2 санузла; —Можно разместить вывеску, рекламу; —Центральные

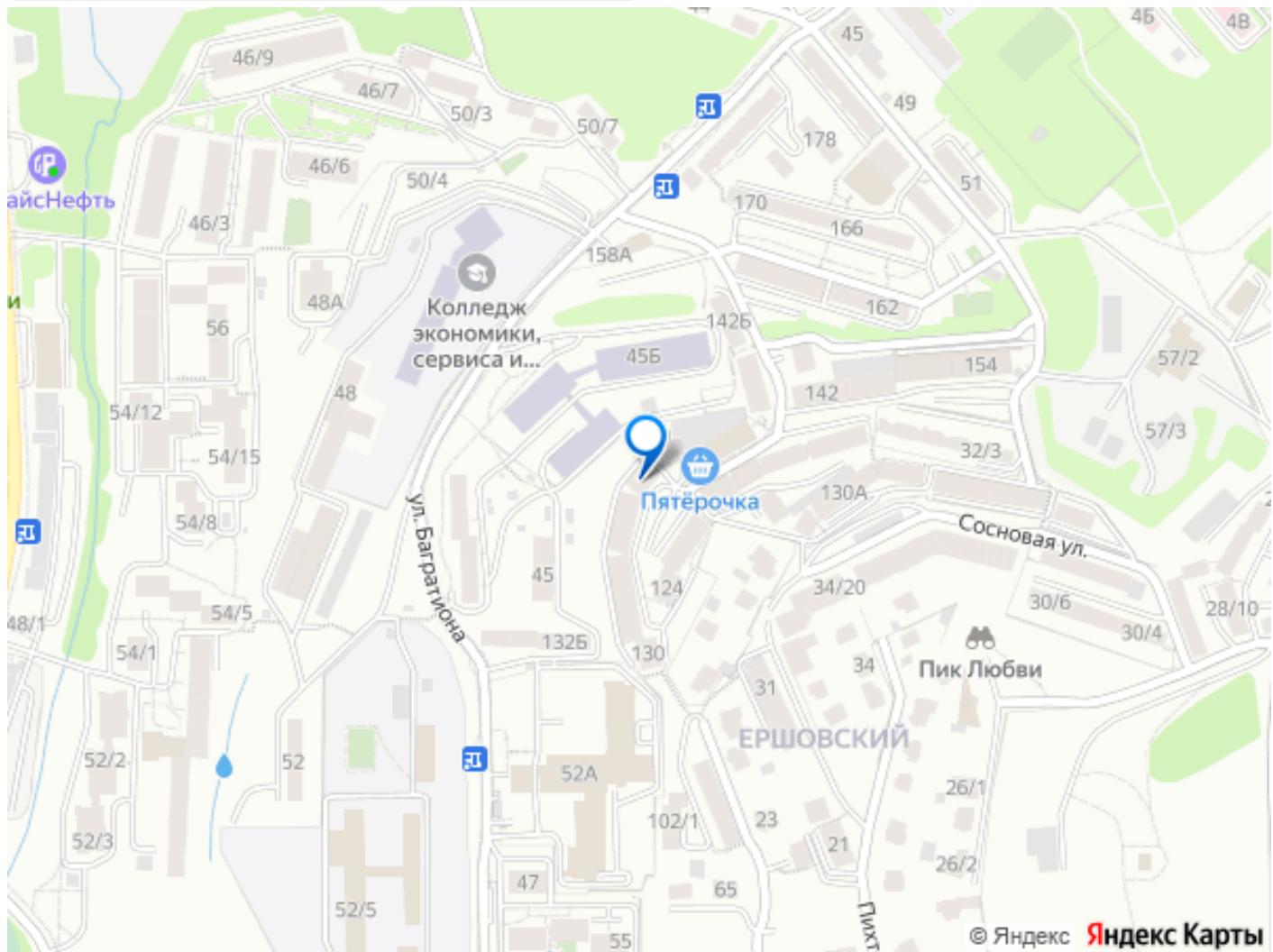


коммуникации; Об условиях аренды:

—Длительный срок; —Обсуждаются арендные каникулы; —Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; —Залог 50% от месячной стоимости; Показ в удобное для Вас время ! Код пользователя: 127560

Номер в базе: 10220930





Move.ru - вся недвижимость России