

Создано: 29.01.2026 в 06:05

Обновлено: 10.02.2026 в 23:05

**Иркутская область, Иркутск, улица
Летописца Нита Романова, 3**

136 200 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита

Романова, 3

Улица

[улица Летописца Нита Романова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227 м²



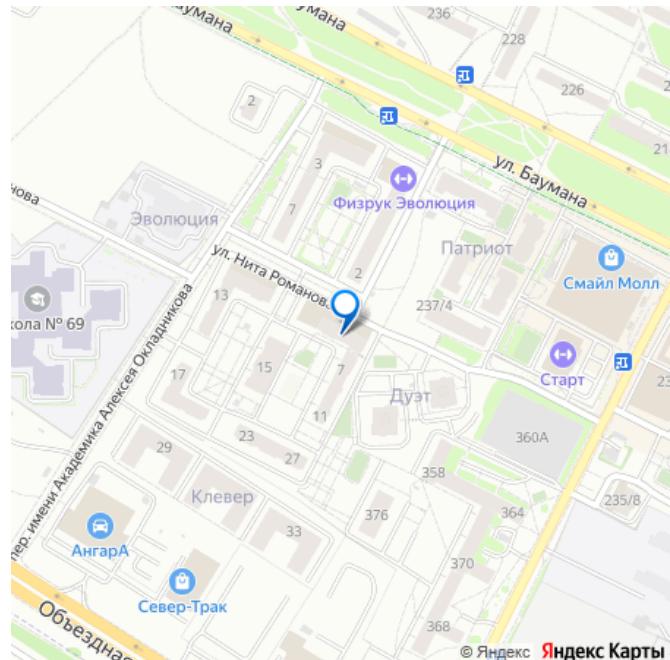
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Выгодное предложение для вашего бизнеса! Уважаемые предприниматели! Представляем вашему вниманию отличное коммерческое помещение площадью 227 квадратных метров, расположенное по адресу: ул. Нита Романова, дом 3, на втором этаже.

Преимущества объекта: Отдельный вход: Обеспечивает удобство и независимость для вас и ваших клиентов. Центральное расположение: Находится в сердце густонаселенного жилого массива, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Качественный ремонт: Помещение

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500388>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок

готово к использованию без дополнительных вложений. Продуманная планировка: Два просторных зала с панорамными окнами, создающих светлую и привлекательную атмосферу. Функциональное подсобное помещение. Два санузла. Удобная кладовая. Дополнительный выход во двор здания, что может быть полезно для логистики или организации летней террасы. Отличное местоположение: Здание расположено на первой линии, с удобным доступом к транспортным развязкам. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, а также развитая инфраструктура (магазины, аптеки, кафе, рестораны) создают благоприятные условия для ведения бизнеса. Финансовые условия: Арендная плата: 136 200 рублей. Депозит: 136 200 рублей. Комиссия агентства: 50%. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, оставьте свой номер телефона, и мы обязательно с вами свяжемся! С уважением, Ваш агент, Хоботова Екатерина.

