

Создано: 20.08.2024 в 06:23

Обновлено: 18.09.2024 в 12:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9260703365>

Собственник

**79149508719**

**Иркутская область, Братск, улица  
Наймушина, 52с7**

**6 000 070 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Наймушина, 52с7

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

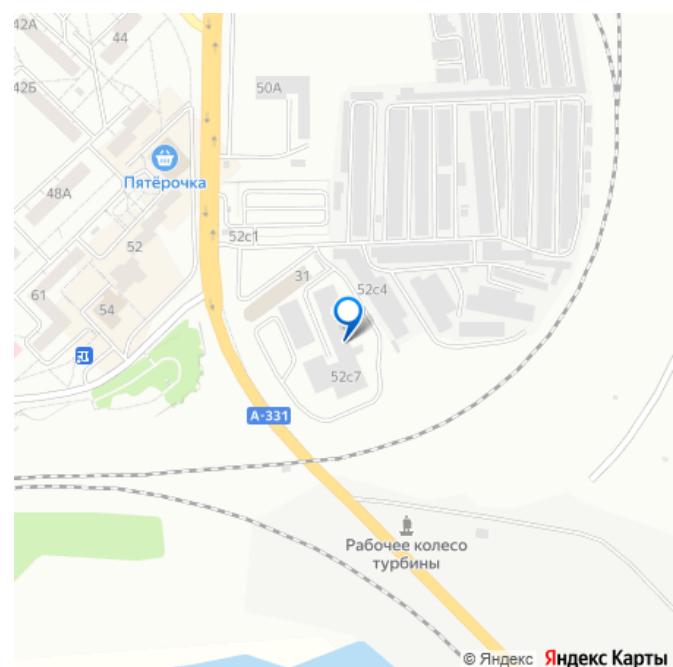
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Все площади находятся под сигнализацией, что гарантирует безопасность. Автономное отопление. Мокрых точек по всей площади около 15. По запросу могу отправить видеообзор помещений, чтобы вы могли оценить все детали. Предоставляются арендные каникулы на договорных условиях. Цена аренды и условия также обсуждаются индивидуально. Описание площадей:

Площадь 1: • Площадь: 225 кв.м • Идеально для цеха, шиномонтажки, СТО, малых производств, складов или швейного цеха • Есть кран-балка для перемещения грузов • Высота ворот: 4 метра Площадь 2: • Площадь: 205 кв.м • Отапливаемое помещение • Подходит для тех же целей, что и Площадка 1 • Есть смотровая яма длиной 6



метров • Высота ворот: 4 метра Площадь 3: • Площадь: 225 кв.м • Расположена над Площадкой 1, фактически это второй этаж, но вход осуществляется с уровня земли. (вход с обратной стороны) • Помещение подходит для офиса или производственного цеха • Площадь разделена на 5 комнат и коридор вдоль комнат • Внутреннее оформление: плитка на полу, стены из металлопрофиля Площадь 4: • Площадь: 205 кв.м • Расположена над Площадь 2, аналогично Площадь 3 вход с уровня земли (через площадь 2, если непонятно отправлю видео) • На половине площади положены деревянные полы, вторая половина в процессе завершения, стены - металлопрофиль • Идеально подходит для офиса, швейного цеха, конференц-зала и других нужд

