

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:29

**Ирина, Ирина**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Седова,  
14**

**28 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Седова, 14

Улица

[улица Седова](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

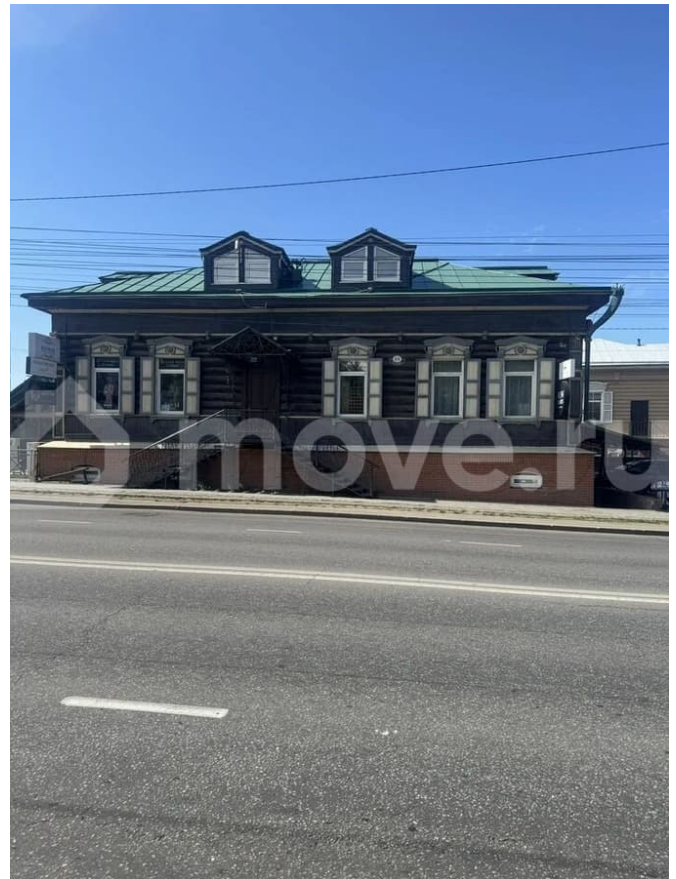
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение от Собственника 22,3 м<sup>2</sup> в сердце Иркутска: сдаётся в аренду в 130 м квартале! Идеальное место для мини кафе, сувенирной лавки, арт студии, офиса или бутика: вы будете в одной из самых популярных точек притяжения города, прямо напротив Музыкального театра! Что вас ждёт: • удобное расположение: первая линия, 2 минуты пешком от остановки (переход через светофор); • парковка: у Музыкального театра — гостям будет комфортно; • безопасность: здание под охраной; • чистота: общие территории убирают ежедневно; • комфорт: санузел на этаже. Параметры



помещения: • площадь: 22,3 м<sup>2</sup>; • этаж: 1 й; • здание: историческое деревянное — особый шарм локации. Гибкие условия: по согласованию разрешён ремонт под ваш дизайн — создайте пространство мечты! Стоимость и платежи: • аренда: 28 000 рублей в месяц; • гарантийный взнос: 28 000 рублей оплачивается в день подписания договора; • коммунальные услуги: 2 800–4 500 руб. (зависит от сезона). Не упустите шанс открыть бизнес в топовой локации Иркутска! Записывайтесь на просмотр! Буду рада ответить на ваши вопросы!

