

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:29

Ирина, Ирина

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Седова,
14**

28 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Седова, 14

Улица

[улица Седова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

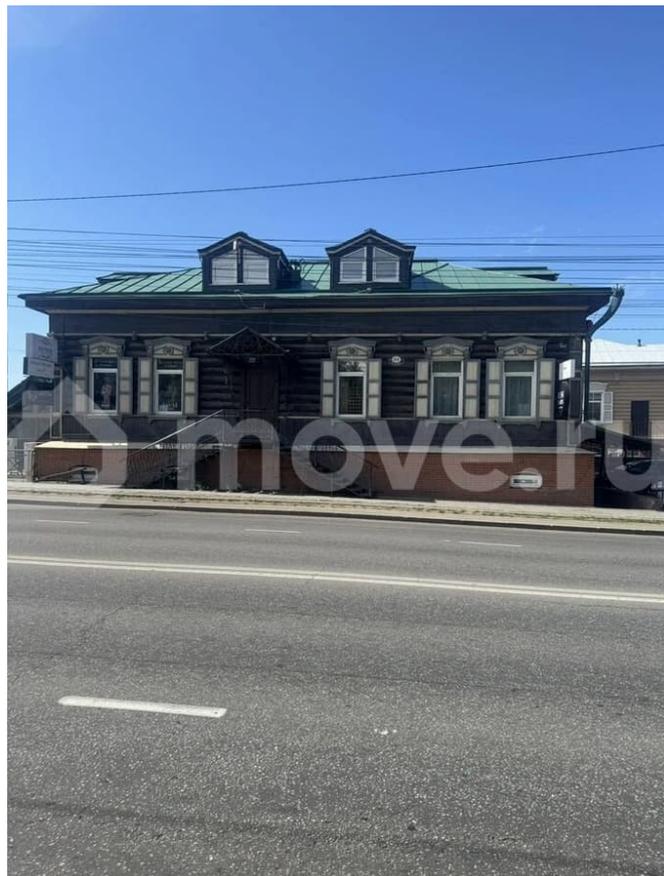
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение от Собственника 22,3 м² в сердце Иркутска: сдаётся в аренду в 130 м квартале! Идеальное место для мини кафе, сувенирной лавки, арт студии, офиса или бутика: вы будете в одной из самых популярных точек притяжения города, прямо напротив Музыкального театра! Что вас ждёт:

- удобное расположение: первая линия, 2 минуты пешком от остановки (переход через светофор);
- парковка: у Музыкального театра — гостям будет комфортно;
- безопасность: здание под охраной;
- чистота: общие территории убирают ежедневно;
- комфорт: санузел на этаже. Параметры



помещения: • площадь: 22,3 м2; • этаж: 1 й; • здание: историческое деревянное — особый шарм локации. Гибкие условия: по согласованию разрешён ремонт под ваш дизайн — создайте пространство мечты! Стоимость и платежи: • аренда: 28 000 рублей в месяц; • гарантийный взнос: 28 000 рублей оплачивается в день подписания договора; • коммунальные услуги: 2 800–4 500 руб. (зависит от сезона). Не упустите шанс открыть бизнес в топовой локации Иркутска! Записывайтесь на просмотр! Буду рада ответить на ваши вопросы!

