

Создано: 23.10.2025 в 06:50

Обновлено: 05.02.2026 в 03:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942294>

Юлия, Century21 Недвижимость мира

8(914)001-17-65

Иркутск, улица Баумана, 237/1

49 000 ₽

Иркутск, улица Баумана, 237/1

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

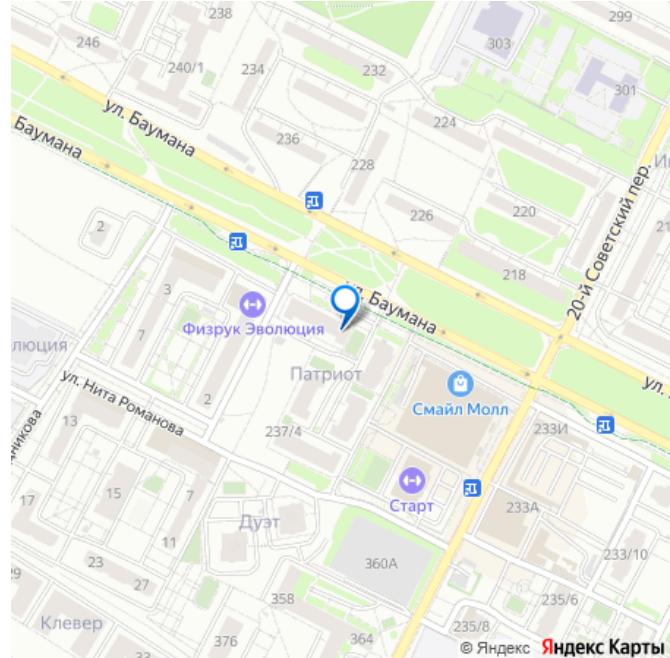
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

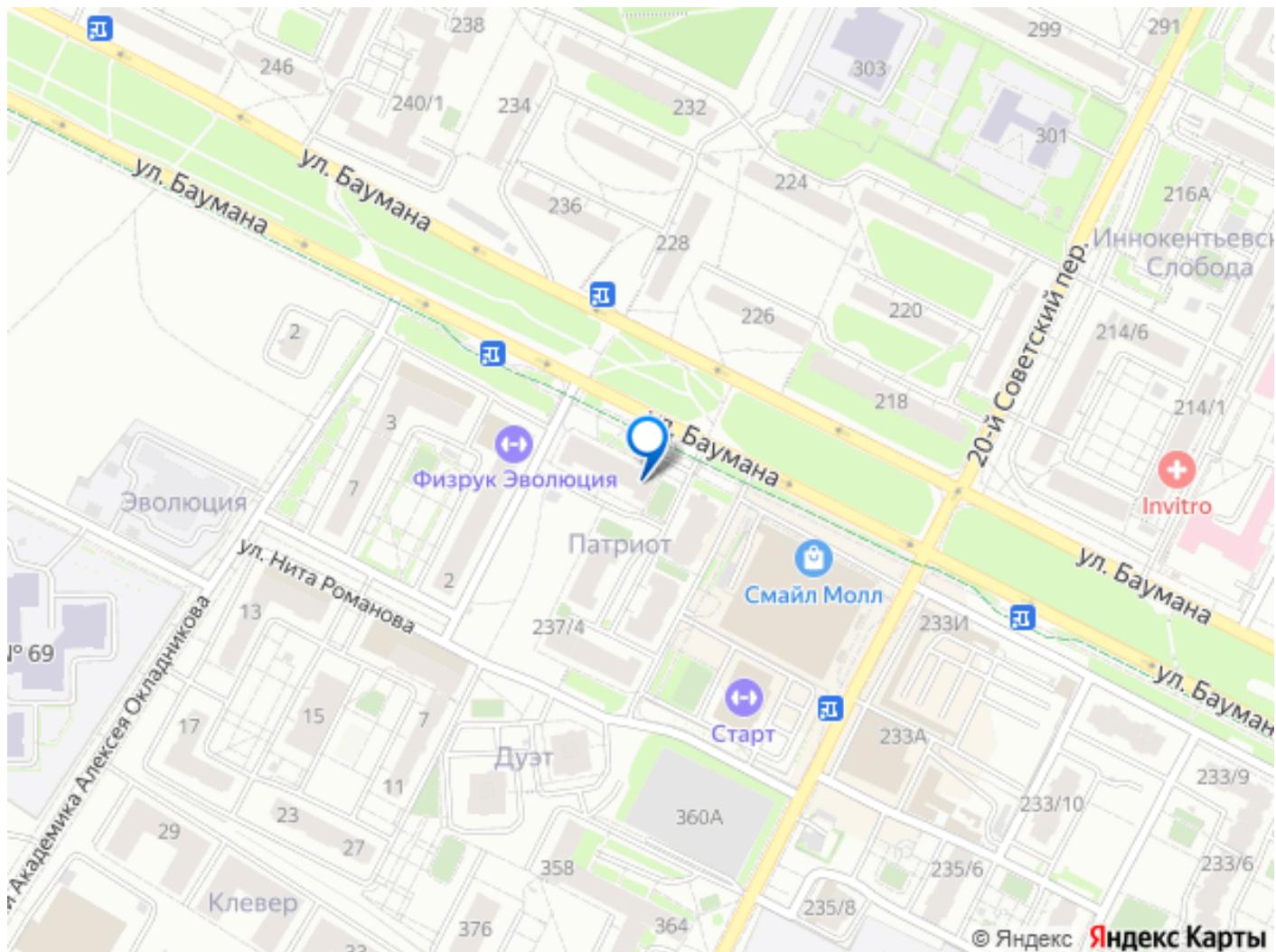


Описание

Внимание, предприниматели и визионеры! Цена указана за часть помещения, для обсуждения цены за квадрат напишите мне на авито и я вам перезвоню. Сдаётся в аренду просто бомбическое помещение в эпицентре Ново-Ленино! Забудьте о скучных, серых буднях здесь вас ждёт фонтан возможностей! Представьте: свежий ремонт, мокрые точки, парковка, где хватит места для целого автопарка, и трафик, который бьёт рекорды посещаемости! Это не просто помещение, это портал в мир прибыльного бизнеса! Хотите всё и сразу? Берите помещение целиком и командуйте парадом! Или разделите пространство на отдельные

комнаты чудес под любой каприз вашего
бизнеса. Мы гибкие, как гимнасты на
Олимпиаде! Ресторан доставки, магазин
модных штучек, аптека, где всегда толпятся
желающие быть здоровыми, пункт выдачи,
который работает быстрее света, или
компьютерный клуб, где геймеры забывают о
реальности? Всё это здесь возможно! Мы
открыты для ваших идей, даже самых
безумных! По запросу предоставим
видеообзор помещения) Хватит мечтать!
Звоните прямо сейчас, пока другие не увели
ваши кусок пирога! Это ваш шанс зажечь
звезду своего бизнеса! Не упустите его!





Move.ru - вся недвижимость России